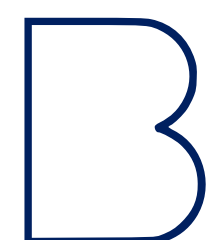


Agenda kontaktních míst pro bydlení dle zákona o podpoře bydlení

Milan Greineder, Platforma pro sociální bydlení/MPSV



Spolufinancováno
Evropskou unií



Sociální
bydlení



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



 **Platforma
pro sociální bydlení**

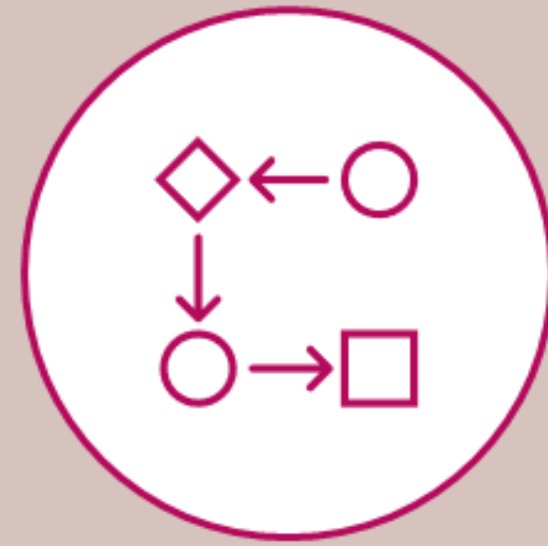
Kontaktní místo pro bydlení

(v každém ORP - přenesená působnost)



Poradenství v bydlení

informování
o možnostech
řešení problémů
v oblasti bydlení
= navigování



Posouzení bytové nouze a potřebnosti podpůrných opatření

vyhodnocení
zvláštní
zranitelnosti a
specifických
potřeb
domácností,
šetření bytové
situace



Zápisy a změny údajů v evidenci podpory bydlení

osob s potřebou
podpůrného
opatření, bytů
zařazených
v systému a
poskytovatelů
podpůrných
opatření



Koordinace poskytování podpůrných opatření (PO) – bytových i asistence

vč. svolání
jednání při
problémech a
ukončení
poskytování
asistence



Kontrola poskytování PO a souladu údajů o bytech v evidenci

přezkum
potřebnosti
trvání potřeby
PO, kontrola
souladu údajů o
bytech v
evidenci se
skutečností



Zpráva o bydlení pro správní obvod každé 3 roky

analýza dat a
informací z
evidence,
zhodnocení
sociálního a
prostorového
vytlučení

Poradenství

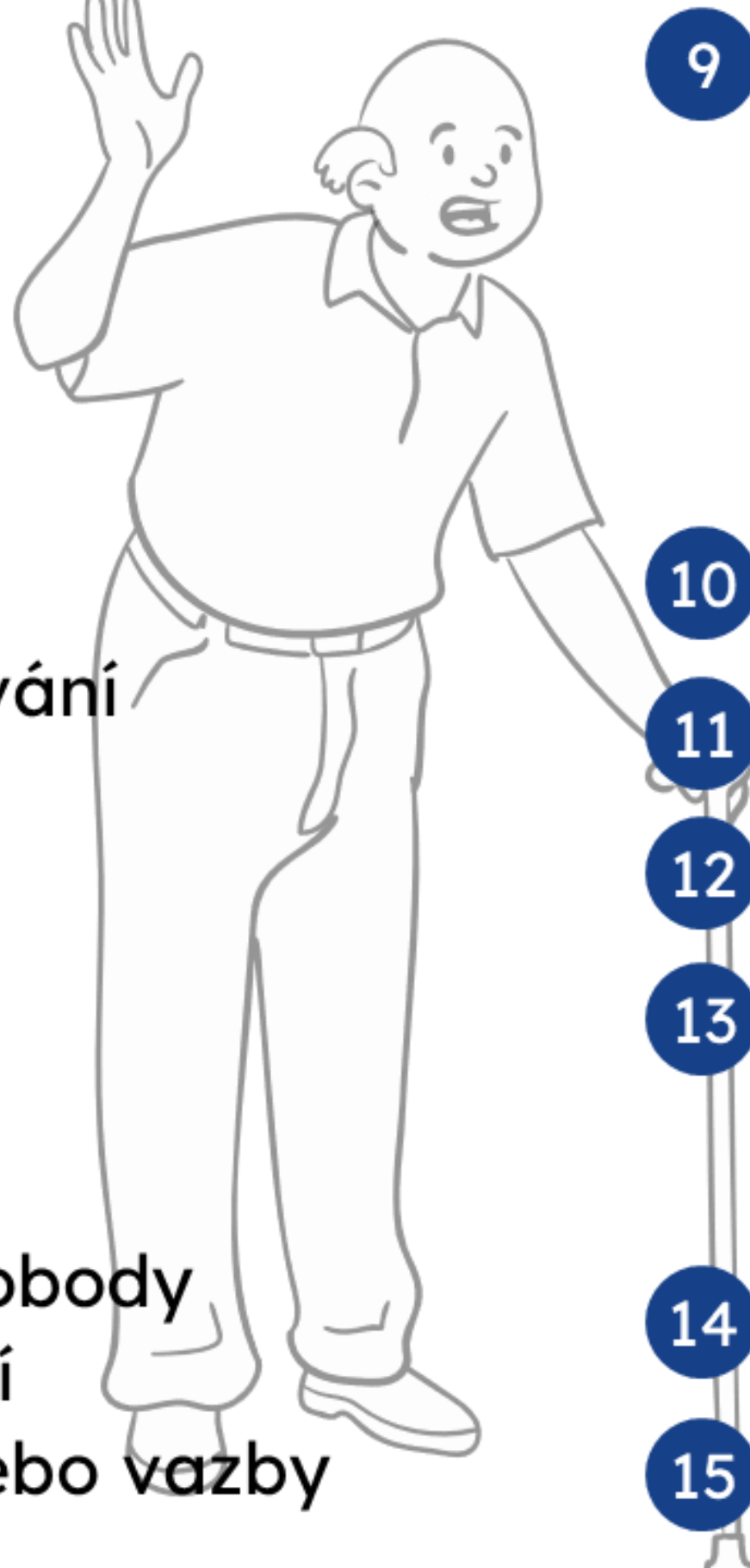
- základní zmapování a vyhodnocení bytové situace osoby a navržení dalšího postupu k jejímu řešení
- podání doporučení na odborné služby a další typy podpor
- nabídka pomoci domácnosti s vyplněním žádosti o podpůrné opatření

Posouzení bytové nouze a potřeby podpůrných opatření

- přijetí žádosti o podpůrné opatření
- posouzení bytové nouze domácnosti
- vyhodnocení zvláštní zranitelnosti členů domácnosti a jejich specifických potřeb

Skupiny zvláště zranitelných osob

(příloha č. 4 zákona o podpoře bydlení)

- 
- 1 Ohrožené děti
 - 2 Zranitelní mladí dospělí
 - 3 Osoby se zdravotním postižením, nebo závažným onemocněním
 - 3.1 Osoby se závažnou duševní poruchou nebo poruchou chování
 - 4 Oběti domácího násilí
 - 5 Osoby samostatně pečující o dítě
 - 6 Osoby v domácnosti s více dětmi
 - 7 Osoby ve výkonu trestu odnětí svobody nebo vazby a osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody nebo vazby
 - 8 Osaměle žijící osoby starší 65 let
 - 9 Osoby před opuštěním pobytového zařízení sociální služby nebo lůžkové péče ve zdravotnickém zařízení a osoby nedávno opustivší pobytové zařízení sociální služby nebo lůžkovou péči ve zdravotnickém zařízení
 - 10 Oběti trestného činu
 - 11 Váleční veteráni
 - 12 Osoby diskriminované na trhu s bydlením
 - 13 Osoby bez střechy a osoby bez bytu
 - 13.1 Osoby bez střechy
 - 14 Osoby v dlouhodobé bytové nouzi
 - 15 Osoby v oddlužení

Specifické potřeby

- Potřeba bytu umožňujícího využívání chodítka, berlí a menšího mechanického vozíku
- Potřeba bytu umožňujícího využívání většího mechanického vozíku a elektrického vozíku
- Potřeba bytu vyhovujícího osobám s myopatií, svalovou dystrofií, těžší formou dětské mozkové obrny nebo jinou podobnou poruchou zdraví, kde se předpokládá, že většinu činností zajišťuje asistent
- Potřeba bytu vyhovujícího osobám s těžkým zrakovým postižením

Posouzení bytové nouze a potřeby podpůrných opatření

- provedení **šetření bytové situace** domácnosti
- posouzení potřeby podpůrných opatření
- vydání rozhodnutí o potřebě podpůrných opatření

Zápis a změny údajů v evidenci podpory

V zásadě je evidence zaměřena na tři oblasti:

- evidence osob
- evidence bytů
- evidence poskytovatelů podpůrných opatření

Systemová koordinace a koordinace poskytování podpůrných opatření



- systemová koordinace – propojování aktérů v ORP
- koordinace poskytování podpůrných opatření
- svolání jednání při ukončení poskytování asistence nebo pokud podporovaná osoba neposkytuje součinnost k poskytování asistence a plnění dalších souvisejících úkolů

Kontrola poskytování podpůrných opatření

- kontrola řádného poskytování podpůrného opatření
- přezkum potřebnosti trvání potřeby bytového PO a PO asistence

Kontrola souladu o bytech v evidenci

- kontrola souladu údajů o bytech v evidenci se skutečností
- vydání stanoviska o vyhovujícím bydlení

Kontrola souladu o bytech v evidenci

- vhodný byt splňuje základní funkční **standards bytu** a splňuje **specifické potřeby** domácnosti (podle příloh zákona)

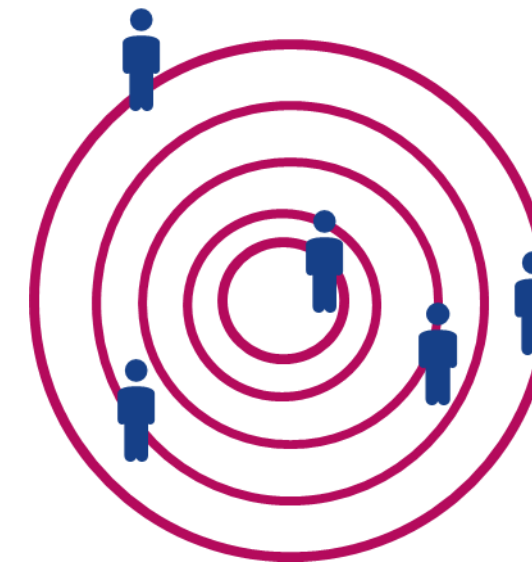
Kontrola souladu o bytech v evidenci

Standardy bytu

- minimální podlahová plocha
- koupelna, záchod, kuchyně
- dveře, okna, uzamykatelnost
- připojení na vodovodní a elektrickou síť
- teplá voda
- bez závad ohrožujících život nebo zdraví
- splňuje požadavky požární bezpečnosti
- v bytě jsou prováděna nařízená protiepidemická opatření
- dům bez závad ohrožujících život/zdraví

Kontrola souladu o bytech v evidenci

Umístění bytu neprohlubuje segregaci!



- **závazné parametry**

- podíly bytů v jednotlivých bytových domech, podíly bytů v jednotlivých zónách koncentrace sociálního vyloučení dle metodiky lokalit rezidenční segregace (PřF UK) - celkově + na jednotlivé poskytovatele

Kontrola souladu o bytech v evidenci

Návrh: v jednom vchodu

do 5 % bytů - sociálně vyloučená lokalita

do 10 % bytů - problémová lokalita

do 20 % bytů - bezproblémová lokalita

- **volitelné parametry**

- bezprostřední blízkost lokality rezidenční segregace;
tempo obsazování bytů v domě; lokalita zvýšeného
sousedského napětí

Analytická činnost – zpráva o bydlení

Každé 3 roky KMB vypracovává a zveřejňuje **zprávu o bydlení pro území svého správního obvodu** a v této souvislosti může požádat územně samosprávný celek nebo jiný orgán o informace potřebné k vypracování zprávy.

Analytická činnost – zpráva o bydlení

Zpráva o bydlení obsahuje:

a) analýzu dat a informací z evidence

i. zhodnocení **bytových potřeb obyvatel** a uspokojování těchto potřeb

ii. počet provedených **záznamů o poskytnutí poradenství**

b) zhodnocení **sociálního a prostorového vyloučení** v oblasti bydlení

Analytická činnost – zpráva o bydlení

- c) sběr informací o počtu bytů ve vlastnictví obcí, krajů nebo právnických osob ovládaných obcemi nebo kraji, o jejich využití, popřípadě důvodu jejich nevyužití
- d) sběr informací o plánované změně počtu bytů ve vlastnictví obcí, krajů nebo právnických osob ovládaných obcemi nebo kraji
- e) odhad potřeby poskytování poradenství a podpůrných opatření v následujících 3 letech
- f) vypracování doporučení způsobu zlepšení uspokojování bytových potřeb obyvatel ze strany obcí