



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**

NÁVRÁT, o.p.s.

**JAK NAVAZOVAT SPOLUPRÁCI SE
SOUKROMÝMI MAJITELI?**

Robert Prade, Mgr. Gabriela Suchá

Návrát, o.p.s. – Garantované bydlení Liberec



GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC
NÁVRAT, o.p.s.

AKTUÁLNÍ SITUACE

- **Podmínky projektu**
 - Nájemní smlouva (naše i z RK)
 - Garanční smlouva
- **Aktuální situace v projektu**
 - 6 bytů (7 domácností)
 - Jednodušší je mít kontakty
 - Sami majitelé



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**
NÁVRAT, o.p.s.

AKTUÁLNÍ SITUACE

- **Atypičnost realitního trhu v Liberci**
 - Problém s RK
- **Pozice Sociálně realitního zprostředkovatele a bytové specialistky**
 - Oddělené



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**

NÁVRAT, o.p.s.

VYHLEDÁVÁNÍ BYTŮ

- **Vyhledávání bytů**
 - SRZ, konzultuje se BS
 - Chat, FB skupiny
 - Inzeráty k poptávce
 - Klient (tabu), stigmatizace projektem
 - Povědomí veřejnosti
- **Zkušenosti s RK**
 - Praktiky RM
 - PnB – problém
 - Provize od majitele i od nájemníka
 - Způsob prezentace majiteli



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**
NÁVRAT, o.p.s.

VYHLEDÁVÁNÍ BYTŮ

- **Spolupráce (s RK)**
 - Větší spolupráce - schůzky
 - Individuální spolupráce
- **Zkušenosti s majiteli**
 - Nedůvěra – k CS, nadační fond
 - Spolupráce



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**

NÁVRAT, o.p.s.

VYHLEDÁVÁNÍ BYTŮ

- **Průběh získávání bytů**
 - Úvodní schůzka
 - Představení projektu
 - Informace o klientovi, volit slova...
 - Párování bytu s klienty
- **Formality projektu**
 - Mapa segregace
 - Nájemné v místě obvyklé
 - Tabulka bytů



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**

NÁVRAT, o.p.s.

VYHLEDÁVÁNÍ BYTŮ

- **Spolupráce s K**
 - pravidla
 - systém prohlídek
- **Odmítání bytů**
 - Nemožnost napárovat K, náhradníci, specifické požadavky RM
 - Nevhodné, nestandardní byty
 - Odmítání ze strany klientů



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**

NÁVRAT, o.p.s.

ZÍSKÁVÁNÍ BYTŮ

- **Pokusy k získání bytů**
 - Reklama
 - PR schůzky
 - Tisková zpráva
 - Bez realitky
 - FB



**GARANTOVANÉ
BYDLENÍ
LIBEREC**

NÁVRAT, o.p.s.

DISKUZE

- Jaké jsou vaše zkušenosti s hledáním bytů na soukromém trhu?
- Máte navázané větší spolupráce?
- Jaké jsou vaše zkušenosti s odmítáním bytů ze strany klienta?
- Neukotvenost garančních a krizových fondů v legislativě



GARANTOVANÉ BYDLENÍ LIBEREC

NÁVRAT, o.p.s.

DĚKUJEME ZA POZORNOST