

# Strategické dokumenty v oblasti sociálního bydlení



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Projekty města Otrokovice na sociální bydlení

- Pilotní ověření sociálního bydlení v Otrokovicích (3/2017 – 1/2020)
- Housing first Otrokovice (2/2020 – 9/2022)
- Housing-led Otrokovice (10/2022 – 9/2025)



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



Housing  
first  
Otrokovice

# Strategické dokumenty – výstupy projektu POSBO

- Analýza dostupnosti a stavu soc. služeb
- Strukturální a sociodemografická analýza
- **Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích**
- Soubor metodik sociálního bydlení v Otrokovicích (metodika sociální práce v oblasti SB, hodnocení bytové nouze, prevence ztráty bydlení a zadlužení, spolupráce lokálních aktérů SB, vyhodnocení úspěšnosti SB)
- Evaluační studie



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



Housing  
first  
Otrokovice

# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

Cílem je nastavení konkrétních systémových opatření, která budou eliminovat či ukončovat bezdomovectví ve městě Otrokovice.

Dosažení cíle je naplánováno v rámci dvou prioritních oblastí.

## **Prioritní oblasti:**

- 1 Infrastruktura pro sociální bydlení
- 2 Sociální práce v programu sociálního bydlení



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

## 1 Infrastruktura pro sociální bydlení

### Opatření 1.1 výstavba bytů ve vlastnictví města

Cíl: vybudování 24 nových bytů velikosti 2+1 a větších do roku 2025

#### Naplnění cíle:

V roce **2024** je plánována výstavba **10 bytů** (7x 2+kk, 3x 1+kk) v rámci projektu Výstavba bytového domu Hložkova (spolufinancováno z dotace ze Státního fondu podpory investic – SFPI)

V letech **2024-25** je plánována výstavba **42 bytů** (6x 3+kk, 24x 2+kk, 12x 1+kk) v rámci projektu Nové Hurdisky (spolufinancováno z dotace a úvěru ze SFPI)

**Celkem by mělo být postaveno do r. 2025: 37 bytů o velikosti 2+kk a větší.**

# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

## 1 Infrastruktura pro sociální bydlení

### Opatření 1.2 Spolupráce se soukromými majiteli bytů

Cíl: navázání spolupráce s majiteli soukromých bytů v rámci projektu Housing First i mimo něj.

Naplnění cíle: majitelé spolupracují v rámci sociální práce, problémem je cena nájmu, jistota, nižší nabídka volných bytů.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

## 2 Sociální práce v programu sociálního bydlení

### Opatření 2.1 Zavedení pravidel Housing First v Otrokovicích

Cíl 1: Realizace projektu Housing first Otrokovice s kapacitou 12 domácností

Naplnění cíle: Realizace projektu Housing First Otrokovice v letech 2020 – 2022, zabydlení celkem 15 domácností

Cíl 2: Trvalé zařazení pracovních míst sociálních pracovníků programu sociální bydlení do stavu sociálního odboru MěÚ Otrokovice v rozsahu 2 úvazky.

Naplnění cíle: Dva pracovníci jsou součástí odboru SOC, ovšem prozatím stále na dobu určitou.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

## 2 Sociální práce v programu sociálního bydlení

### **Opatření 2.2 Spolupráce s poskytovateli sociálních služeb a služeb souvisejících**

Cíl: Realizace kazuistického setkání s relevantními aktéry min. 1 za rok

Naplnění cíle: Každoroční setkávání – nejen – aktérů sociálního bydlení na workshopu Prostor pro setkání, pravidelné setkávání pracovních skupin KPSS, spolupráce sociálních pracovníků a poskytovatelů služeb pro cílovou skupinu v rámci realizace projektu Housing-led.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost





# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

## Harmonogram aktualizací

Koncepce bude vždy nejméně po 5 letech aktualizována jako celek (nejbližší aktualizace v r. 2025).

K aktualizaci strategické části bude docházet průběžně dle potřeb.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích

## Směrnice, kterou se stanovují pravidla pronajímání bytů města:

- účinná od 01.10.2022
- Nová kategorizace bytů:
  1. byty pro příjmově vymezené osoby
  2. byty zvláštního určení – v domech s pečovatelskou službou a byty v domě na ul. Školní č. p. 1299
  3. sociální byty – většina bytů
- Úprava kritérií pro přidělení bytu – výrazný důraz na osoby v nevyhovujícím bydlení, v nejistém bydlení, bez domova nebo bez střechy dle typologie ETHOS.
- Bydliště v Otrokovicích/trvalý pobyt



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



# Děkuji za pozornost.

Mgr. Kamil Hric, DiS.  
vedoucí oddělení sociální pomoci  
Městský úřad Otrokovice  
e-mail: [hric@muotrokovice.cz](mailto:hric@muotrokovice.cz)  
+420 723 216 372



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



Housing  
first  
Otrokovice