

Ostrava: sociální bydlení a strategické dokumenty

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

15.11.2023



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Obsah prezentace

- Ostrava – kontext prostředí
- Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy a Akční plány
 - Odborné platformy
 - Proces tvorby koncepce
 - Koncepce a provazba s dalšími strategickými dokumenty obce
- Závěrečná reflexe



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Ostrava – kontext prostředí



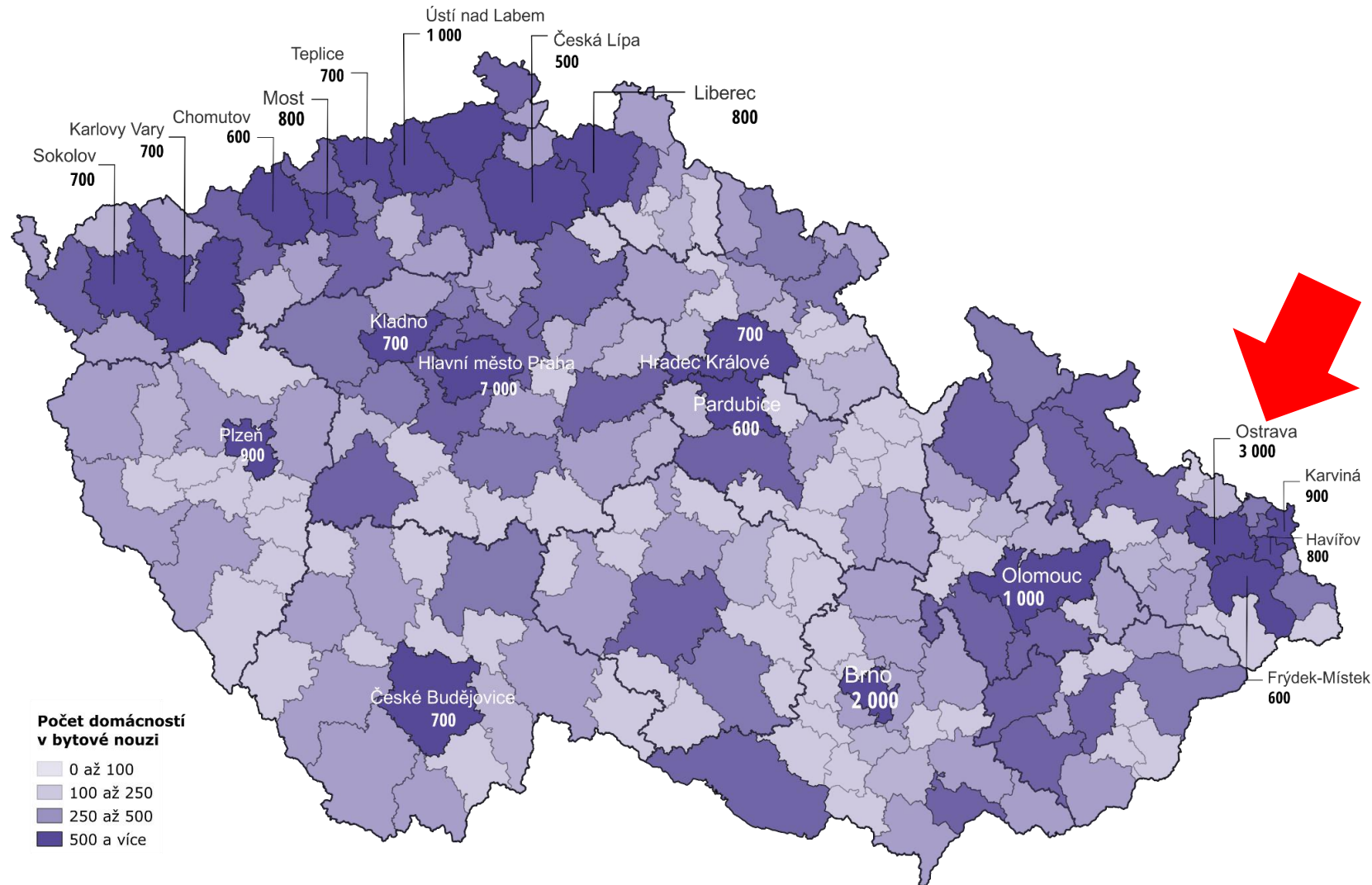
Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Bytová nouze dle ORP:



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava

- Počet obyvatel: 277 626 + 20 262 cizinců
 - Množství domácností v bytové nouzi na území města
- Územní členění – 23 městských obvodů
 - Statut města Ostravy – obecní bytový fond svěřen městským obvodům (**= autonomní bytové politiky**)
 - 12 636 obecních bytů (3/2023; 8,7 % z CBF)
- Komplexní síť sociálních služeb



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Sociální bydlení

- Projekty v oblasti sociálního bydlení od r. 2016
 - Celkem vytvořeno téměř **200 sociálních bytů** + další přibývají
 - Příspěvek městským obvodům na přípravu sociálního bytu
 - Spolupráce se soukromým vlastníkem
 - Garanční mechanismus
 - Pozitivní dopady sociálního bydlení na změnu životní situace (evaluace)
- **Záměr od počátku s realizovanými aktivitami pracovat systémově**



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Koncepce sociálního bydlení statutárního města Ostravy a Akční plány



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Sociální bydlení jako lokální systémové aktivita

- Vnímaná zodpovědnost a aktivní role města při řešení bytové nouze
- Realizace projektů v kontextu příprav legislativy
- Jak koncepci tvořit/„dávat dohromady“?
 - Externě (zakázka, zhotovitel)
 - **Interně (zodpovědný odbor/-y a zaměstnanec)**
- Organizace odborných platforem (4x ročně) – Pracovní skupina sociálního bydlení a Kulaté stoly k sociálnímu bydlení



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Pracovní skupina sociálního bydlení

- Členství v PS schváleno radou města
- Zapojení klíčových aktérů:
 - Magistrát města Ostravy,
 - úřady městských obvodů (sociální a majetkové/ bytové odbory, političtí aktéři),
 - neziskové organizace,
 - Úřad práce ČR,
 - soukromý vlastník bytového fondu – Heismstaden,
 - Ministerstvo práce a sociálních věcí a Ministerstvo pro místní rozvoj (Agentura pro sociální začleňování)
- Ostravská univerzita
- Předsedou PS je náměstek primátora; jednání svolává a vede manažer PS



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Proces tvorby koncepčního dokumentu

- Nastavení pravidelného formátu setkání
- Obsah jednání PS:
 - Informační – vzájemné informování a realizovaných aktivitách;
 - Edukační – dobré praxe, výzkumy; sjednocování terminologie, sociální bydlení v širším kontextu;
 - Pracovní – témata naplňování akčního plánu a aktualizace koncepce.



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Obsah koncepce I.

- Deskriptivní/analytická část

– Základní pojmy (z národních koncepcí/ návrhu zákona)

– Demografické charakteristiky

– Informace o bytovém fondu na území městě

– Vyloučení z bydlení

– Sociální práce

- Informace relevantní pro tvorbu návrhové části

Tabulka 6: Bytový fond statutárního města Ostravy dle velikosti bytů

Městský obvod	Velikost					Počet bytů celkem	Bezúplatné služby	
	0+	1	2	3	4 a víc		Běžné	DPS
Hošťálkovice	5	8	3	3	3	22	1	0
Hrabová	7	72	129	11	4	223	0	2
Krásné Pole	0	0	0	0	0	0	0	0
Lhotka	0	0	0	0	0	0	0	0
Mariánské Hory a Hulváky	96	573	732	49	73	1 970	0	4
Martinov	0	0	1	0	0	1	0	0
Michálkovice	0	49	31	17	4	100	0	0
Moravská Ostrava a Přívoz	117	1 000	1 000	1 000	1 000	5 000	0	0
Nová Bělá	16	0	0	0	0	16	0	0
Nová Ves	0	8	1	1	0	10	0	0
Ostrava-Jih	432	1 473	1 332	1 901	121	5 259	40	8
Petřkovice	1	0	0	0	0	1	0	0
Plesná	0	0	0	0	0	0	0	0
Polanka	5	0	11	1	0	16	0	1
Poruba	116	180	422	103	17	838	4	4
Proskovice	17	0	0	0	0	17	0	0
Pustkovec	0	0	0	0	0	0	0	0
Radvanice a Bartovice	29	115	95	27	1	267	0	6
Slezská Ostrava	175	482	348	259	11	1 275	0	7
Stará Bělá	13	10	0	2	1	26	0	0
Svinov	1	17	55	17	5	95	0	0
Třebovice	1	1	1	1	1	5	0	0
Vítkovice	15	27	24	15	16	97	0	4
SMO	40	76	153	73	12	354	18	0
Celkem	1 137	3 883	4 132	3 428	292	12 872	67	38

Zdroj: Magistrát města Ostravy, odbor majetkový, prosinec 2016



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Obsah koncepce II.

- Návrhová část – stanovení prioritních oblastí a opatření
- Akční plán na roky 2022-2024
 - A. Prevence ztráty bydlení
 - B. Sociální bydlení
 - C. Dostupné bydlení
 - D. Práce s daty a komunikace
- Intervenční parametr – financování



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Obsah koncepce III.

A: ...
Popis: Priorita se zaměřuje na
Opatření:
...

Opatření A.1	Název opatření
Aktivita A.1.1	Název aktivity
Popis aktivity	Co bude v rámci aktivity realizováno.
Termín realizace	Specifikace časového období, kdy bude aktivita realizována (např. 12/2021 – 6/2022)
Kroky vedoucí k realizaci	Rozfázování jednotlivých úkonů k naplnění/realizaci aktivity
Neinvestiční náklady a finanční zdroje	Finanční náklad a zdroj úhrady
Výstup	Co je výstupem aktivity?
Realizátoři	Zodpovědná pracovní pozice/odbor/aktér

- **Stanovení jasné struktury**
- **Priorita**
 - **Opatření**
 - **Aktivita**
- Pro každou prioritu bude existovat zpravidla více opatření. Každé opatření musí být realistické a dosažitelné skrze stanovené aktivity.



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Schvalovací proces

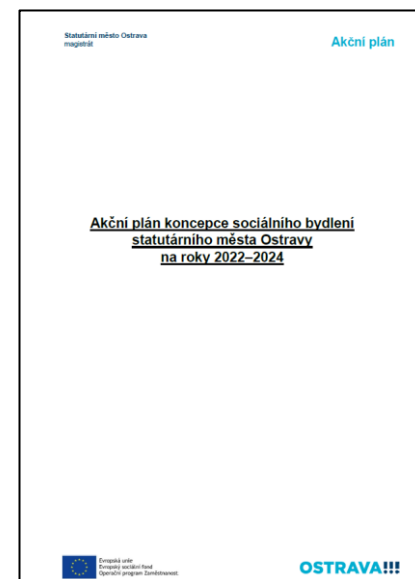
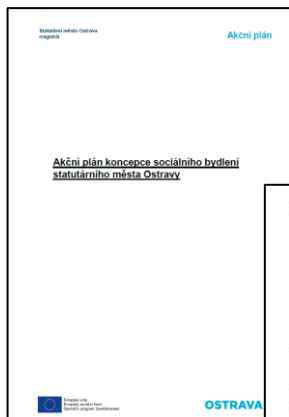
- Manažer PS – zodpovědnost za přípravu a zpracování podnětů a témat z Pracovních skupin a Kulatých stolů
- Pracovní skupina sociálního bydlení – průběžné zapojení do tvorby, následné připomínkování dokumentu – na jednání PS vypořádání připomínek
- Nabídka politickým klubům – prezentace koncepce SB
- Komise sociální, zdravotní a pro rovné příležitosti → Rada města → zastupitelstvo města



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Koncepce SB a akční plán



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Koncepce SB a provazba s dalšími strategickými materiály



Kultivovat prostředí pro život všech generací



fajnOVA / Projekty / Rozvoj systému sociálního bydlení a podpory domácnostem v bytové nouzi



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Koncepce SB a provazba s dalšími strategickými materiály



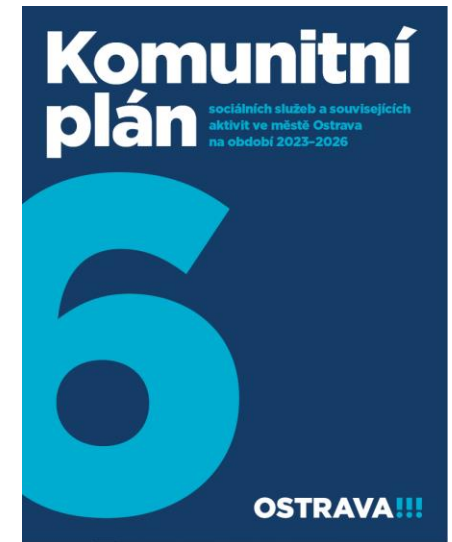
Cíl 6	Podporovat individuální bydlení (chráněné, podporované, sdílené, samostatné, komunitní) a přispívat k naplňování Koncepte sociálního bydlení
Opatření 6.1	Podporovat rozvoj přístupu Housing Led
Opatření 6.2	Činnost expertních platform věnujících se sociálnímu bydlení
Opatření 6.3	Mapování bytů s doprovodným sociálním programem/sociálních bytů
Opatření 6.4	Podporovat rozvoj aktivit v oblasti získání a udržení samostatného nebo sdíleného bydlení se sdílenou, neformální nebo komunitní péčí



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Koncepce SB a provazba s dalšími strategickými materiály



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Závěrečná reflexe



- Důležitost strategických dokumentů
 - Dlouhodobý plán a sledování jeho naplňování
- Zapojení klíčových stakeholderů do procesu jejich tvorby
 - Specifikace rolí a zvnitřnění úlohy daného aktéra v procesu
- Provazba s dalšími strategickým a koncepčními materiály
- Ambicióznost plánovaných aktivit ve vazbě na finance



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Děkuji Vám za pozornost

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

Koordinátor programu sociálního bydlení

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

E marek.mikulec@ostrava.cz

T +420 559 443 861

W [Sociální věci Ostrava!!!](#)



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!