

Garanční a krizový fond organizace Mezi proudy (České Budějovice)

Jan Snopek, MPSV / Platforma pro sociální bydlení



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma
pro sociální bydlení](#)

Obsah prezentace:

A. Garanční fond

B. Krizový fond



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma
pro sociální bydlení](#)

A. Garanční fond

1. Základní informace ke garančnímu fondu

- **Inspirace:** projekt garantovaného bydlení testovaný v letech 2014-15 ASZ
- **Zřizovatel:** město České Budějovice (v partnerství s org. Mezi proudy a Fokus)
- **Aktuální provozovatel:** Mezi proudy (v partnerství s org. Fokus)
- **Fungování:** 04/2020 – 09/2022 (město); 09/2022 – dosud (Mezi proudy)
- **Financování:** paušál v rámci projektu z výzvy č. 108 OPZ (nově paušál v rámci projektu z výzvy č. 007 OPZ+)
- **Podmínky využití:** statut fondu, smlouva o poskytnutí garancí



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma](#)
[pro sociální bydlení](#)

2. Účel a možní žadatelé z garančního fondu

- **Účel:**

- Motivace soukromých pronajímatelů k pronájmu bytu účastníkům projektu HF

- **Možní žadatelé:**

- Soukromí pronajímatelé, kteří pronajali standardní byt účastníku projektu HF a uzavřeli s městem České Budějovice (původně), resp. s organizací Mezi proudy (aktuálně) smlouvu o poskytnutí garancí

- **Alokace:**

- V aktuálním projektu: 1.125 tis. Kč (15x 75 tis. Kč)



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma](#)
[pro sociální bydlení](#)

3. Podmínky vyplacení garančního plnění

- Podrobně viz **garanční smlouva**: <https://www.hfcb.cz/garancni-smlouva>
- **Standardní byt**
- **Nájemní smlouva v souladu s NOZ**
- **Včasné hlášení hrozby** garanční události
- **Součinnost** pronajímatele při řešení hrozby garanční události (do 5 dnů)
- Vedení **evidence** předepsaného a uhrazeného nájemného a stavu bytu před nastěhováním a po vystěhováním



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 **Platforma**
pro sociální bydlení

4. Garanční plnění – limity a výplata

- **Celkem** – 75 tis. Kč/domácnost
 - **Dluh na nájmu a službách** – do výše 5ti násobku nájemného
 - **Škody na bytě** – od 10 tis. do 50 tis. Kč
 - **Náklady na soudní řízení** – do výše 30 tis. Kč
- **Výplata garančního plnění** po ukončení nájemního vztahu, odstěhování/vyklizení nájemce a (nejpozději do 60 dnů) po likvidaci garanční události.)



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 **Platforma
pro sociální bydlení**

5. Využití garančního fondu

- Rozhoduje ředitel organizace, poradní hlas vedoucí týmu podpory
- **V projektu z výzvy č. 108 OPZ (2020-22):**
 - Sjednaných garančních smluv – 14
 - Garančních plnění – 2
- **V (aktuálním) projektu z výzvy č. 007 OPZ+ (2022-dosud):**
 - Sjednaných garančních smluv – 22
 - Garančních plnění – 4



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma](#)
[pro sociální bydlení](#)

B. Krizový fond

1. Základní informace ke krizovému fondu

- **Inspirace:** krizový fond projektu Rapid Re-housing v Brně (provozovaný Platformou)
- **Zřizovatel:** město České Budějovice (v partnerství s org. Mezi proudy a Fokus)
- **Aktuální provozovatel:** Mezi proudy (ve spolupráci s org. Dialog ČB)
- **Fungování:** 09/2022 – dosud (v návaznosti na předchozí projekt)
- **Financování:** paušál v rámci projektu z výzvy č. 007 OPZ+
- **Podmínky využití:** statut fondu, smlouva o administraci krizového fondu, darovací smlouva,



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma](#)
[pro sociální bydlení](#)

2. Účel a možní žadatelé o příspěvek z kriz. fondu

- **Účel:**

- Přímá finanční pomoc primárně **na hrazení závazků, které klient momentálně není schopen hradit z vlastních zdrojů** a jejichž včasné neuhrazení by mohlo zapříčinit ztrátu bydlení.

- **Možní žadatelé:**

- Účastníci projektu (nově zabydlované domácnosti /28/, domácnosti zabydlené v předchozím projektu /10/)

- **Alokace:**

- V aktuálním projektu: 532 tis. Kč (14 tis. Kč/domácnost, tedy x 38)



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 **Platforma
pro sociální bydlení**

3. Podmínky vyplacení příspěvku z krizového fondu

- **Podání žádosti o příspěvek** (s odůvodněním a plánem prevence opakování krizové situace)
 - možnost požádat pracovníka projektu o pomoc s podáním žádosti
- **Žádat lze na:**
 - kauce, úhradu prvního nájmu, provize za realitní zprostředkování, náklady spojené s nastěhováním do bytu, nedoplatky na nájmu a službách, škody na bytě, pojištění bytu
- **Schválení týmem na poradě**



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma
pro sociální bydlení](#)

4. Příspěvek z krizového fondu – limity a výplata

- **Celkem** – max. 14 tis. Kč/domácnost
 - Do dosažení max. částky lze žádat opakovaně.
- Výplata příspěvku
 - **přímou úhradou** tomu, kde má vůči domácnosti pohledávku;
 - obvykle **do týdne** od podání žádosti.



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma](#)
[pro sociální bydlení](#)

5. Využití krizového fondu

- **V aktuálním projektu z výzvy č. 007 OPZ+ (2022-dosud):**
 - **Žádostí o příspěvek – 10 (ze 32 zabydlených domácností)**
 - **Přiznaných příspěvků – 8**



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma](#)
[pro sociální bydlení](#)

Díky za pozornost!

Dotazy?

jan.snopek@socialnibydeni.org

jan.snopek@mpsv.cz



European Union
European Social Fund
Operational Programme Employment



 [Platforma
pro sociální bydlení](#)