

Setkání k tématu

Strategické dokumenty k sociálnímu bydlení



Město Štětí

- Nachází se na periférii Ústeckého kraje (pomezí Středočeského a Libereckého kraje).
- Obec s pověřeným obecním úřadem, ORP Litoměřice
- Počet obyvatel 8 609



Koncepce sociálního bydlení města

Štětí 2020

HOUSING READY

Prostupné bydlení



PROJEKT HOUSING READY

Prostupné bydlení města

Štětí

- Krizové ubytování pro muže a ženy
- Ubytovna pro potřeby města
- Sociální byty 5 během projektu – některé jsou již převedeny na standardní městské byty
- Byty se sociálním nájemným a byty v domech zvláštního určení (DsCHB, DPS a bezbariérové byty)
- Startovací byty
- Městské nájemní byty



Změny v Housing ready ve Štětí

Ubytovnu pro potřeby města má nově ve správě Městská policie Štětí.

Odbor sociálních věcí nyní nově zabezpečuje:

- SAS pro rodiny s dětmi
- školního preventistu
- terénního preventistu.



Změny a nedostatky v Housing ready ve Štětí

Poradní orgán Rady města Štětí

Komise sociálních služeb a bydlení

- Okolo 11 členů, setkání 1/měsíc.
- Neflexibilní, nediskrétní, přátelské či pracovní vazby, (nedodržování a těžké vymáhání mlčenlivosti).

Podmínka – bezdlužnost vůči městu.

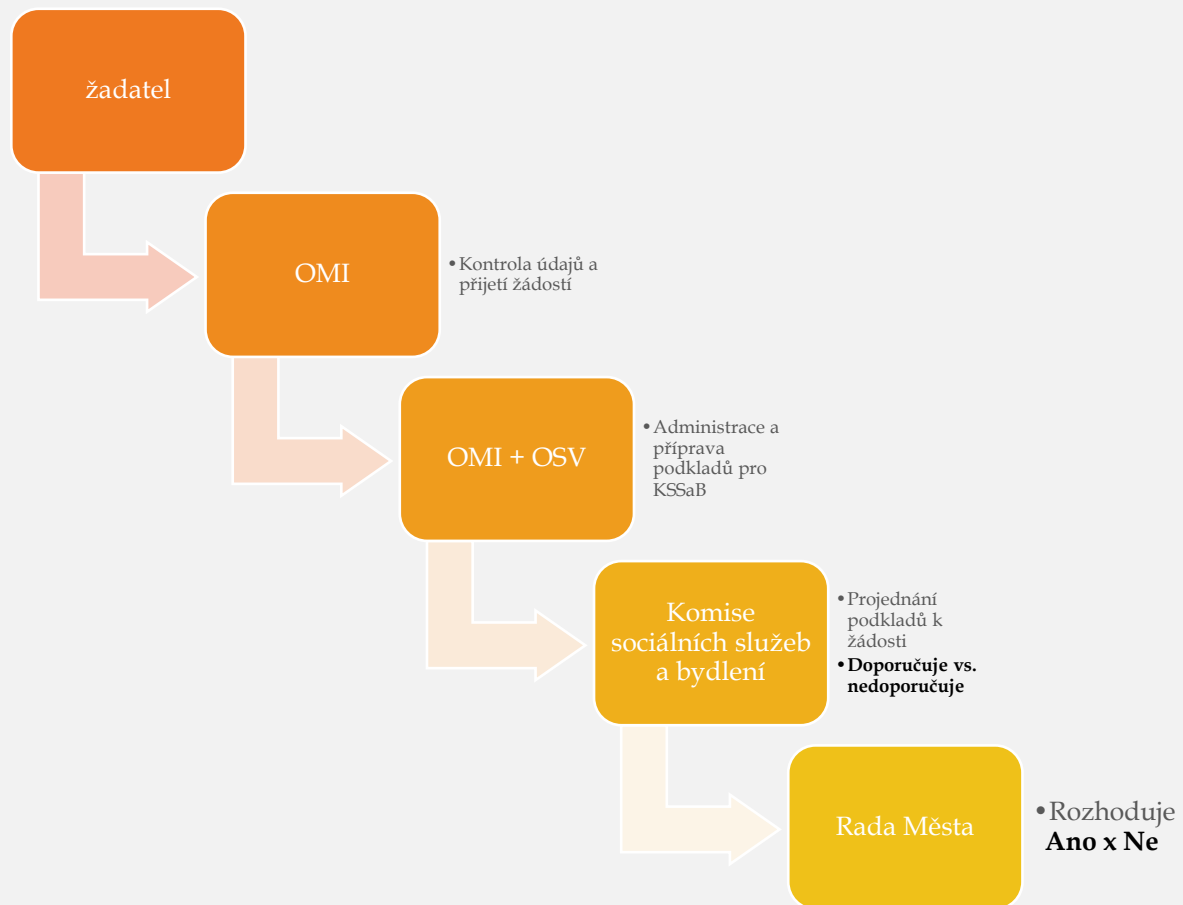
Poradní orgán Rady města Štětí

Expertní skupina

Pouze tři členové, kteří jsou zaměstnanci města z dotčených odborů a složek (Odbor majetku a investic, Odbor sociálních věcí a Městská policie).

RM uděluje individuálně výjimky.
Testování principu druhých šancí.

Změny a nedostatky v Housing ready ve Štětí



Změny a nedostatky v Housing ready ve Štětí

Podmínka trvalého pobytu

- Toto opatření města je nastaveno, aby prioritně pomáhalo svým občanům. Eliminuje tak přísun osob z jiných měst.
- Nyní jsou kapacity plně obsazeny i bez rozvolnění této podmínky.

- HR je nedostupné pro lidi bez trvalého pobytu ve městě Štětí. V HF pracujeme se vztahem k území (speciální škola, zaměstnání, rodinné vazby apod.).

Systemové řešení

- realistická evidence obyvatel
- povinná zodpovědnost obcí (vyčleněné kapacity bydlení).

Štětí

PROJEKT HOUSING FIRST

Nejdříve bydlení

01(b) OPZ+ NNO
(b) OPZ+ Obec
OPZ+ NNO
Z+ Obec

007
specifická
B OPZ+ (2022-2026)



Proč Housing First ve Štětí?

- Problematika bezdomovectví a vyloučené lokality.
- Nedostatek kapacit v Azylových domech a v chráněném bydlení v okolí Štětška.
- Ve Štětí máme systém prostupného bydlení, který je primárně určen pro osoby s trvalým pobytem na území Štětška, tudíž nezahrnuje osoby s vazbou na dané území.
- Není zde služba, která by zprostředkovala lidem bydlení na soukromém trhu s byty.
- Ve městě se nachází okolo 3 000 bytů, z toho je
 - 360 městských (včetně pobytových služeb),
 - 220 ve vlastnictví právnických osob,
 - 620 družstevních,
 - 1800 soukromých v individuálním vlastnictví.



Naším cílem je vnést do strategických dokumentů města Štětí následující opatření:

- ▶ **Zařadit do koncepce bydlení principy HF** především 1. bydlení je lidské právo, 2. oddělení bydlení a podpory, 3. harm reduction, 4. individuální plánování.
- ▶ Zavést multidisciplinární přístup.
- ▶ Zřídit garanční a krizový fond pro zabydlení a udržení bydlení.
- ▶ Dle aktuální potřeby vyčlenit byty pro dostupné bydlení HF.

Udržitelnost v roce 2026

ZÁKON O PODPOŘE V BYDLENÍ

KONTAKTNÍ MÍSTA PRO BYDLENÍ





Uplatnit zkušenosti a dovednosti členů týmu i po skončení projektu HF:

- V rámci navazujícího projektu MMR či MPSV.
- Poskytovat garance, asistenci v bydlení s nebo bez KMB a zákona o podpoře v bydlení.
- Plánujeme součinnost s Ústeckým krajem a městem Štětí – lektorování, sdílení dobré a špatné praxe.
- Využít rozdílný přístup návrhu zákona o podpoře v bydlení a Ústeckého kraje – kraj počítá v pilotním projektu i s obcemi II. a I. typu. Zákon jen s obcemi ORP.
- Stávající klienty nakontaktujeme na dostupné a potřebné služby či s nimi budeme dále spolupracovat v rámci komunitního centra, kde je zaměstnán sociální a komunitní pracovník.

Dobro-volně z. s.

Dotazy....

Děkuji Vám za pozornost.

Za spolek Dobro-volně

Ing. Věra Andrtová

email: dobro-volne@seznam.cz

