

Statutární město Ostrava a garanční mechanismus

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.
11.10.2023, Praha



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Obsah prezentace

- Statutární město Ostrava a sociální bydlení
 - Aktéři bytové politiky
- Garanční mechanismus



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Statutární město Ostrava

- Počet obyvatel: 277 626 + 20 262 cizinců
- Množství domácností v bytové nouzi na území města (MMR)
 - Více než 3 000 domácností v bytové nouzi
- Komplexní síť sociálních služeb

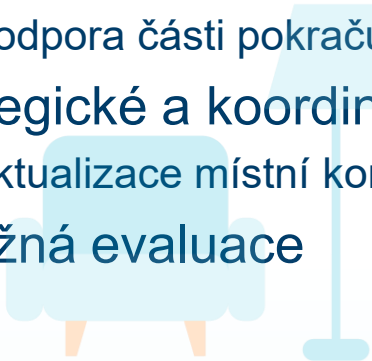


Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Projekt Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava

- Min. 40 bytů vyčleněných pro účely sociálního bydlení
 - Městské obvody min. 20 bytů
 - Soukromý vlastník Heimstaden min. 20 bytů
 - 170 bytů v předešlých 2 projektech
 - Kontaktní místo pro bydlení
 - Navigátor a koordinátor
 - cca 700 klientů od 11/2023
 - Posílení prevence ztráty bydlení
 - Podpora části pokračujících domácností + nově spolupracující domácnosti
 - Strategické a koordinační aktivity na území obce
 - Aktualizace místní koncepce sociálního bydlení
- + průběžná evaluace



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Bytový fond pro SB - reflexe

- V projektech I. + II. celkem vytvořeno 168 sociálních bytů
 - Více než 85 % domácností si bydlení dlouhodobě udrží
 - „Úspěšná“ domácnost z projektu vystupuje spolu s bytem
 - Nejčastější ukončení spolupráce – dluhy
 - Data za ukončený projekt I. (99 sociálních bytů) – 611 tis. Kč (6,5 % z celkové částky stanovených nájmů)
 - Data za ukončený projekt II. (69 sociálních bytů) – 319 tis. Kč (4 % z celkové částky stanovených nájmů)
- podklad pro diskuse o nastavení výše garančního mechanismu



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Bytový fond vyjednávaný pro účely sociálního bydlení

- Územní členění – 23 městských obvodů
 - Statut města Ostravy – obecní bytový fond svěřen městským obvodům (**= autonomní bytové politiky**)
- Obecní bytový fond: 12 636 bytů (3/2023; 8,7 % z CBF)
 - Celkový bytový fond na území SMO: 145 795 (2021)
- Dominantní soukromý vlastník – Heimstaden s.r.o. – cca 14 tis. bytů v Ostravě → spolupracujeme
- Pokusy o oslovení drobných soukromých vlastníků
 - Bez motivačních nástrojů → nezájem

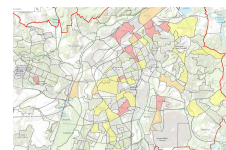


Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Bytový fond vyjednáváný pro účely sociálního bydlení

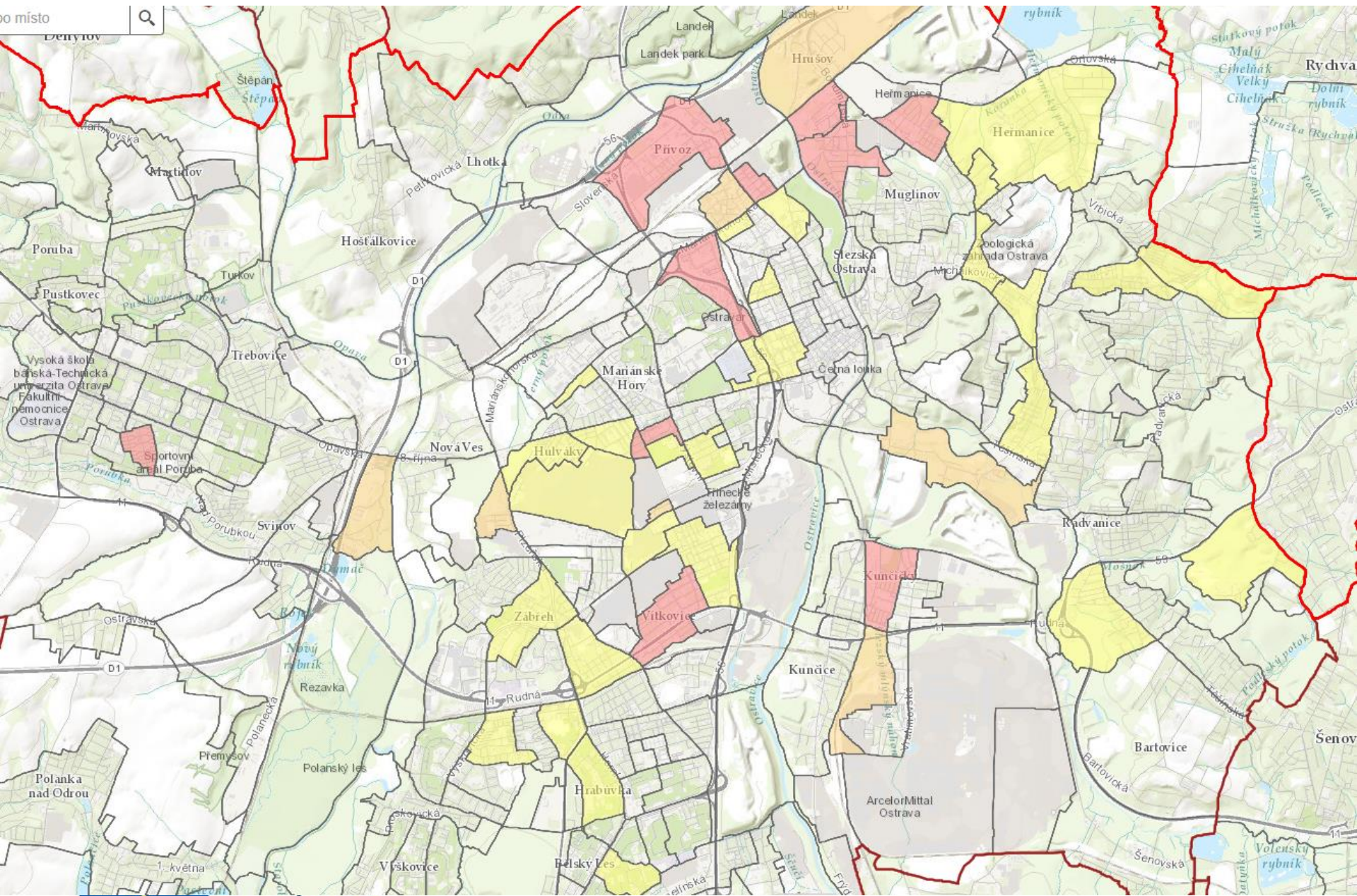
- Obecní bytový fond – příspěvek na přípravu sociálního bytu – 200 tis. Kč/byt (projekt III.; projekty I. a II. bylo 100 tis. Kč/byt)
- Situování bytů pro účely sociálního bydlení: Lokality sociálního vyloučení a segregace



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

po místo



Garanční fond → garanční mechanismus

- Příprava projektu – výše alokované částky, garanční a/nebo krizový fond
- Motivace vzniku garančního mechanismus
 - Eliminace (části) obav vlastníků bytového fondu
 - Nezhoršení situace domácností opouštějících nedobrovolně projekt
- Optimistické představy o provozní a procesní ověřenosti a zakomponovatelnosti do projektových aktivit obce
 - Garanční mechanismus chceme sami provozovat
 - Není možné využití ke spolupráci existující fond či spolupráci s neziskovou organizací



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Garanční mechanismus

- **Pro koho:** všechny zabydlené domácnosti, případně do vyčerpání alokované částky
- **Při jakých situacích:** ukončení spolupráce (negativní) – dluhy vlastníkovi bytu + poškození bytu
- **Částka:** až do 50 tis. Kč/domácnost; celková alokace 650 tis. Kč



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Garanční mechanismus – proces

- Výplata z garančního mechanismus plánována 1x ročně
- Oslovení spolupracujících městských obvodů + Heimstadenu o vyčíslení částky k určitému datu
- Ze strany MMO reflexe výše poptávané úhrady
- Jednání „komise“ – transparentnost čerpání, průběžné mapování využívání mechanismu všemi spolupracujícími aktéry
- Vyplacení částky schvaluje zastupitelstvo města



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Garanční mechanismus – budoucí proces

- Zákon o podpoře v bydlení – nastavení garančních mechanismů
- Dočasnost aktuálního řešení a nastavení
- Etablování garančních mechanismů jako nástroje v oblasti sociálního bydlení



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!

Děkuji Vám za pozornost

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.

Koordinátor programu sociálního bydlení

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

E marek.mikulec@ostrava.cz

T +420 559 443 861

W [Sociální věci Ostrava!!!](#)



Spolufinancováno
Evropskou unií

OSTRAVA!!!