

Sociální
bydlení

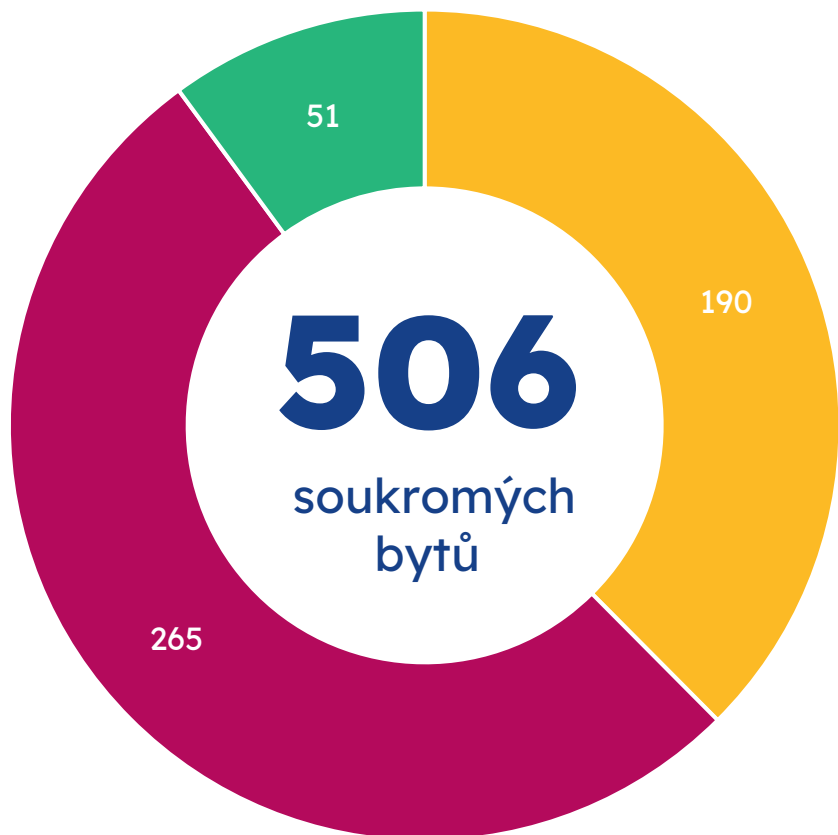


2024

Bydlení s ručením

Josef Havel

Spolupráce se soukromými majiteli bytů od roku 2019 až do března 2024

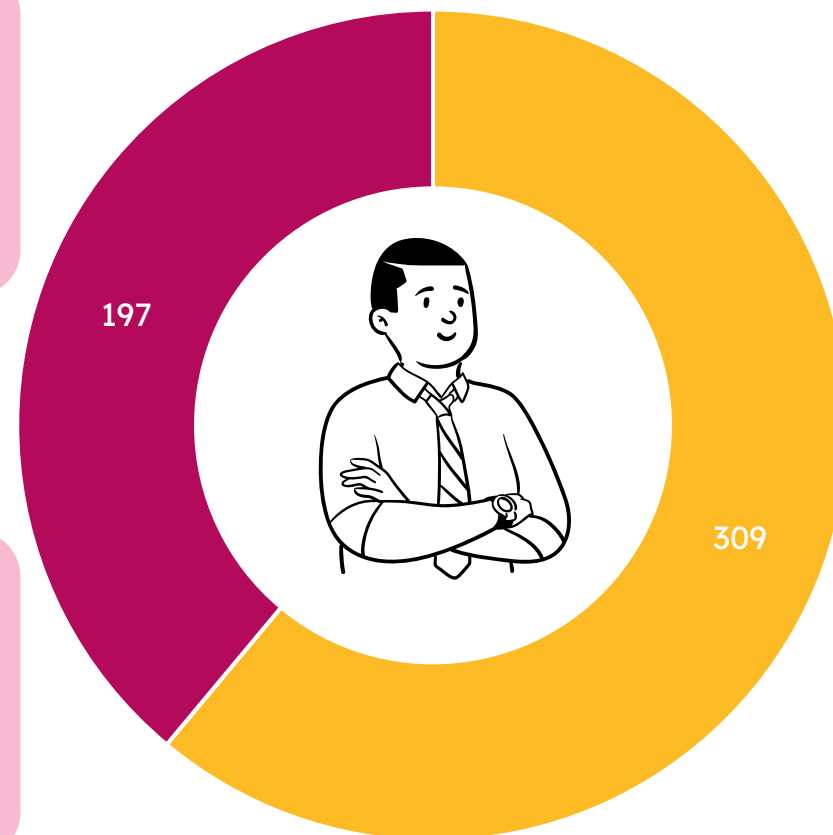


■ výzva 108 OPZ ■ výzva 007 a 101 OPZ plus ■ MNA

Spolek **PORTAVITA** prostřednictvím pěti pobočných spolků spravuje v Moravskoslezském kraji cca **1007** bytů k sociálnímu bydlení.



MMR předpokládá, že po schválení zákona se do systému zapojí **2000** soukromých bytů ročně



■ Malí vlastníci ■ Velcí vlastníci

Dostupné zdroje informací o bydlení s ručením

Sociální bydlení



Víc než jen bydlení
Sociálně odpovědná
realitní služba
v praxi

ombudsman
vztahy s lidmi

Dobrá praxe v zajišťování bydlení pro zranitelné lidi

Výzkumná zpráva 2023

str. 46 až 52

MOTIVACE SOUKROMÝCH MAJITELŮ POSKYTOVAT BYTÝ PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ A DOBRÉ PRAKCE POSKYTOVATELŮ (KABANK)

Mgr. et Mgr. Jan Bilalík

Bydlení s ručením

- Společně s realitní kanceláří... sociálně odpovědné... sociálně... Záznam z konference Housing First a budoucnost sociálního bydlení v ČR. Příspěvek na téma Hledání bytů pro sociální bydlení na soukromém trhu.
- Hledání bytů pro sociální bydlení na soukromém trhu. V. Město, promluví Adam Prošpál z Více než jen bydlení, Jan Mareš z Centra pro komunitní práci Žijeme Dobře, Janek Čížek z Arealu, Amara Karlová a...
- Hledání sociálních bytů na soukromém trhu. V. Město, promluví Adam Prošpál z Více než jen bydlení, Jan Mareš z Centra pro komunitní práci Žijeme Dobře, Janek Čížek z Arealu, Amara Karlová a...
- Spolupráce se soukromým sektorem (Pavel Prokopec, Petr Pelouš - Most). Video bylo použito během workshopu na téma Výhled bydlení, který se konal 27. února 2024 v Praze. Workshop pořádá projekt Program sociálního bydlení, jeho...
- Spolupráce se soukromým sektorem (Pavel Prokopec, Petr Pelouš - Most). Video bylo použito během workshopu na téma Výhled bydlení, který se konal 27. února 2024 v Praze. 3. část https://youtu.be/W0f0RtKcJCs Workshop pořádá...
- Týpologie mezi klienty, službou a majetkem bytu. Online webinář na téma Týpologie mezi klienty, službou a majetkem bytu, kterým vás provede Jan Dvořák z Arealu a společník Mateřka a Veseláři s.r.l. Jana...
- Spolupráce s realitním zprostředkovatelem při získávání bytů od malých vln. Společně s realitním zprostředkovatelem při získávání bytů od malých vln. (Pavelka Kopecká, Miroslav P. a. s.) Záznam z online prezentace...
- Spolupráce se soukromými vlastníky (Lana Vojná a Alík Volný, Nováková Noá. Záznam z semináře Společně s poskytovatelem bydlení, který se odehrál 27. 3. 2024 v Olomouci. V tomto videu promluví Jana Vojná a Alík Volný z organizace Nová.
- Chcete jako sdělit garanci v bydlení (Lana Janečková a Luboš Teranec, město. Záznam z semináře Společně s poskytovatelem bydlení, který se odehrál 27. 3. 2024 v Olomouci. V tomto videu promluví Jana Janečková a Luboš Teranec z Brna...

Videa z playlistu

- Program podpory bydlení Sociálního nadáčního fondu hl. m. Prahy. Záznam z workshoptu na téma Krizové a garanční fondy, který se odehrál 8. 11. 2022 v Praze. V tomto příspěvku promluví Barbora Kurbatová, Novotná a...
- Krizové fondy vs. garanční fondy – úvod do tématu. Záznam z workshoptu na téma Krizové a garanční fondy, který se odehrál 8. 11. 2022 v Praze. V tomto příspěvku promluví Jan Šnepek (Platforma pro sociál...
- Příklady garančních fondů. Záznam z konference Housing First a budoucnost sociálního bydlení v ČR. Příspěvek na téma Využití paušálů, garančních a krizových fondů gnezení...
- Využití paušálů, garančních a krizových fondů. Záznam z konference Housing First a budoucnost sociálního bydlení v ČR. Příspěvek na téma Využití paušálů, garančních a krizových fondů gnezení...
- Krizové fondy. Online webinář formou garančního fóra na téma Krizové fondy, na webinář promluví Jan Šnepek (Platforma pro sociální bydlení), Amara Hájková (Platform...
- Představení výstupů z dotazníkového šetření „Krizové a garanční fondy v ČR“. Představení výstupů z dotazníkového šetření „Krizové a garanční fondy v ČR“. (Marek Dvořák, MPSV / Platforma pro sociální bydlení). Online na prezentaci...
- Příklady krizových a garančních fondů – Česká Budejovice / Mezi proudy. Příklady krizových a garančních fondů – Česká Budejovice / Mezi proudy (Jan Šnepek, MPSV / Platforma pro sociální bydlení). Online na prezentaci...

Garanční a krizové fondy

PREVENCE A ŘEŠENÍ SOUSEDSKÝCH STÍŽNOSTÍ

Váš playlist
Řešení sousedských stížností

- Představení brožury Prevence a řešení sousedských stížností. Martina Lustyková a Josef Havel (MPSV, projekt Podpora sociálního bydlení a jeho systémové zavádění v ČR) představují novou brožuru Prevence a řešení...
- Budování sousedských vztahů a řešení stížností. Záznam z konference Housing First a budoucnost sociálního bydlení v ČR. Příspěvek na téma Budování sousedských vztahů a řešení stížností přednesl...
- Facilitovaná setkání jako efektivní řešení sousedských vztahů. Online webinář na téma Facilitovaná setkání jako efektivní řešení sousedských vztahů, na kterém promluví Nicol Bednářková (Tremedias). Evaluační dotazník...
- Sousedské vztahy. Online webinář na téma Sousedské vztahy, na kterém promluví Václav Pecl (IQ Roma servis, z. s.), Klára Kolibabová (Magistrát města Brna) a Josefína...
- Výzkum sousedských vztahů a postojů k sociálnímu bydlení. Online webinář na téma Výzkum sousedských vztahů a postojů k sociálnímu bydlení, na kterém promluví Ing. Mgr. Jiří Remr, Ph.D., MBA (INESAN), Živá...

zápisy z workshopů MPSV

29. 3. 2023
9:30-15:30

Setkání sociálních realitních zprostředkovatelů*ek

Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 – Nové Město, Zasedací místnost č. 36 v přízemí
+ on-line na MS Teams

Událost pořádá projekt „Podpora sociálního bydlení a jeho systémové zavádění v ČR“

VYHODNOCENÍ MĚSTSKÉ NÁJEMNÍ AGENTURY PO 2 LETECH OD ZAČÁTKU JEJÍHO FUNGOVÁNÍ

Spasen 2023

Dotazník číslo 1409 023 828 204

govtab

Sociální realitní agentury - zahraniční zkušenosti a možnosti inspirace

Martina Mikeszová
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
Jilská 1, 110 00 Praha 1
martina.mikeszova@soc.cas.cz
<http://seb.soc.cas.cz>

Jaká témata jsme již probírali?

- Motivace soukromých majitelů poskytovat byty pro sociální bydlení
- Dobré praxe poskytovatelů garancí
- Jak moc se čerpají garance? Zkušenosti z praxe
- Kde hledat, jak oslovovat a komunikovat se soukromými majiteli bytů?
- Typy smluv uzavírané s majiteli
- Co vše se garantuje
- Požadavky na majitele a na byt
- Výběr klientů
- Párování bytu a klientů
- Předcházení nedoplatkům na služby a energie
- Práce se sousedstvím
- Zákon o podpoře v bydlení
- Spolupráce s ÚP ČR
- Zapojení realitního sprostředkovatele do týmu
- Správa plateb a prevence proti zadlužení
- Ukončování/neprodlužování nájmu a exit strategie

Jak vyhledávat a oslovovat soukromé majitele

oslovování
vlastníků mezi
svými
známými

oslovování
vlastníků, kteří
mají zájem
**o pojištění,
hypotéky,
investice**

oslovování
potenciálních
investorů, kteří
mají zájem o
nákup
**investičních
bytů**

reklama
v tisku, na
internetových
sociálních sítích
nebo na
webových
stránkách

aktivní
vyhledávání
realit na
**serverech
s realitkami.**
Např. na
portálu ADOL

budování
**„dobrého
jména“**
organizace
v dané lokalitě

využití efektu
**„sněhové
koule“**

oslovování
církví

oslovování
majitelů
**prázdných
bytů**


spolupráce
**s realitními
agenturami**

Co se majitelům bytů nabízí?

ručení uhrazení
dlužného
nájemného
(nejčastěji do
výše 3,5
měsíčního
nájmu)

ručení
pravidelného
hrazení
nájemného
a úhrady služeb
a energií

ručení slušného
zacházení
s bytem a jeho
vybavením
a nápravu
případných
škod

pomoc
s rychlým
nalezením
nájemců (vždy
obsazený byt)

pomoc
s
administrativou
a právními
službami

řešení
případných
sousedských
sporů

pravidelná
kontrola bytu

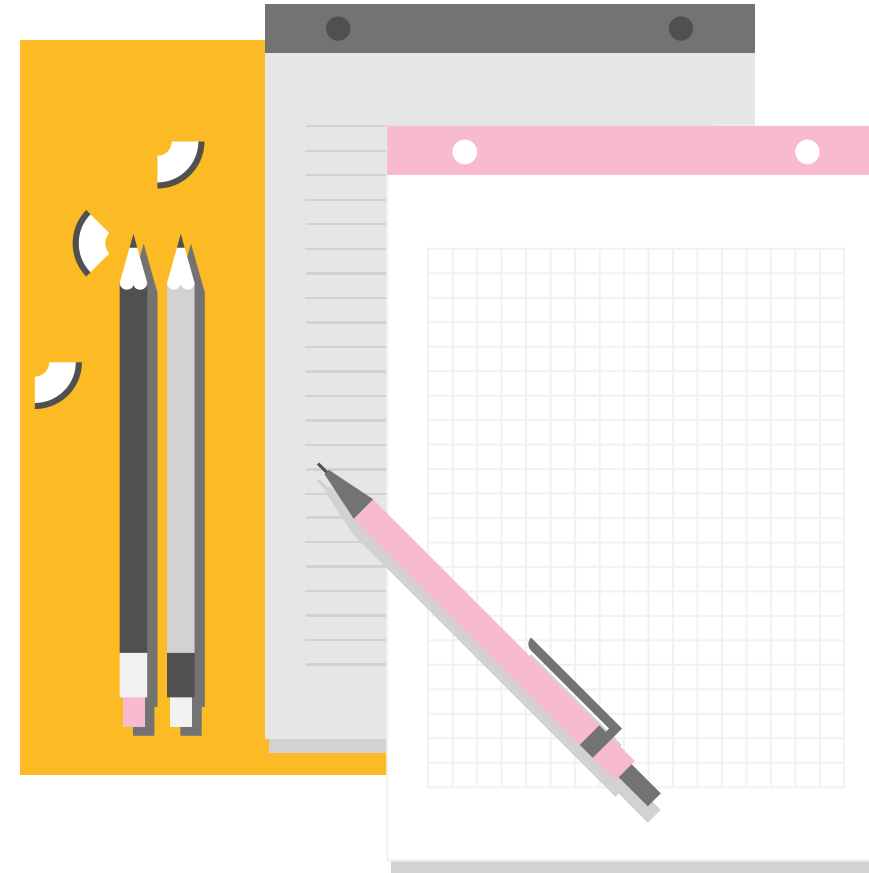
zprostředkování
pojištění
odpovědnosti
za škodu

asistence při
ukončení
spolupráce a při
vystěhování
z bytu

technická
podpora,
údržba bytu,
vybavení bytu,
drobné
rekonstrukce

Typy smluvních vztahů s majiteli bytů

- Garanční smlouva (Mezi proudy, Renadi)
- Správcovská smlouva (Romodrom)
- Dohoda o ručení (Víc než jen bydlení)
- Memorandum o spolupráci
- Ústní dohoda a interní předpis
- Nájem garantovi a podnájem klientovi



**Děkujeme
za pozornost**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Sociální
bydlení