



PRACOVNÍ SEŠIT

Projekt:	Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend
Číslo projektu:	CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_017/0003539
Veřejná zakázka:	Vzdělávání v oblasti sociální práce s osobami ohroženými ztrátou bydlení včetně problematiky dávek na bydlení

10. PŘÍKLADY DOBRÉ PRAXE V ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ, SOCIÁLNÍ PRÁCE A SOCIÁLNÍCH SLUŽEB V SOCIÁLNÍM BYDLENÍ V ČR A ZAHRANIČÍ

Modul je zaměřen na popis příkladů dobré praxe sociálního bydlení v ČR a v zahraničí. Krátce je pozornost věnována sociální práci a sociálním službám v návaznosti na sociální bydlení. U příkladů dobré praxe v ČR se modul věnuje vybraným městům v ČR, kde se sociální bydlení realizovalo nebo realizuje. Mezi příklady dobré praxe jsou zmíněny také sociální realitní kanceláře a nábytkové banky. U sociálního bydlení v zahraničí jsou popsány významné příklady dobré praxe v Rakousku, Německu, Velké Británii a Irsku, v severských zemích a Nizozemsku.

Sociální bydlení bylo a v současné době i je realizováno nejen v zahraničí, ale i v ČR.

V obecném povědomí veřejnosti není sociální bydlení příliš známo. Většinová společnost vnímá závažnost problematiky bezdomovectví. Sociální bydlení ale není populární a ČR prostřednictvím pilotních projektů hledá ideální cestu k řešení.

Příklady dobré praxe ukazují výsledky různých realizací.

Příklady dobré praxe mají velký význam pro úpravu nebo tvorbu nové koncepce. Porovnáním zkušeností z pilotních projektů v ČR lze zjistit, v jakých podmínkách nastavené koncepce fungují, tedy zda jsou stejně úspěšné pilotní projekty ve velkých i v malých městech, zda je správně stanovena cílová skupina, a také zda jsou funkční způsoby propagace projektů.

Konkrétní příklady projektů z vybraných obcí v ČR

Na příkladech realizovaných projektů jsou vidět společné i rozdílné kroky, které obce činí v oblasti sociálního bydlení. Každá obec respektuje svoje specifika a podle nich volí způsob poskytování sociálního bydlení, cílové skupiny i metody sociální práce.

Konkrétní příklady přístupů evropských států a jednotlivých projektů vybraných evropských měst

Přístupy jednotlivých států jsou sice rozdílné, mají ale i některé společné rysy. Například legislativní rámec sociálního bydlení, většinou neziskový charakter poskytovatelů sociálního bydlení, nutnost kvalitní a intenzivní sociální práce s klienty apod. Rozdílné jsou zejména možnosti a způsoby financování sociálního bydlení, instituce odpovědné za sociální bydlení, realizace trhu s byty a nájemního bydlení.

Modely ze zahraničí i praktické zkušenosti z ČR je třeba analyzovat.

Úspěšnost jednotlivých modelů není samozřejmá a úspěšné modely nelze beze zbytku přenášet do jakéhokoliv prostředí. Modely je třeba porovnávat v kontextu platné legislativy, struktury obyvatelstva, ekonomických ukazatelů, velikosti měst a dalších měřitelných parametrů. Co funguje v jednom státě, může mít v jiném např. legislativní nebo ekonomické překážky. Analýza je tedy zásadní pro kvalifikované odhady úspěšnosti projektů v konkrétním státě.

PODKLADY PRO PREZENČNÍ ŠKOLENÍ

1) Cvičení: Projekt sociálního bydlení

Zadání:

Představte si, že ve Vaší obci má být připraven projekt sociálního bydlení. Popište stručně problémy obce, definujte cílové skupiny, pro které by měl být projekt určen, a navrhňte, jakým způsobem by měli být vybíráni účastníci projektu (klienti).

Podle instrukcí lektora pracujte samostatně, ve dvojicích či ve skupinách.

Prostor pro poznámky:

2) Cvičení: Příklady dobré praxe

Zadání:

- Jaký příklad dobré praxe znáte (ve Vaší obci nebo v okolí)?
- Jaký přístup Vámi popisovaný projekt uplatňuje?
- Hodí se tento příklad pro Vaši obec a proč se hodí nebo nehodí?

Podle instrukcí lektora pracujte samostatně, ve dvojicích či ve skupinách.

Prostor pro poznámky:

3) Cvičení: Otázka k diskuzi 1

Zadání:

Popište, jaké činnosti patří do sociální práce v sociálním bydlení.

Prostor pro poznámky:

4) Cvičení: Otázka k diskuzi 2

Zadání:

Jak mohou sociální služby pomoci v sociálním bydlení?

Prostor pro poznámky:

5) Cvičení: Otázka k diskuzi 3

Zadání:

Zamyslete se a vysvětlete, proč nestačí klientům poskytnout pouze bydlení (bez sociální práce).

Proč je sociální práce v sociálním bydlení důležitá?

Podle instrukcí lektora pracujte samostatně, ve dvojicích či ve skupinách.

Prostor pro poznámky:

6) Cvičení: Otázka k diskuzi 4

Zadání:

Co si myslíte o fungování sociálních realitních kanceláří v ČR? Je potřeba více sociálních realitních kanceláří? Jakou roli by při jejich provozování měl mít stát (měl by nějakou mít)?

Podle instrukcí lektora pracujte samostatně, ve dvojicích či ve skupinách.

Prostor pro poznámky:

7) Cvičení: Model sociálního bydlení

Zadání:

Vyberte si z modulu jeden příklad dobré praxe z ČR. Zamyslete se, zda by model vybraného města mohl nebo nemohl fungovat ve Vaší obci a proč.

Prostor pro poznámky:

8) Cvičení: Otázka k diskuzi 5

Zadání:

Mají zahraniční modely nějaké společné prvky? Který příklad ze zahraničí Vás nejvíce zaujal a proč?

Prostor pro poznámky:
