



Spolufinancováno
Evropskou unií

 Platforma
pro sociální bydlení



Krizové a garanční fondy v ČR

výstupy z dotazníkového šetření

Milan Greineder – Platforma pro sociální bydlení / MPSV

Akci pořádá Platforma pro sociální bydlení, z. s. v rámci projektu „Posílení a rozvoj systémových řešení v TOP 20 obcích s nejvyšším podílem bytové nouze“, číslo projektu: CZ.03.02.02/00/22_027/0001270 ve spolupráci s projektem MPSV „Podpora sociálního bydlení a jeho systémové zavádění v ČR“ (oba projekty jsou realizovány v rámci OPZ+).

Krizové fondy - přehled

Aktuálně ve 13 obcích/NNO

Obce

- Sociální nadační fond hl. m. Prahy – od 11.8.2022
- Vrchlabí - KF není určen pouze pro řešení bydlení

Neziskové organizace

- Mezi proudy České Budějovice – od 1.9.2022
- Ledovec Plzeň – s prvním projektem, tj. od června 2020
- MČ Praha 7 – Humanitární fond – min. od 2019
- Slezská diakonie Moravskoslezský kraj, Květina Teplice, Dobro-volně Ústí n. L./Štětí, Návrat Liberec, SKP CENTRUM Moravská Třebová, Vavřinec Louny a okolí, BONA Praha, Nová možnost Moravskoslezský kraj (partner projektu Romodromu)

Vysvětlivky: **Zelené zvýraznění textu** – realizátor projektu má zřízený i garanční fond

Krizové fondy - přehled

Plánují zřídit - 9 obcí/NNO

Obce

- Chomutov
- Rumburk
- Magistrát města Brna – pro městskou nájemní agenturu a MČ

Neziskové organizace

RENADI Jihomoravský kraj, Pomoc v nouzi Sokolov, Naděje Plzeň (partner projektu Statutárního města Plzeň), Česká společnost AIDS pomoc, Centrum sociálních služeb Praha, Organizace pro pomoc uprchlíkům Jihomoravský kraj

Vysvětlivky:

Zelené zvýraznění textu – realizátor projektu má zřízen i garanční fond

Žluté zvýraznění textu – realizátor projektu plánuje zřídit i garanční fond

Krizové fondy – zaměření

Různé cílové skupiny (nejen klienti projektů)

- SNF HMP - lidé žijící v nevyhovujících bytových podmínkách nebo ohrožení ztrátou bydlení
 - Mezi proudy ČB - je určen zabydlovaným domácnostem i domácnostem v bytové nouzi
 - Praha 7 - pro osoby v nouzi nejen bytové - i pro rodiny bez techn. vybavení, na vzdělávání a další
 - Organizace pro pomoc uprchlíkům, z.s. - na podporu zabydlení uprchlíků v bytové nouzi (kauce, vybavení bytu, pojištění domácnosti, případně nenadálé výdaje - opravy, energie, údržba).
 - Rumburk – zejména pro jednotlivce sociálně vyloučené a sociálním vyloučením ohrožené
 - Chomutov - osoby ohrožené ztrátou bydlení
 - Vrchlabí - občané města Vrchlabí v tíživé sociální situaci – KF není určen pouze pro řešení bydlení
 - Česká společnost AIDS pomoc - HIV+ a jejich blízcí, klienty HF
 - BONA Praha - lidé se zkušeností s duševním onemocněním
 - Naděje Plzeň - rodiny v tíživé situaci, senioři a ženy
 - Vavřinec Louny a okolí – rodiny s dětmi
-

Krizové fondy – zaměření

Zejména / pouze pro klienty v rámci projektů

- Ledovec Plzeň - klienti programu HF Ledovec a HF Ledovec II
 - Slezská diakonie MSK – klienti HF
 - Květina Teplice – v klíčové aktivitě A - HF
 - Dobro-volně Ústí n.L./Štětí- pro vybrané zájemce, kteří jsou před podpisem nájemní smlouvy - osoby bez přístřeší
 - RENADI Brno – klienti HF
 - Návrat Liberec - KF je určen pro zabydlené klienty projektu
 - SKP-CENTRUM, o. p. s. Moravská Třebová - osoby (domácnosti) zabydlované v rámci aktivity A projektu, případně vlastníci nemovitosti v rámci garance
 - MM Brna - Cílovou skupinou jsou zabydlené domácnosti v rámci Housing First projektu.
 - Nová možnost Moravskoslezský kraj (partner projektu Romodromu) - pro všechny klienty GF, které zabydlíme v rámci aktivity A + pro klienty, které udržujeme v bydlení v rámci aktivity B
 - CSS Praha - nájemci bytů – lidé v bytové nouzi
-

Krizové fondy – z čeho jsou financovány

- **většina z paušálu v rámci projektu z OPZ+**
- Praha 7 – kromě paušálu i z rozpočtu obce, z rozpočtu organizace, průběžně hledáme zdroje v rámci instituce a zejména mimo ni včetně příspěvkových organizací – školy
- Vrchlabí - z rozpočtu obce, lze ale i z jiných zdrojů (příspěvky FO, PO)
- Pomoc v nouzi Sokolov - Karlovarský kraj založil nadační fond – záměrem je, že jedním z účelů budou i příspěvky do našeho KF
- Sociální nadační fond HMP – z rozpočtu magistrátu

Jaký celkový finančních obnos jste si vyhradili pro KF?

- Sociální nadační fond HMP - 7 200 000 Kč (na výplatu příspěvků)
 - Jinak v rozmezí 100 tis. až 1 mil. Kč, průměr je 300 – 500 tis. Kč
-

Krizové fondy – co z nich lze hradit

- **kauce, úhrada prvního nájmu, provize realitní kanceláři za zprostředkování uzavření nájemní smlouvy, úhrada nákladů spojených se stěhováním do nového bytu (např. připojení elektroměru, plynoměru), úhrada nedoplatků, úhrada škody v bytě**
 - pojištění bytu, deratizace
 - Květina Teplice - balíček max 10 tis./klient - individuální obnos, který může soc. pracovník s klientem využít téměř na cokoli (léky, dárek do bytu)
 - Vavřinec Louny a okolí - cesta k lékaři nebo na úřad při vyřizování dávek či dokladů, poplatek na úřadě při vyřizování dokladů, vstupní prohlídka u lékaře při nástupu do zaměstnání, atd.
 - Nová možnost, z.ú. Moravskoslezský kraj (partner projektu Romodromu) - drobné vstupní opravy v bytě po nastěhování/přestěhování podle individuálních potřeb klienta + snažíme se pomoci s úhradou (příp. bezúročnou finanční půjčkou) každé mimořádné životní situace po konzultaci s klíčovým pracovníkem a schválení na týmové poradě
-

Krizové fondy – max. výše příspěvku pro jednu domácnost

- **14 až 62 tis. Kč**
 - Květina Teplice - 60.tis. HF, 10 tis. prevence. Maximální 30 tis na náklady spojené se zabydlením (kauce, provize, připojení energií), pomoc s udržením v bydlení 20tis. a individuální příspěvek 10.tis.
 - Sociální nadační fond HMP - kauce, první nájemné, provize - celkem max. 40 000 Kč; úhrada ubytování - max. 20 000 Kč; zabydlování (stěhování, vybavení) - max. 15 000 Kč; úhrada nedoplatků, dluhů - max. 40 000 Kč; náhrada škody způsobené pronajímateli - max. 40 000 Kč; Celkem na jednoho žadatele (při kombinaci příspěvků) - max. 50 000 Kč
-

Krizové fondy – formy příspěvku

- **dary** – 3 případy - Praha 7, Mezi proudy ČB, Organizace pro pomoc uprchlíkům, z.s.
 - **bezúročné půjčky** – 3 případy – Ledovec Plzeň, Rumburk, BONA Praha
 - **obě varianty** – 10 případů – Květina Teplice, Dobro-volně, RENADI, SKP-CENTRUM, o. p. s. Moravská Třebová, Pomoc v nouzi, o.p.s., Naděje, SNF HMP, Vavřinec, Česká společnost AIDS pomoc, Nová možnost, z.ú. Moravskoslezský kraj (partner projektu Romodromu),
 - Forma zúčtovatelné dotace – Vrchlabí
 - Darem bude věc, kterou zakoupíme – Návrat Liberec
 - Primárně se bude jednat o darovací smlouvu, ale domácnost bude mít možnost bezúročně vrátit dar po splátkách a tak zřejmě bude moci čerpat v budoucnu další příspěvek – MM Brna
-

Krizové fondy – počty žádostí

- Sociální nadační fond HMP – 333 žádostí
 - Ledovec Plzeň - 19 žádostí, 11 klientů
 - Slezská diakonie MSK – cca 22 žádostí
 - Květina Teplice - celkově 35, větší příspěvky 6 (přesto to jsou malé obnosy). Velký obnos využili pouze jednou.
 - Dobro volně Ústí n. L. – 13 žádostí
 - Nová možnost, z.ú. Moravskoslezský kraj (partner projektu Romodromu) - v průměru se jedná o 2-3 žádosti měsíčně
 - Mezi proudy ČB – 10 žádostí
-

Garanční fondy - přehled

Aktuálně ve 17 obcí/NNO

Obce

- Magistrát města Ostravy

Neziskové organizace

- Centrum pro komunitní práci (CpKP) západní Čechy – od 2019
- Mezi proudy České Budějovice – od 1.9.2019
- Ledovec Plzeň – s prvním projektem, tj. od roku 2020
- Městská nájemní agentura (MNA) při Centrum sociálních služeb Praha (CSSP) – červen 2021

S realizací projektů z výzev 007 a 101 OPZ+:

- Květina Teplice, Dobro-volně Ústí n. L./Štětí, Slezská diakonie Moravskoslezský kraj, RENADI Jihomoravský kraj, Návrat Liberec, RUBIKON centrum Praha, Mavřinec Louny a okolí, K srdci klíč Chomutov, BONA Praha, Nová možnost Moravskoslezský kraj (partner projektu Romodromu)

Vysvětlivky:

Zelené zvýraznění textu – realizátor projektu má zřízen i krizový fond

Žluté zvýraznění textu – realizátor projektu plánuje zřídit i krizový fond

Garanční fondy - přehled

Plánují zřídit - 7 obcí/kraj/NNO

Kraj

- Karlovarský kraj – spuštění od 1.12.2023

Obce

- Rumburk, Magistrát města Brna – pro městskou nájemní agenturu a MČ

Neziskové organizace

S realizací projektů z výzev 007 a 101 OPZ+:

- Pomoc v nouzi Sokolov, Naděje Plzeň (partner projektu Statutárního města Plzeň), Centrum sociálních služeb Praha, Organizace pro pomoc uprchlíkům Jihomoravský kraj

Vysvětlivky:

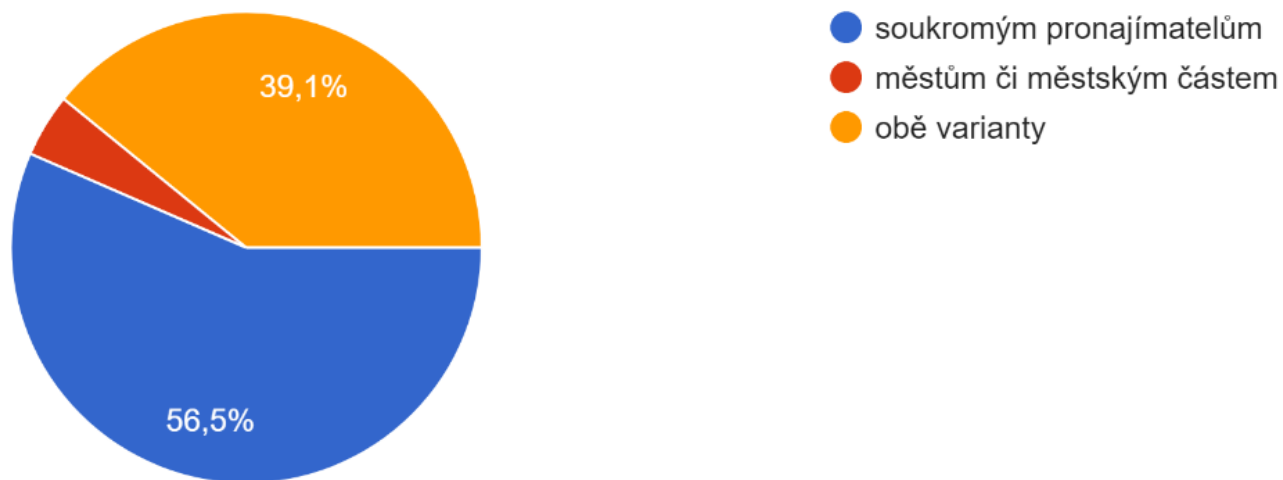
Žluté zvýraznění textu – realizátor projektu plánuje zřídit i krizový fond

Garanční fondy – komu poskytovány

- **soukromým pronajímatelům** – 13 aktérů
 - **městům a městským částem** – 1 aktér – Naděje Plzeň (partner projektu Statutárního města Plzně)
 - **obě varianty** – 9 aktérů – Magistrát města Brna, Magistrát města Ostravy, Květina Teplice, Slezská diakonie Moravskoslezský kraj, RUBIKON centrum Praha, BONA Praha, Pomoc v nouzi Sokolov, Vavřinec Louny a okolí, Organizace pro pomoc uprchlíkům Jihomoravský kraj
-

Garanční fondy – komu poskytovány

23 odpovědí



Garanční fondy – pro koho určeny

- domácnosti zapojené do projektu – u všech kromě Karlovarského kraje = samoživitelky s dětmi

Z jakých finančních zdrojů GF financujete?

- většina z paušálu v rámci projektu z OPZ+
 - Pomoc v nouzi Sokolov - Karlovarský kraj založil nadační fond – záměrem je, že jedním z účelů budou i příspěvky do našeho GF
 - MNA Praha - z rozpočtu HMP, většina jde z rozpočtu obce, doplňkově účastí na projektech a generováním dílčího zisku z vybraného nájemného
 - CpKP západní Čechy – kromě paušálu z projektu také z rozpočtu organizace - nejdříve z darů a vlastních zdrojů, nedobytné pohledávky z paušálu
-

Garanční fondy – celkový finanční obnos

- **200 tis. až 1,5 mil. Kč**
 - Karlovarský kraj – 500 tis. Kč do konce roku, spuštění fondu od 1.12.2023
 - Magistrát města Brna - na MNA je vyhrazeno 1 500 000 a pro MČ je vyhrazeno 500 000 z jednoho projektu a 500 000 z druhého projektu - V Brně již existuje Sociální nadační fond města Brna a JMK, nicméně GF je zřízen pod Centrum sociálních služeb Brno a GF pro MČ je zřízen v rámci podúčtu jiného obdobného fondu na Odboru sociální péče MM Brno – 100 tis. Kč/byt
-

Garanční fondy – finance na počet bytů

Na kolik soc. bytů je alokována jaká částka?

- 20 tis. – 80 tis. Kč/byt
 - obvykle do výše 3 – 5 násobku měsíčního nájmu vč. služeb
-

Garanční fondy – co LZE z nich hradit

- **dluhy na nájemném a službách, dluhy na energiích, úhrady škody v bytě, soudní výlohy s vyklizením bytu, pojištění bytu, kauce**
 - Květina Teplice - možnost vykrýt pronajímateli, pokud jim svěří byt do správy, časové období, kdy v bytě nikdo není, byt se drží pro účely projektu (2-3měsíce), nenabízí se plošně, je to "páka" pro vyjednávání o bytě –MNA Praha - místo kauce majitelům nabízíme předplatné až na rok dopředu
 - K srdci klíč Chomutov - nezbytné náklady spojené s nastěhováním do bytu, revizi a montáž elektroměru, úhradu nájemného před nastěhováním klienta, nezbytné náklady spojené s deratizací či dezinsekcí obývaného bytu, náklady na pořízení nezbytného vybavení bytu (např. postele, skříně, stůl, židle, lůžkoviny, nádobí atd.), náklady spojené s pořízením klíčů nebo čipu nutných pro vstup do domu a bytu
 - CpKP západní Čechy - motivační příspěvky na rekonstrukce, příspěvky na vybavení, když nejde jinak
-

Garanční fondy – mechanismus úhrady

- **Proplacení škod poté, co nastanou** - 12 případů
 - **Průběžné placení nájmu pronajímateli a dodatečné vybírání peněz od nájemce garantem** – 5 případy – RENADI Brno, BONA Praha, Nová možnost MSK (partner projektu Romodromu), Organizace pro pomoc uprchlíkům JMK
 - **Obě varianty** – 2 případy – MNA Praha, CpKP západní Čechy
 - Ledovec Plzeň - poté, co nastanou. Pokud klient neopouští bydlení, řešíme primárně z krizového fondu; pokud přijde o bydlení a nechce/nemůže škody hradit, řešíme z GF
 - Mezi proudy ČB - proplacení po ukončení nájemní smlouvy dle legislativy
-

Garanční fondy – formy příspěvku

- **dary** – 4 případy - Ledovec Plzeň, Návrat Liberec, RUBIKON centrum, MM Ostravy
 - **bezúročné půjčky** – 7 případů - Květina Teplice, Rumburk, Vavřinec Louny a okolí, MNA Praha, BONA Praha, CpKP západní Čechy, Organizace pro pomoc uprchlíkům JMK
 - **obě varianty** – 8 případů - Dobro-volně Ústí n. L/Štětí, Slezská diakonie MSK, RENADI Brno, Pomoc v nouzi Sokolov, Naděje Plzeň, MM Brna, K srdci klíč Chomutov, Nová možnost MSK (partner projektu Romodromu), CSS Praha
-

Garanční fondy – počty žádostí

- 2 – Květina Teplice, BONA Praha
 - 4 – Mezi proudy ČB
 - **Průběžné placení nájmu pronajímateli a dodatečné vybírání peněz od nájemce garantem** – 5 případy – MNA Praha, CpKP západní Čechy, RENADI Brno, BONA Praha, Nová možnost MSK (partner projektu Romodromu), Organizace pro pomoc uprchlíkům JMK
-