

ÚMČ Praha 7

Bytová politika

Kontext

- ▶ Ve správě 600-700 bytových jednotek
 - ▶ Byty podporovaného bydlení
 - ▶ Byty zvláštního určení
 - ▶ Služební byty
- ▶ Zapojení aktéři
 - ▶ Kontaktní místo pro bydlení
 - ▶ Projekt KMB II
 - ▶ Odbor majetku
 - ▶ Sociální odbory
 - ▶ Bytová komise a Poradní sbor přidělování bytů zvláštního určení
 - ▶ Správní firma 7U s.r.o.
 - ▶ Pečovatelské centrum Praha 7

Principy posuzování žádosti o BPB

► Důvody k nezařazení žádosti

- Trvalý pobyt na MČ P7 kratší než tři roky/skutečný pobyt na MČ P7 kratší než pět let
- Neřešené dluhy vůči MČ P7
- Čistý příjem všech členů domácnosti žadatele je po odečtení normativních nákladů na bydlení větší nebo roven 2,25 násobku příslušného životního minima, tedy pro 1 osobu větší nežli cca 26 000,-
- Vlastnictví nemovitosti určené k bydlení

► Bodování žádosti o BPB

- Věk
- Příjmy
- Trvalý pobyt na MČ P7
- Děti
- Zdravotní stav
- Bytová situace
- Bytová nouze
- Krizová situace
- Osamělí senioři a seniorky, osoby opouštějící dětský domov či náhradní rodinnou péči, studenti

Posuzování a bodování bytové nouze

- ▶ Bytová nouze z pohledu projektu KMB II
- ▶ Bytová nouze z pohledu Principů posuzování žádosti o BPB

	Body
Fyzická charakteristika bydlení	
Podlahová plocha nebo dispozice bytu je nepřiměřená počtu a potřebám členů domácnosti.	1
Technické zázemí bytu není vyhovující (nefunkční topení, koupelna, kuchyň, toaleta).	1 - 2
Nevyhovující hygienický stav (v bytě jsou plísně, hmyz, hlodavci apod.).	1 - 2
Poloha bytu v místě s vysokou koncentrací chudoby.	1
Právní charakteristika bydlení	
Absence nájemní smlouvy (tzn. ubytovací smlouva, smlouva o poskytování soc. služeb...).	1
Nedobrovolné přebývání u známých, příbuzných a jiné provizorní formy řešení situace.	1
Dlouhodobě nestabilní situace (časté stěhování, krátkodobé smlouvy apod.).	1
Osoba bez střechy/ využívající noclehárnu, nebo jiný provizorní přístřešek. (Udělení 12 bodů v této položce vylučuje bodování jednotlivých aspektů fyzické a právní charakteristiky bydlení výše; naopak je možné k těmto 12 bodům přidat body za délku bytové nouze).	12
Bytová nouze 3 roky a déle	5
Bytová nouze 1 - 2 roky	3
Maximální počet bodů získaných v sociálním šetření je 17	

Evidence KMB

- ▶ CaseMan, elektronická aplikace pro koordinaci sociální práce
- ▶ Evidence MPSV, jako řídicího orgánu projektu KMB II
- ▶ Pořadník žadatelů o byt podporovaného bydlení

Dluhy

- ▶ Dluhy vůči MČ Praze 7 jako překážka podání žádosti o BPB
- ▶ Principy posuzování žádostí o BPB a principy Housing first
- ▶ Dluhy jako překážka bydlení
- ▶ Dluhová poradkyně na obci