



Financováno
Evropskou unií

Operační program
Zaměstnanost plus

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V OPZ+

Co víme o podpořených domácnostech

Oddělení evaluací MPSV
Říjen 2025

PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ Z ESF

PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ Z ESF

Výzva 108 OPZ: Podpora programu Housing First (2018)

- první výzva, co se zaměřovala přímo na koncept HF a testovala ho ve větším rozsahu

Výzvy 007 a 101 OPZ+: Podpora sociálního bydlení (2022)

- volnější princip Housing Led (možnost Housing First)
- zůstává „okamžité zabydlení“, širší CS, ne nutně intenzivní sociální práce

Výzva 64 OPZ+: Podpora sociálního bydlení (2024)

- opět Housing First
- projekty poběží již dohromady se Zákonem o podpoře bydlení

PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ Z ESF

Výzva 108 OPZ: Podpora programu Housing First (2018)

- první výzva, co se zaměřovala přímo na koncept HF a testovala ho ve větším rozsahu

Výzvy 007 a 101 OPZ+: Podpora sociálního bydlení (2022)

- volnější princip Housing Led (možnost Housing First)
- zůstává „okamžité zabydlení“, širší CS, ne nutně intenzivní sociální práce

Výzva 64 OPZ+: Podpora sociálního bydlení (2024)

- opět Housing First
- projekty poběží již dohromady se Zákonem o podpoře bydlení

PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ Z ESF

Výzva 108 OPZ: Podpora programu Housing First (2018)

- první výzva, co se zaměřovala přímo na koncept HF a testovala ho ve větším rozsahu

Výzvy 007 a 101 OPZ+: Podpora sociálního bydlení (2022)

- volnější princip Housing Led (možnost Housing First)
- zůstává „okamžité zabydlení“, širší CS, ne nutně intenzivní sociální práce

Výzva 64 OPZ+: Podpora sociálního bydlení (2024)

- opět Housing First
- projekty poběží již dohromady se Zákonem o podpoře bydlení

VYHODNOCENÍ VÝZEV 007 A 101 OPZ+

VÝZVY 007 A 101 OPZ+

- **podpořeno 49 projektů (obce a neziskové organizace)**
- **alokace 920 milionů Kč**

VYHODNOCENÍ VÝZEV 007 A 101 OPZ+

- **Dotazníkové šetření – zabydlené domácnosti**
 - dotazník před nastěhováním
 - dotazník 1 rok po nastěhování
 - dotazník 2 roky po nastěhování
 - dotazník při ukončení bydlení
- **Analýza využití zdravotnických služeb a čerpání finanční podpory**
- **Případové studie**

DOTAZNÍK PŘED NASTĚHOVÁNÍM

DOTAZNÍK PŘED NASTĚHOVÁNÍM

- Zpracováno formou **reportu v Power BI** (interaktivní možnosti):

Sociální bydlení OPZ+ Charakteristika zabydlených domácností

- charakteristika domácností **před stěhováním** do sociálního bytu
- nejsou zahrnuté zabydlované domácnosti z Ukrajiny (specifický dotazník)
- část vyplnil **klíčový sociální pracovník**, část **zástupce domácnosti**
 - za vícečlennou domácnost s dětmi odpovídala pečující osoba (nejčastěji matka), u domácností bez dětí byl*a primárně vybírán*a hlavní živitel*ka rodiny
- **témata:** zkušenost s bytovou nouzí, finanční situace, využívání sociální podpory, zdravotní stav, komunitní začlenění

DOTAZNÍK PŘED NASTĚHOVÁNÍM

- prezentována předfinální data
- **1010 vyplněných dotazníků**
- sběr dat **od října 2022 do srpna 2025**

Počet dospělých
(osoby stěhující se do bytu)

1290

Počet dětí
(osoby stěhující se do bytu)

792

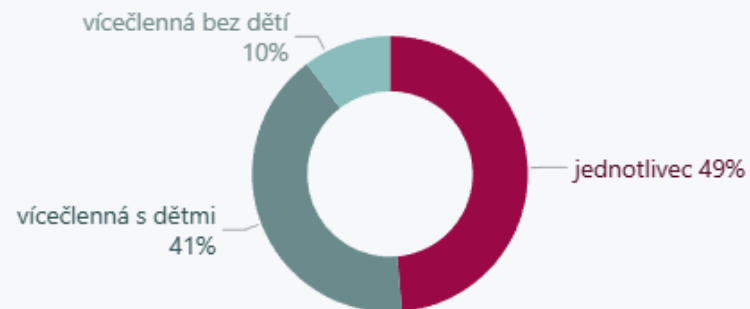
← OBSAH

PROFIL ZABYDLOVANÝCH DOMÁCNOSTÍ

Přístup zabydlování

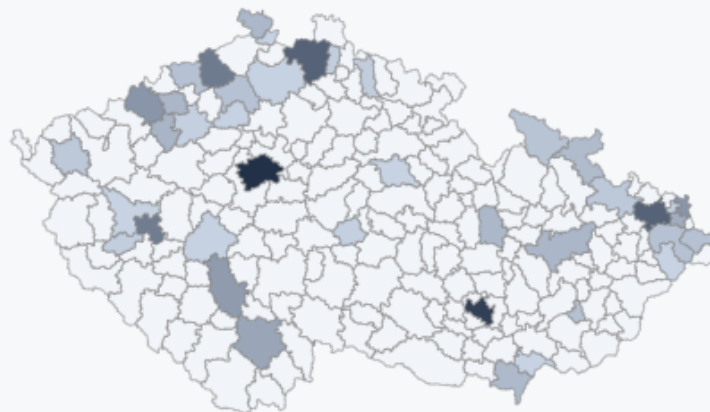


Charakteristika domácnosti



Pobyt zabydlovaných domácností před stěhováním (dle ORP)

(Zobrazeny ORP s pobytem více než jedné domácnosti)



Počet dospělých
(osoby stěhující se do bytu)

683

Počet dětí
(osoby stěhující se do bytu)

331

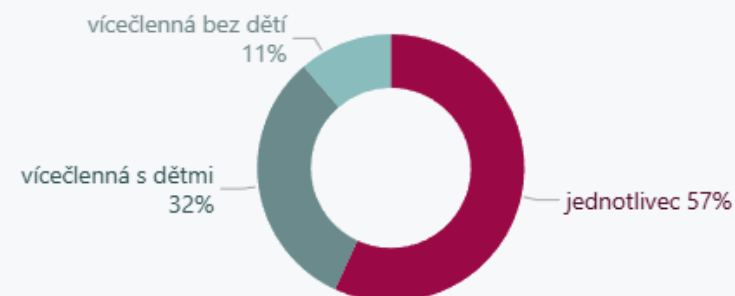
← OBSAH

PROFIL ZABYDLOVANÝCH DOMÁCNOSTÍ

Přístup zabydlování

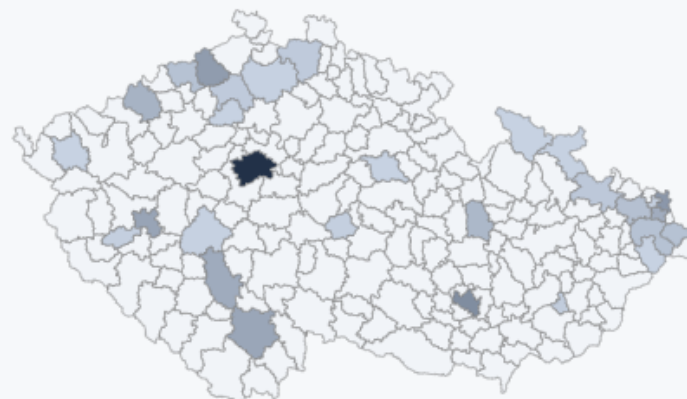


Charakteristika domácnosti



Pobyt zabydlovaných domácností před stěhováním (dle ORP)

(Zobrazeny ORP s pobytem více než jedné domácnosti)



Počet dospělých
(osoby stěhující se do bytu)

607

Počet dětí
(osoby stěhující se do bytu)

461

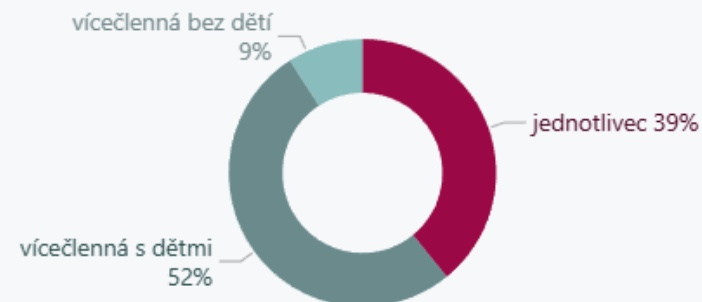
← OBSAH

PROFIL ZABYDLOVANÝCH DOMÁCNOSTÍ

Přístup zabydlování

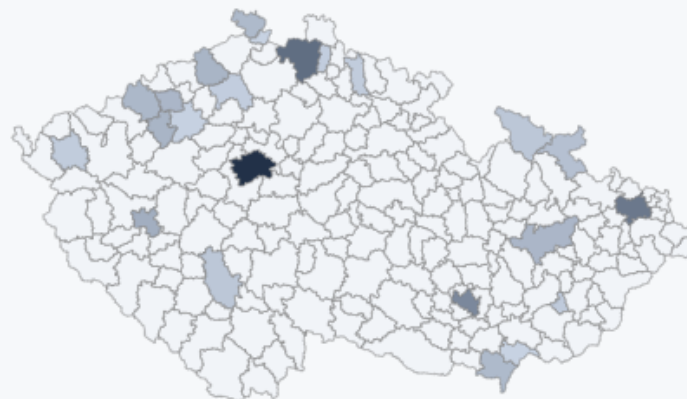


Charakteristika domácnosti



Pobyt zabydlovaných domácností před stěhováním (dle ORP)

(Zobrazeny ORP s pobytem více než jedné domácnosti)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí
1010

Přístup zabydlování

- Housing First
- Housing Led

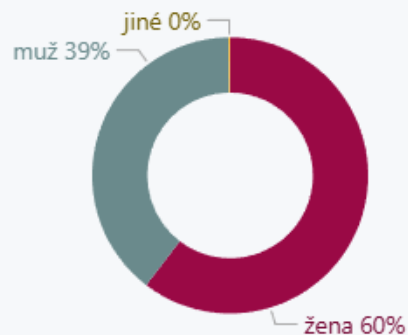
Charakteristika domácnosti

- jednotlivec
- vícečlenná s dětmi
- vícečlenná bez dětí

← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

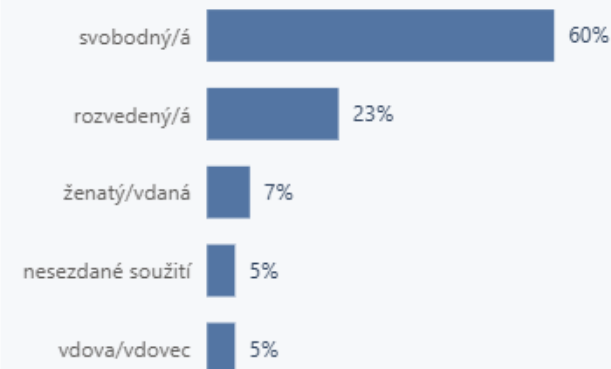
Gender



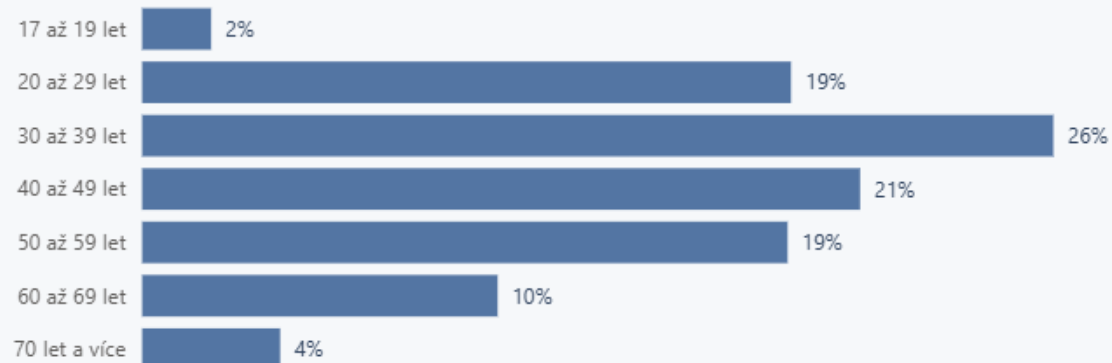
Vzdělání



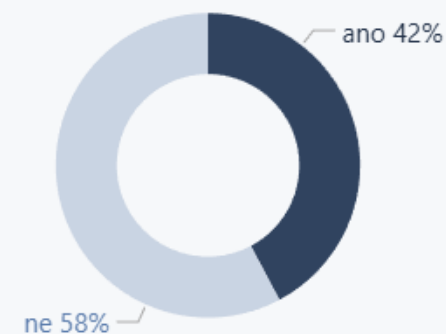
Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

540

Přístup zabydlování

- ☒ Housing First
☐ Housing Led

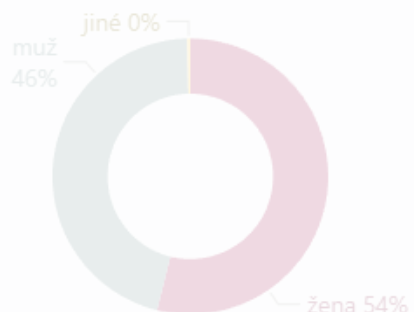
Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
☐ vícečlenná s dětmi
☐ vícečlenná bez dětí

← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

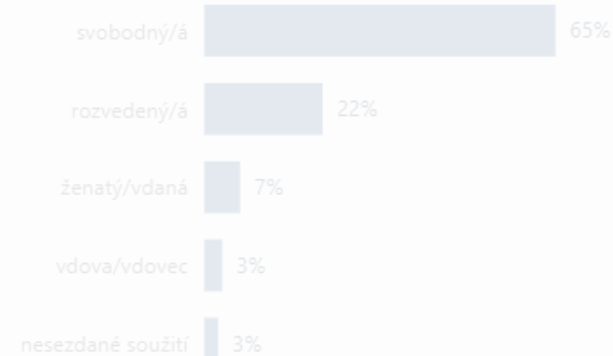
Gender



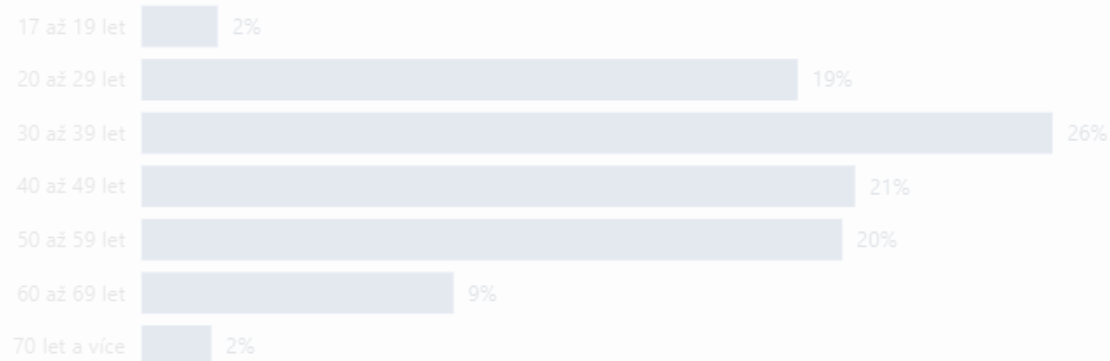
Vzdělání



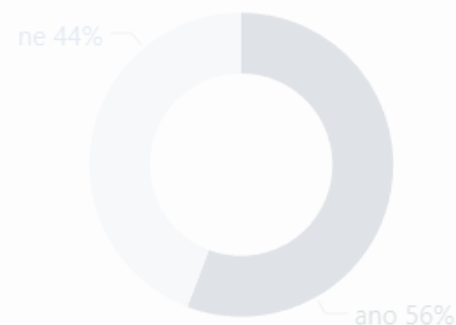
Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí
540

Přístup zabydlování

- ☒ Housing First
☐ Housing Led

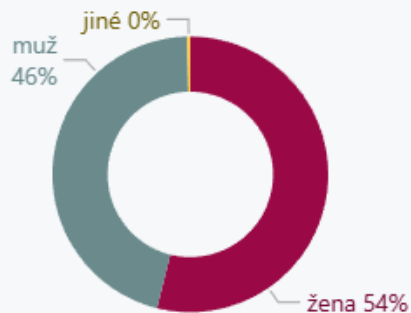
Charakteristika domácnosti

- ☐ jednotlivec
☐ vícečlenná s dětmi
☐ vícečlenná bez dětí

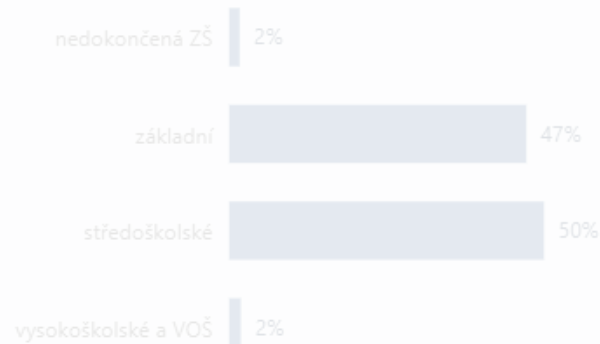
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

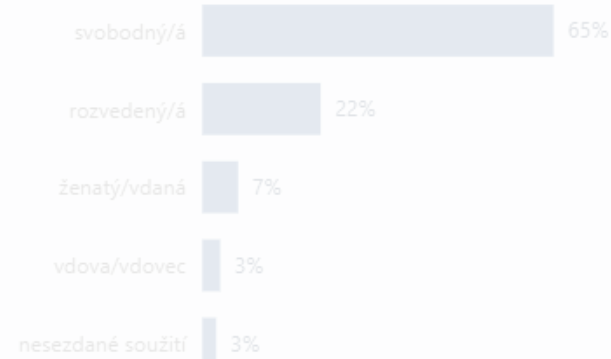
Gender



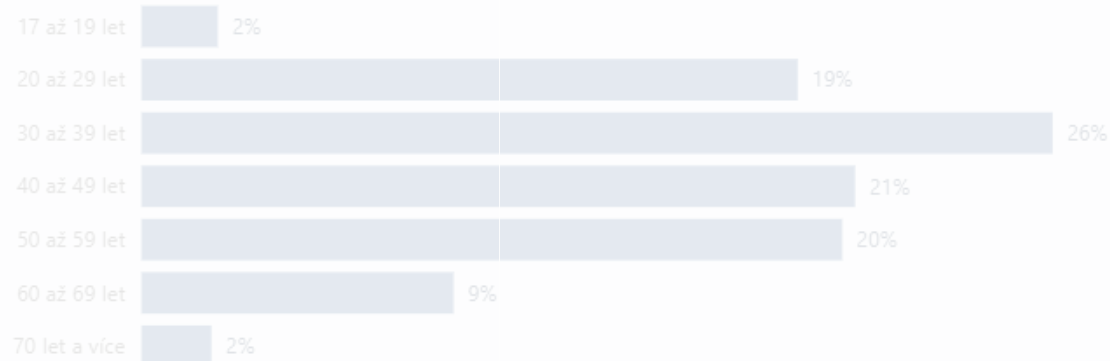
Vzdělání



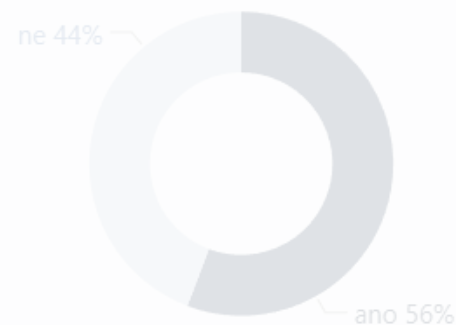
Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí
540

Přístup zabydlování

- ☒ Housing First
☐ Housing Led

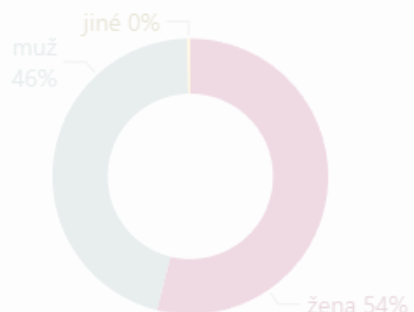
Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
☐ vícečlenná s dětmi
☐ vícečlenná bez dětí

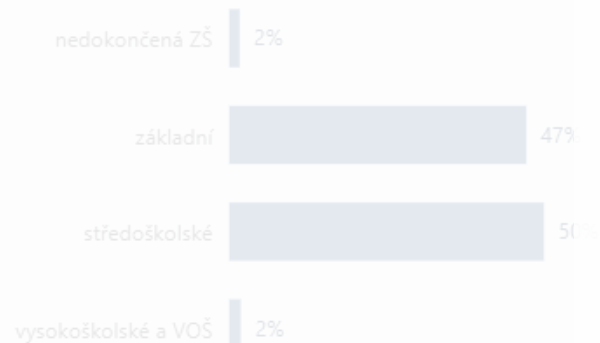
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

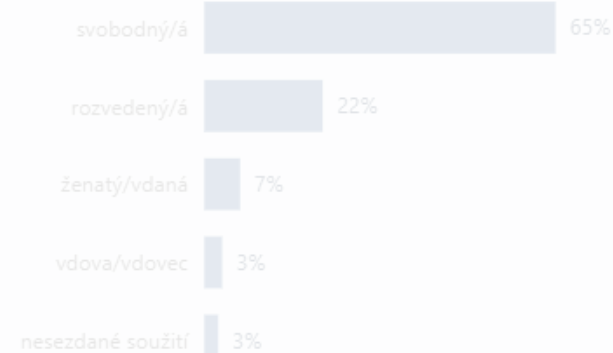
Gender



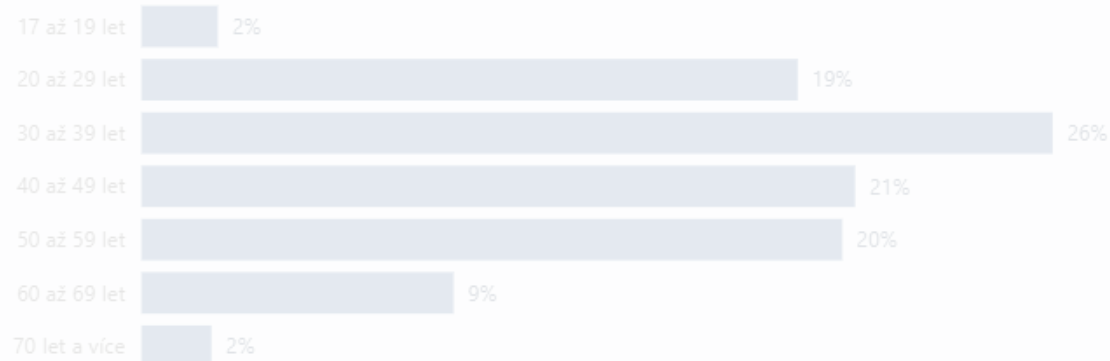
Vzdělání



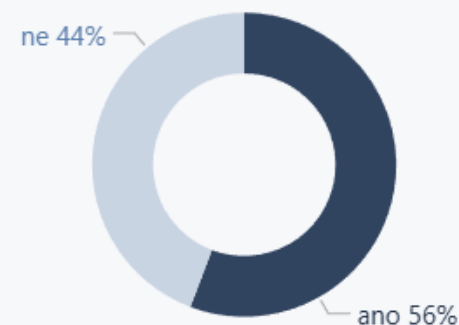
Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici



Počet odpovědí
470

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
☒ Housing Led

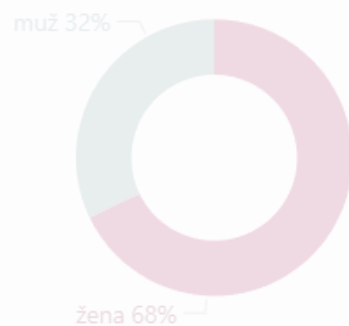
Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
☐ vícečlenná s dětmi
☐ vícečlenná bez dětí

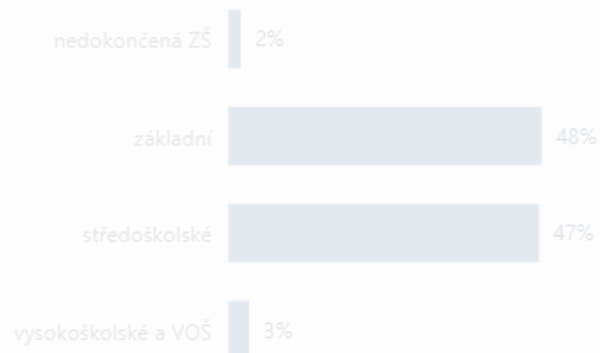
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

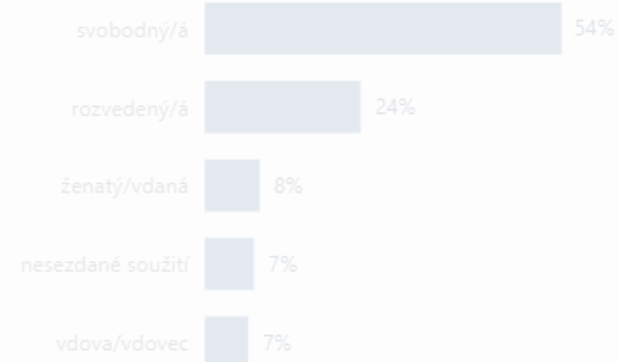
Gender



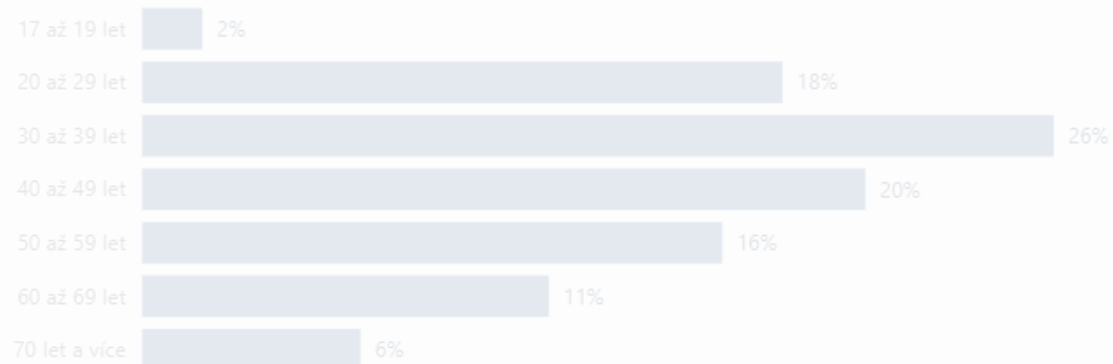
Vzdělání



Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici



Počet odpovědí
470

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
☒ Housing Led

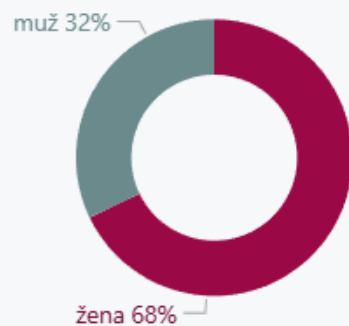
Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
☐ vícečlenná s dětmi
☐ vícečlenná bez dětí

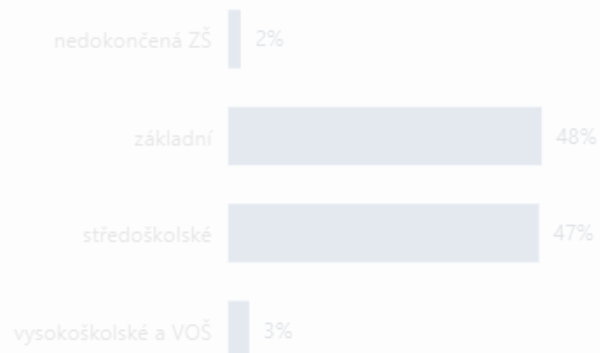
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

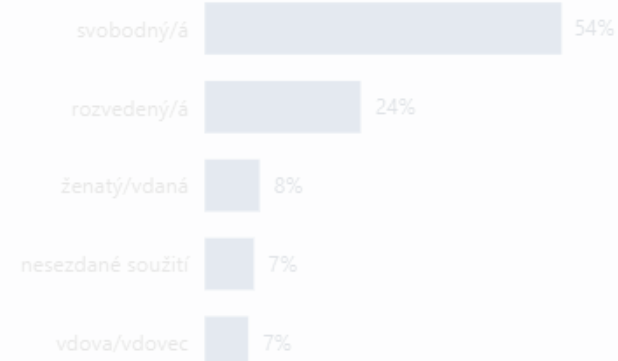
Gender



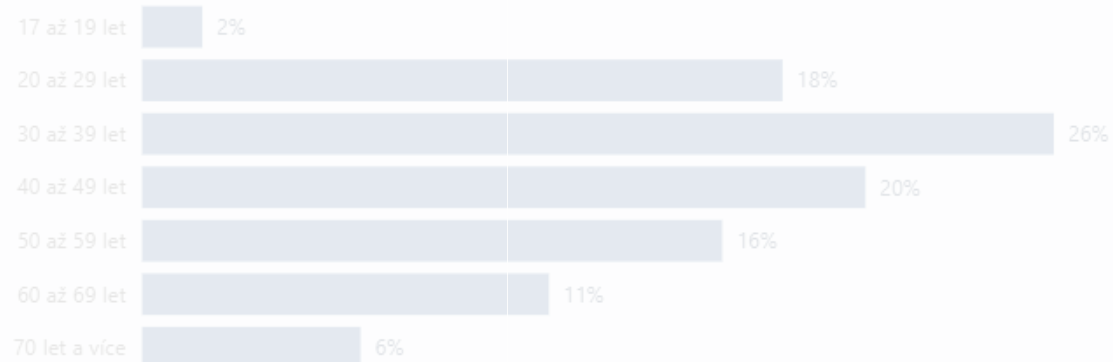
Vzdělání



Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici



Počet odpovědí
470

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
☒ Housing Led

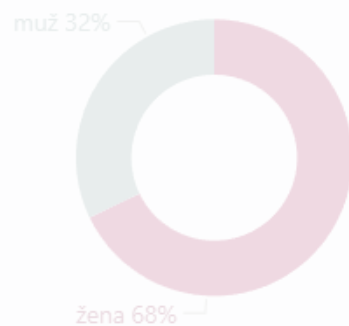
Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
☐ vícečlenná s dětmi
☐ vícečlenná bez dětí

← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (I)

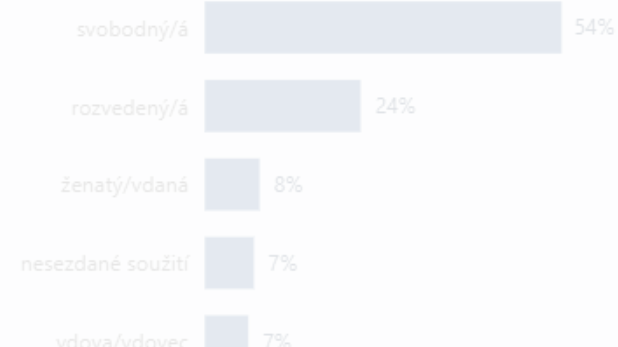
Gender



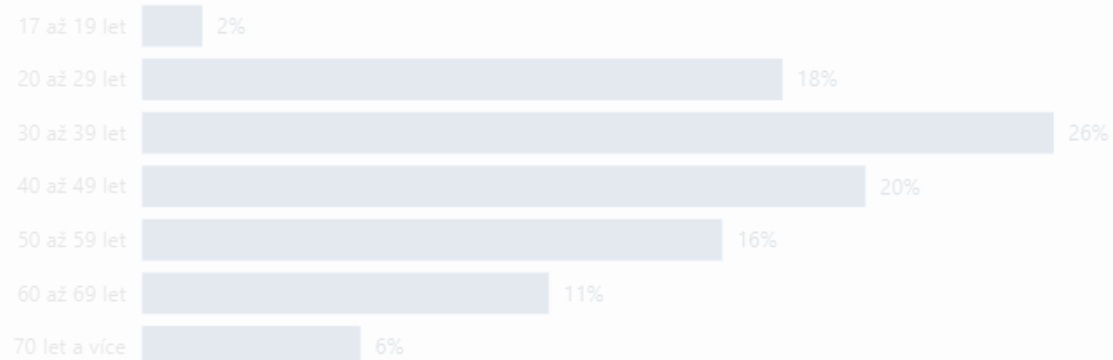
Vzdělání



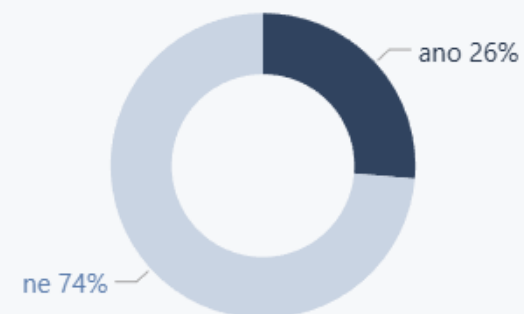
Rodinný stav



Věk



Zkušenost se životem na ulici



Počet odpovědí
1010

Přístup zabydlování

- ☒ Housing First
- ☒ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
- ☒ vícečlenná s dětmi
- ☒ vícečlenná bez dětí

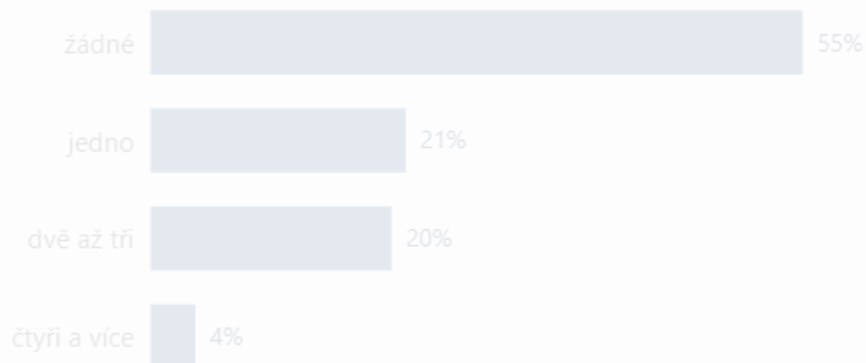
Zkušenost s životem na ulici

- ☒ ano
- ☒ ne

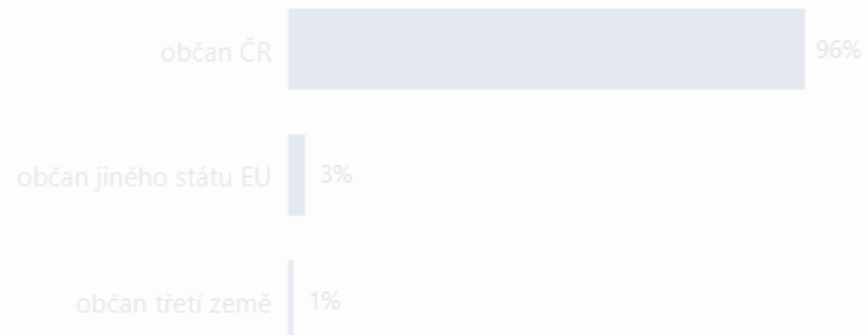
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (II)

Počet dětí do 18 let



Občanství



Podíl Romů/Romek

Respondent vypadá jako (nebo říká o sobě, že je) Rom/Romka.

30 %

Počet odpovědí
415

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☐ jednotlivec
- ☒ vícečlenná s dětmi
- ☐ vícečlenná bez dětí

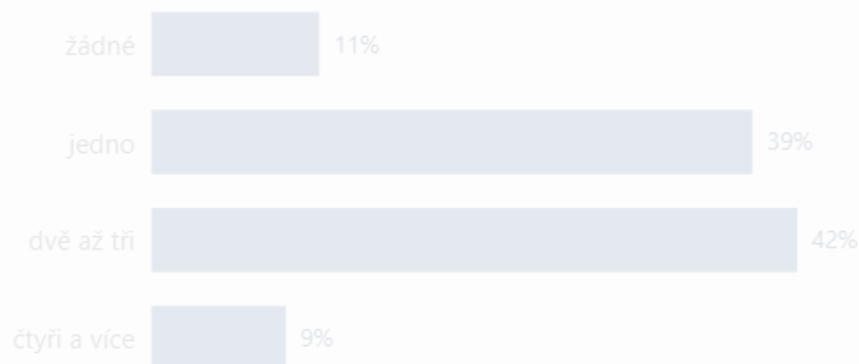
Zkušenost s životem na ulici

- ☐ ano
- ☐ ne

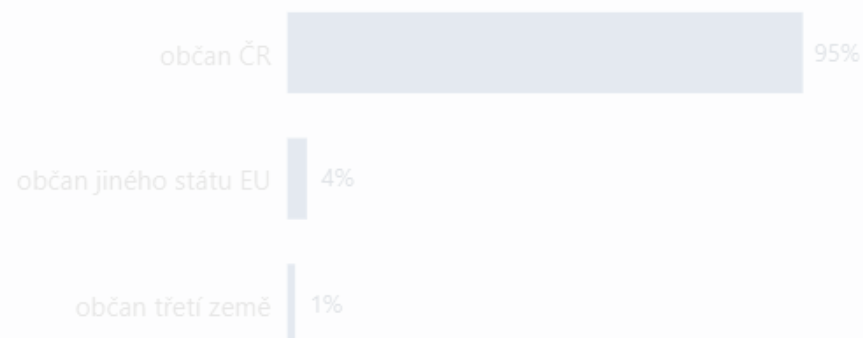
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (II)

Počet dětí do 18 let



Občanství



Podíl Romů/Romek

Respondent vypadá jako (nebo říká o sobě, že je) Rom/Romka.

44 %

Počet odpovědí
415

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☐ jednotlivec
- ☒ vícečlenná s dětmi
- ☐ vícečlenná bez dětí

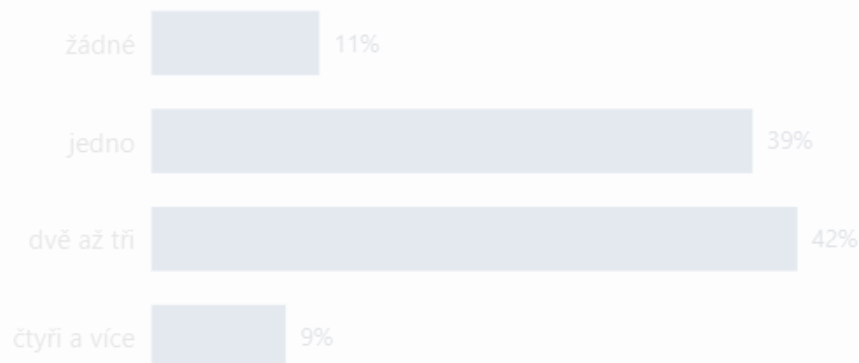
Zkušenost s životem na ulici

- ☐ ano
- ☐ ne

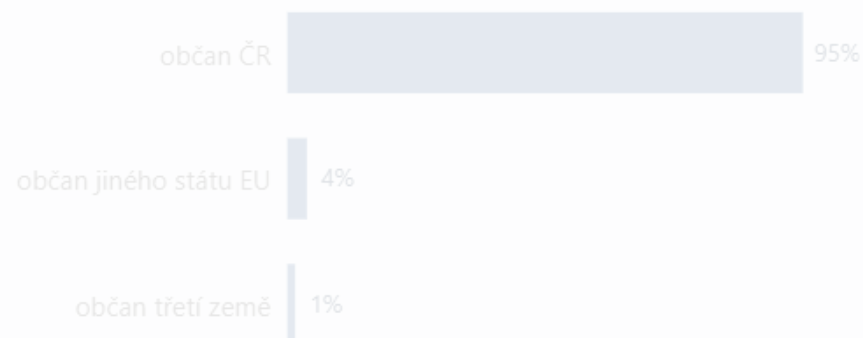
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (II)

Počet dětí do 18 let



Občanství



Podíl Romů/Romek

Respondent vypadá jako (nebo říká o sobě, že je) Rom/Romka.

44 %

Počet odpovědí
491

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
- ☐ vícečlenná s dětmi
- ☐ vícečlenná bez dětí

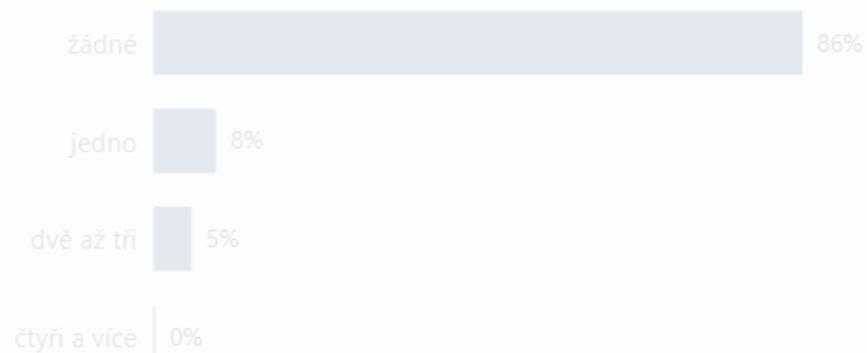
Zkušenost s životem na ulici

- ☐ ano
- ☐ ne

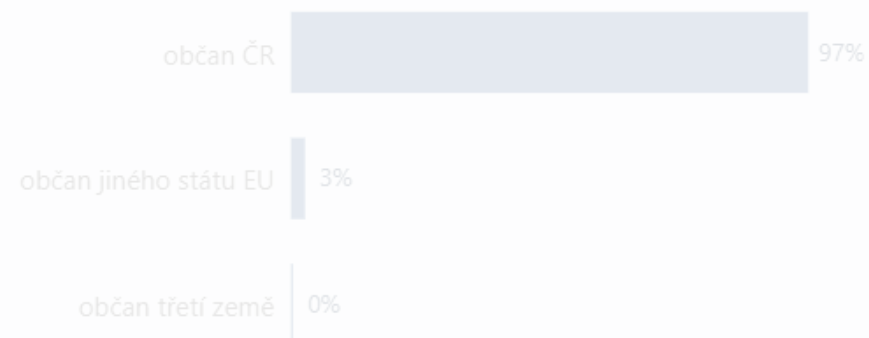
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (II)

Počet dětí do 18 let



Občanství



Podíl Romů/Romek

Respondent vypadá jako (nebo říká o sobě, že je) Rom/Romka.

18 %

Počet odpovědí
491

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☒ jednotlivec
- ☐ vícečlenná s dětmi
- ☐ vícečlenná bez dětí

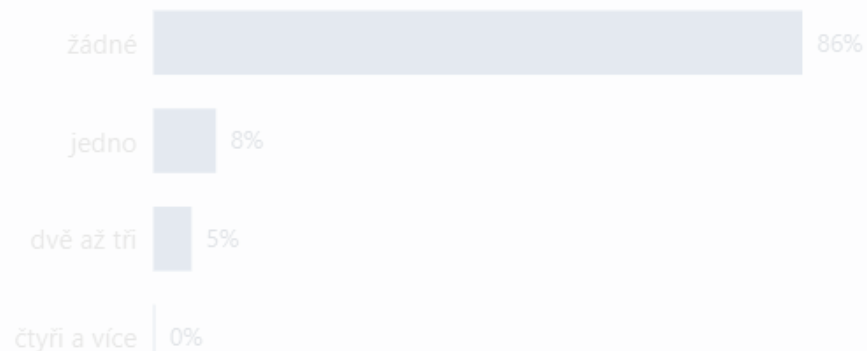
Zkušenost s životem na ulici

- ☐ ano
- ☐ ne

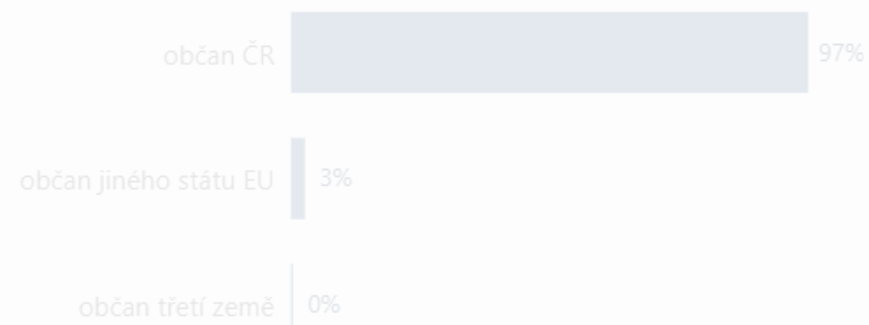
← OBSAH

PROFIL RESPONDENTŮ (II)

Počet dětí do 18 let



Občanství



Podíl Romů/Romek

Respondent vypadá jako (nebo říká o sobě, že je) Rom/Romka.

18 %

Počet odpovědí
1010

Souhrnně

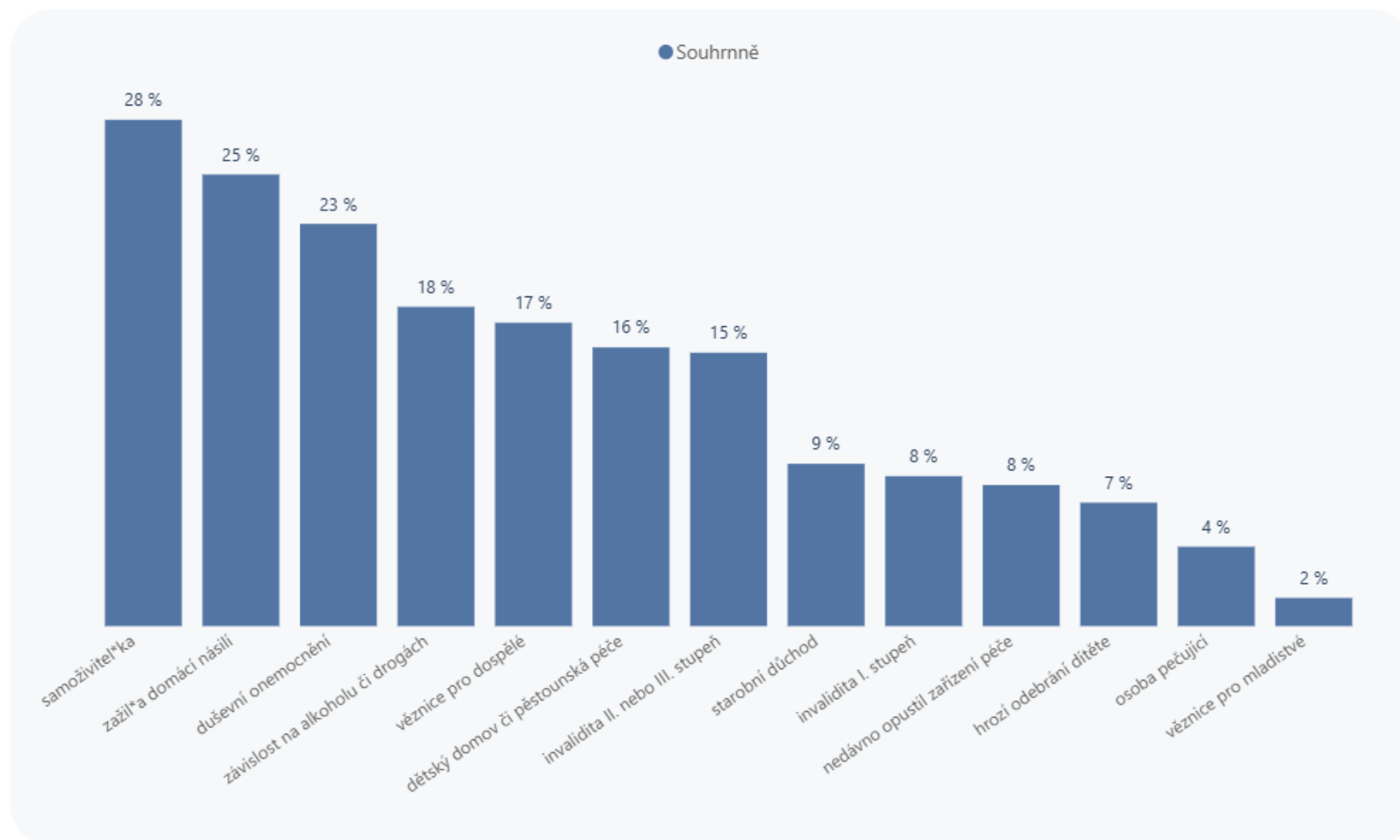
Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

Zkušenost s životem na ulici

■ ano
■ ne

← OBSAH

CHARAKTERISTIKA ZNEVÝHODNĚNÍ (II)



Počet odpovědí

1010

Souhrnně

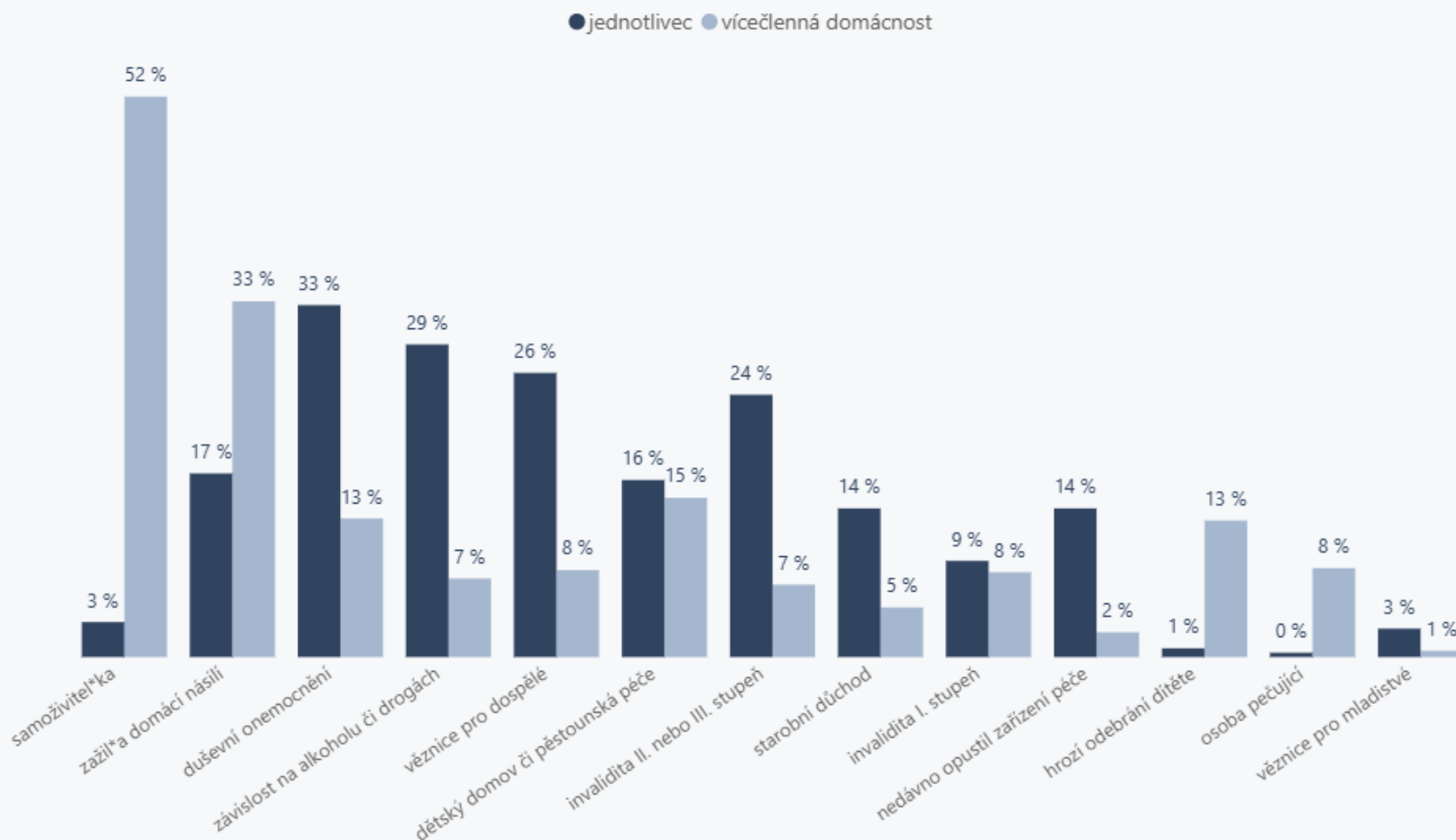
Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

Zkušenost s životem na ulici

■ ano
■ ne

← OBSAH

CHARAKTERISTIKA ZNEVÝHODNĚNÍ (II)



Počet odpovědí
1010

Souhrnně

Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

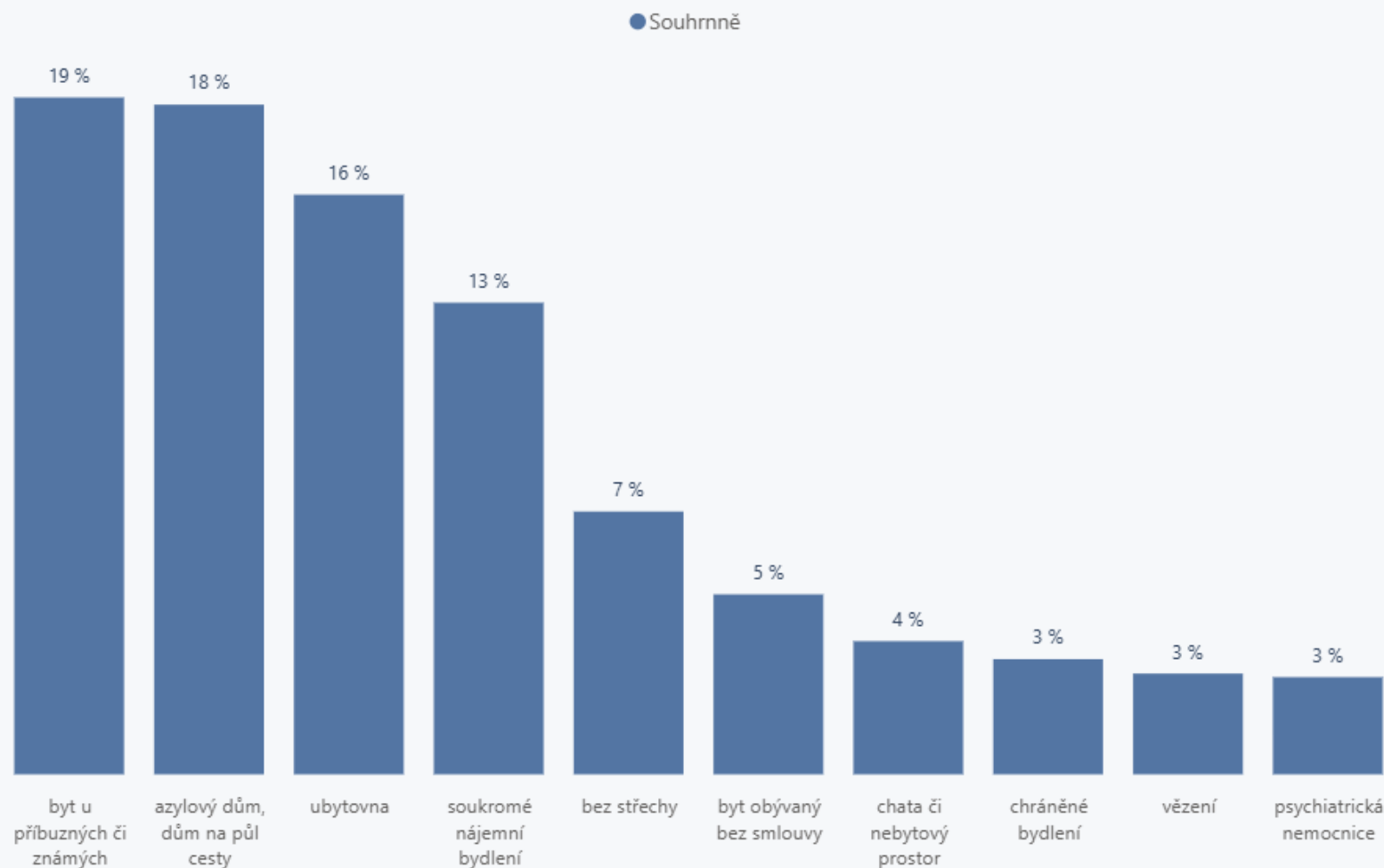
Zkušenost s životem na ulici

☒ ano

☐ ne

← OBSAH

BYDLENÍ PŘED STĚHOVÁNÍM (II)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

1010

Souhrnně

Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

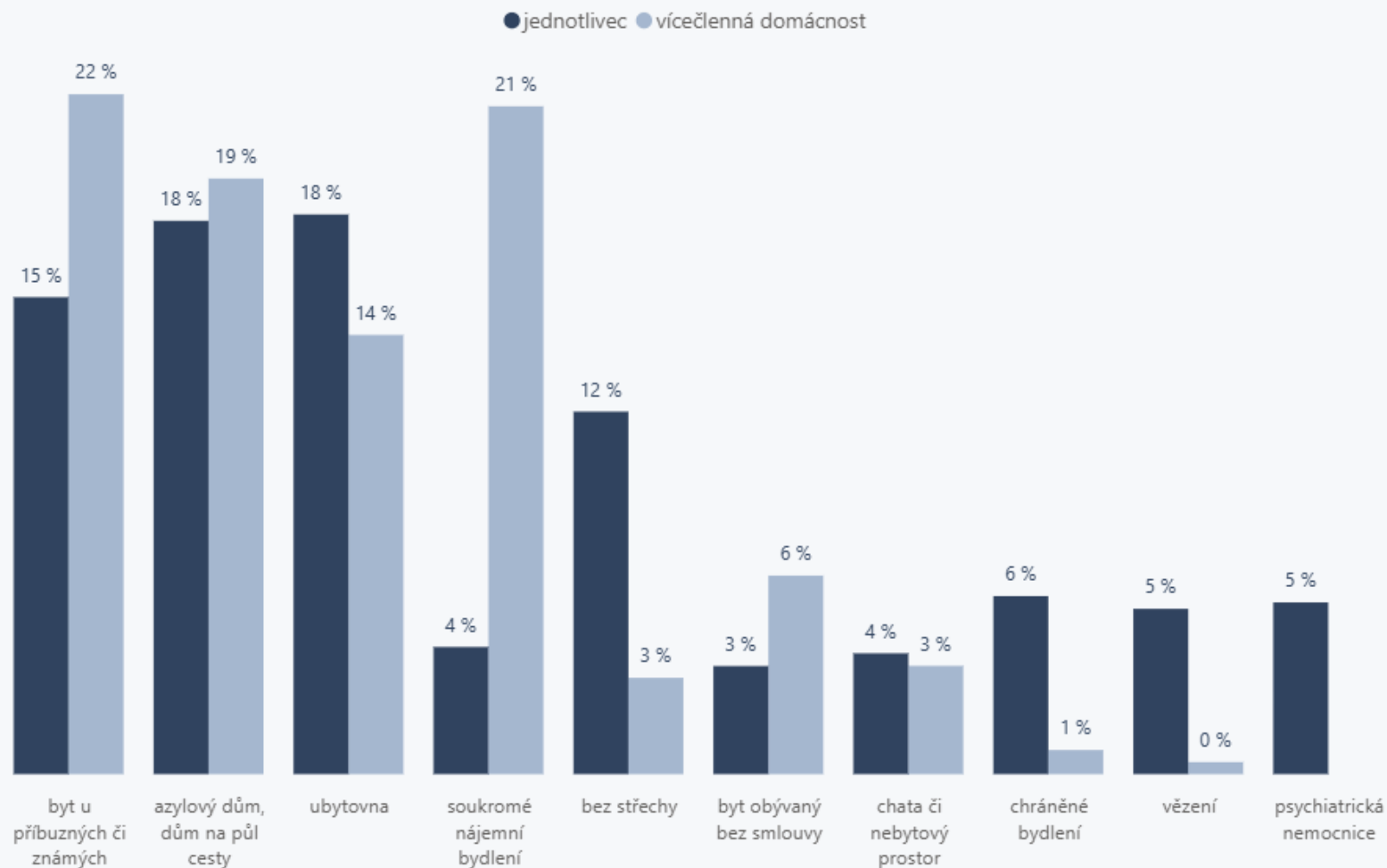
Zkušenost s životem na ulici

■ ano

■ ne

← OBSAH

BYDLENÍ PŘED STĚHOVÁNÍM (II)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

1010

Souhrnně

Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

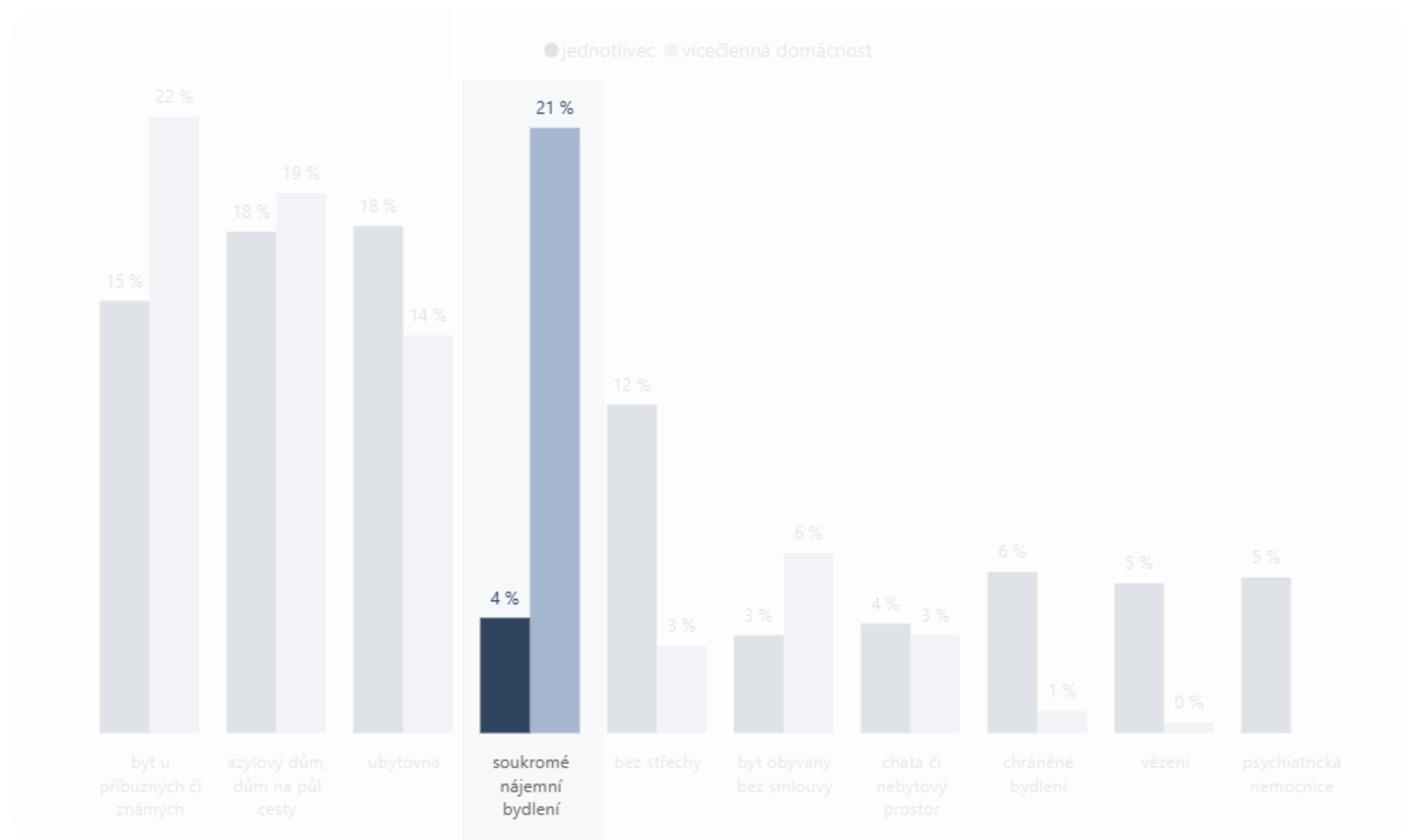
Zkušenost s životem na ulici

■ ano

■ ne

← OBSAH

BYDLENÍ PŘED STĚHOVÁNÍM (II)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

1010

Souhrnně

Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

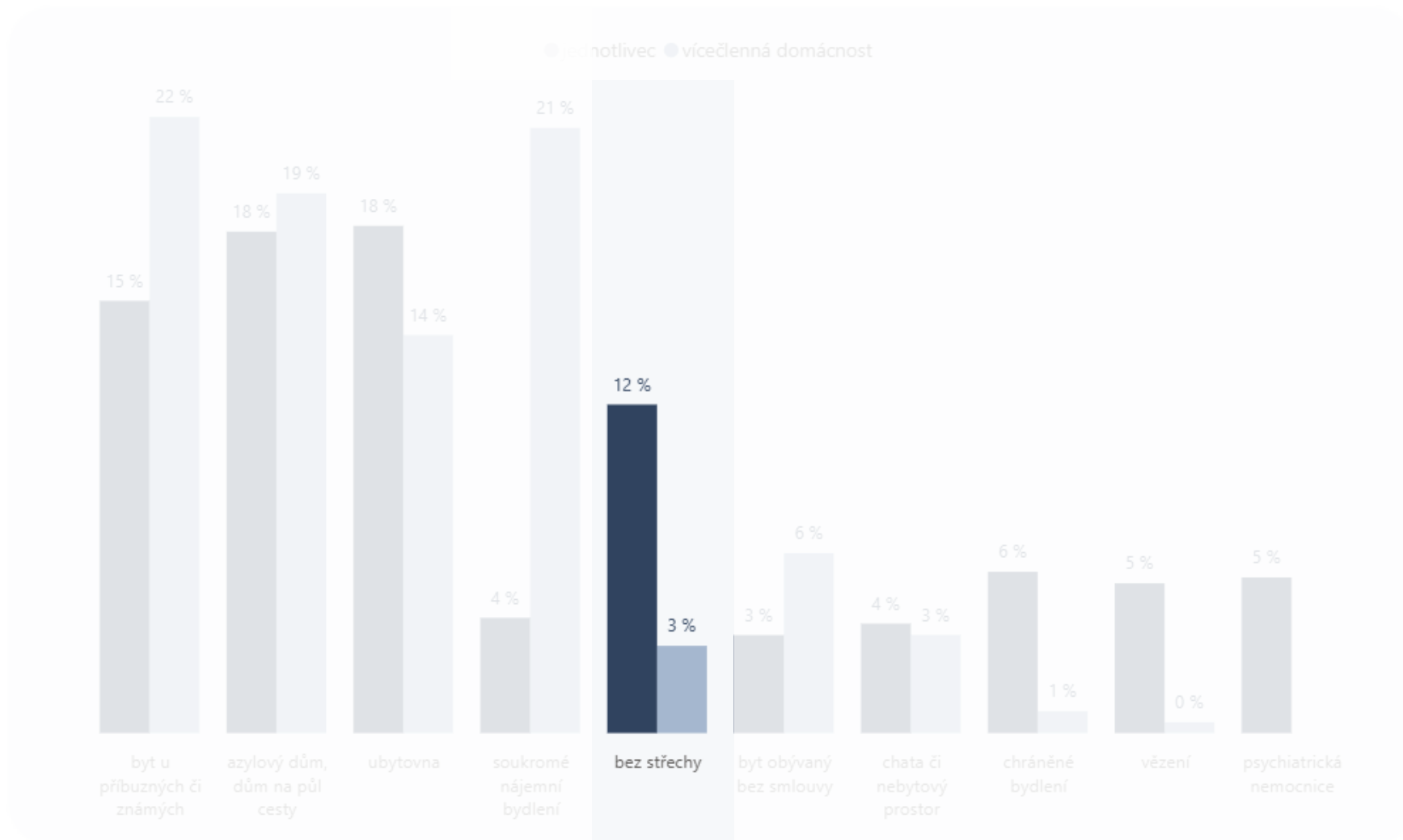
Zkušenost s životem na ulici

■ ano

■ ne

← OBSAH

BYDLENÍ PŘED STĚHOVÁNÍM (II)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

1010

Souhrnně

Porovnání
jednotlivec/vícečlenná
domácnost

Zkušenost s životem na ulici

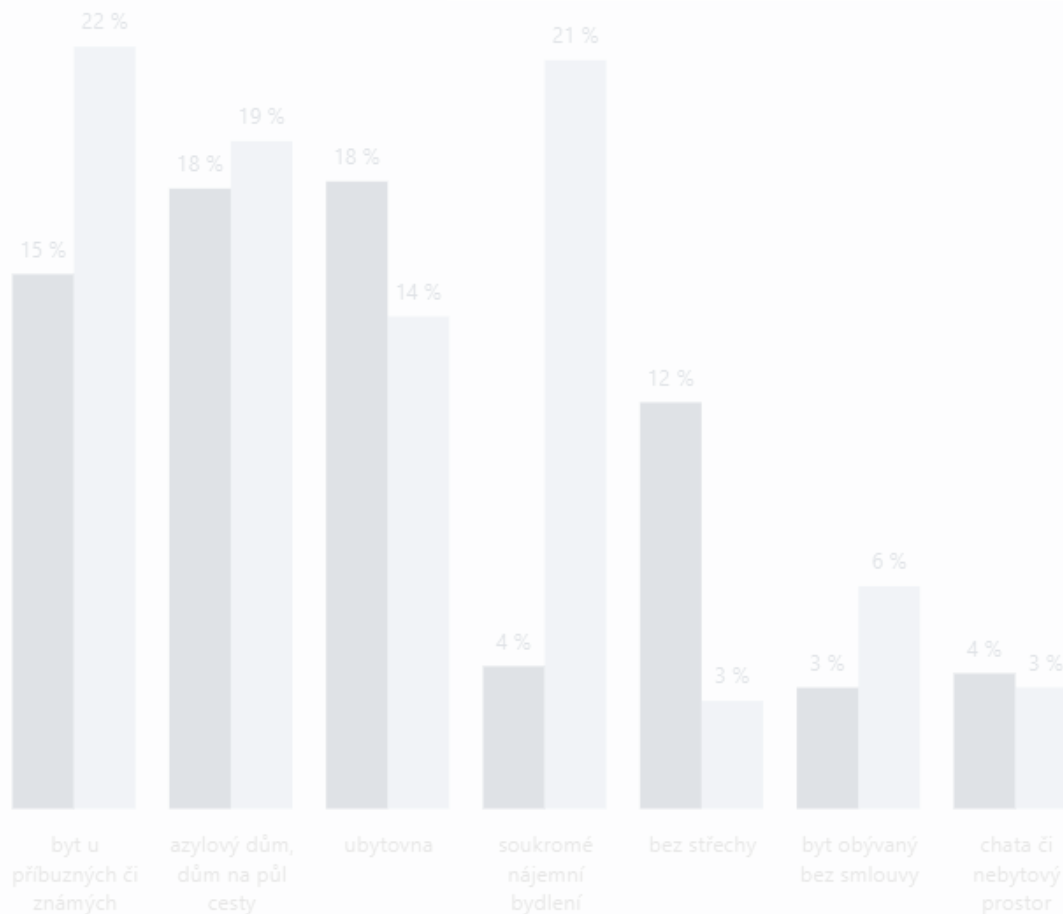
■ ano

■ ne

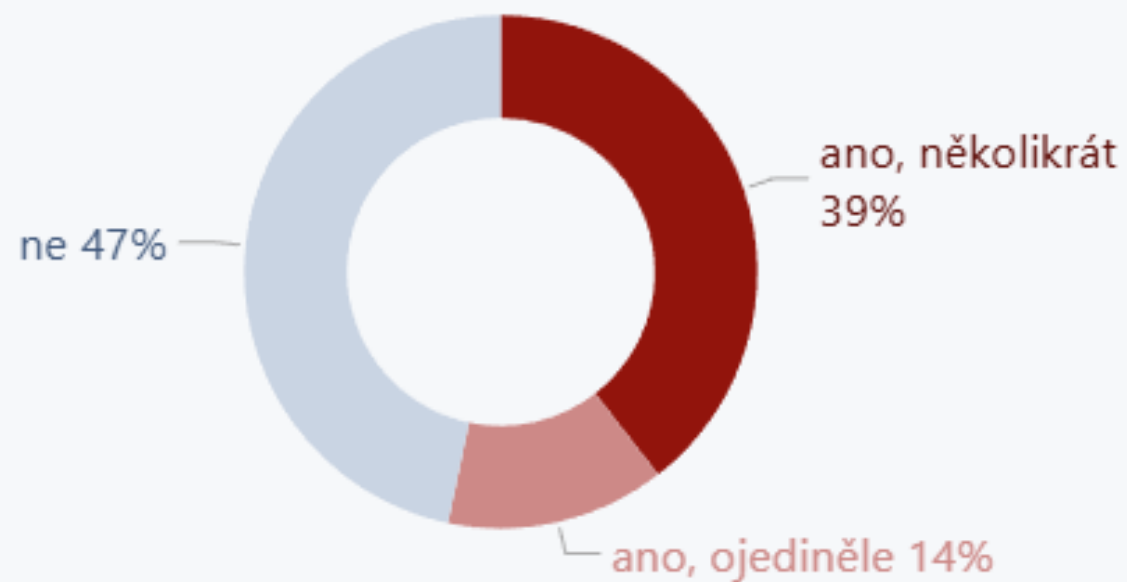
← OBSAH

BYDLENÍ PŘED STĚHOVÁNÍM (II)

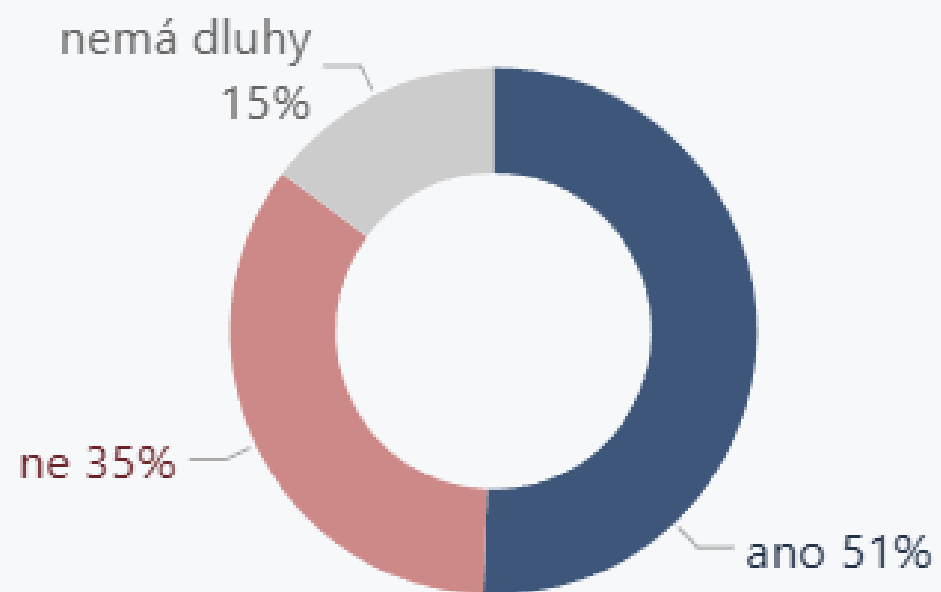
● jednotlivec ● vícečlenná domácnost



Zkušenost s diskriminací na trhu s bydlením



Přehled o dluzích a jejich výši





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

1010

Přístup zabydlování

- Housing First
- Housing Led

Charakteristika domácnosti

- jednotlivec
- vícečlenná s dětmi
- vícečlenná bez dětí

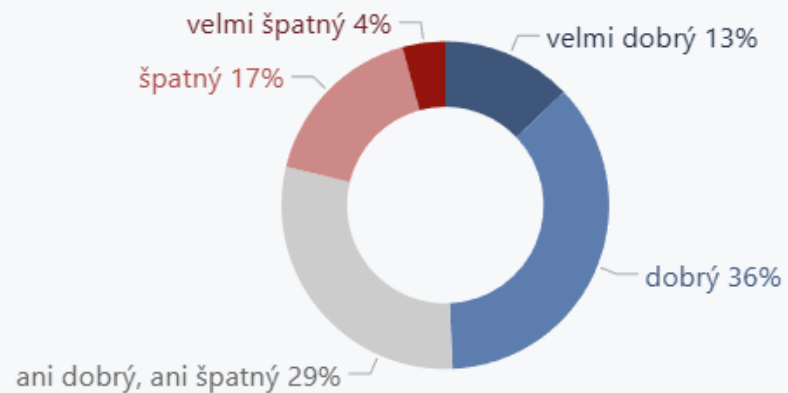
Zkušenost s životem na ulici

- ano
- ne

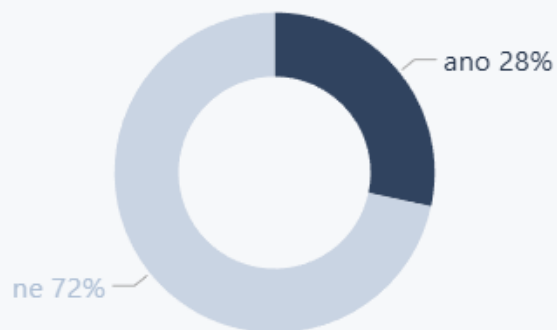
← OBSAH

ZDRAVÍ

Zdravotní stav



Návštěvy psychologa či psychiatra



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu

(Index K6)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

1010

Přístup zabydlování

- Housing First
- Housing Led

Charakteristika domácnosti

- jednotlivec
- vícečlenná s dětmi
- vícečlenná bez dětí

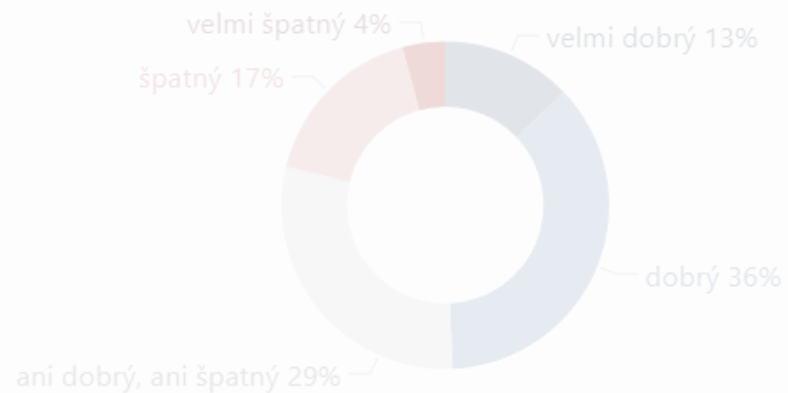
Zkušenost s životem na ulici

- ano
- ne

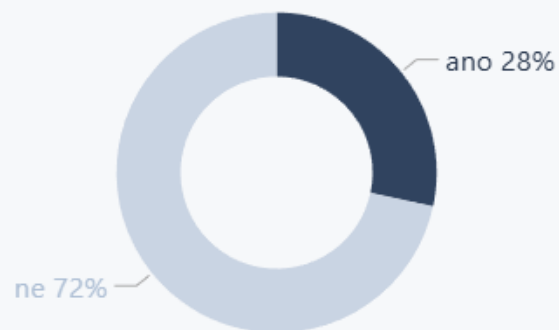
← OBSAH

ZDRAVÍ

Zdravotní stav



Návštěvy psychologa či psychiatra



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu

(Index K6)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

491

Přístup zabydlování

☒ Housing First

☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

☒ jednotlivec

☐ vícečlenná s dětmi

☐ vícečlenná bez dětí

Zkušenost s životem na ulici

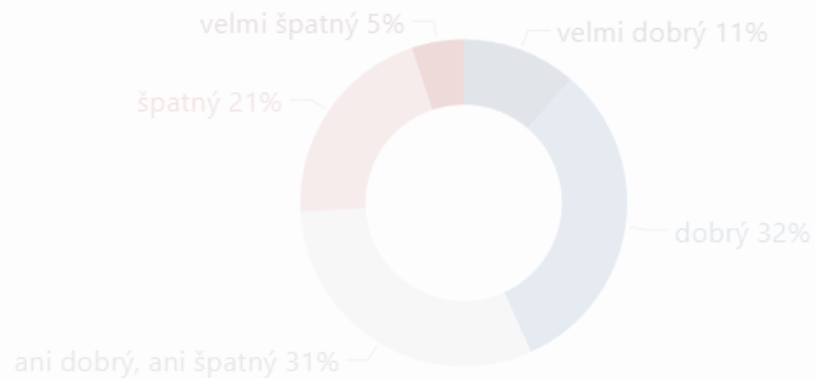
☒ ano

☐ ne

← OBSAH

ZDRAVÍ

Zdravotní stav



Návštěvy psychologa či psychiatra



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu

(Index K6)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

491

Přístup zabydlování

☒ Housing First

☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

☒ jednotlivec

☐ vícečlenná s dětmi

☐ vícečlenná bez dětí

Zkušenost s životem na ulici

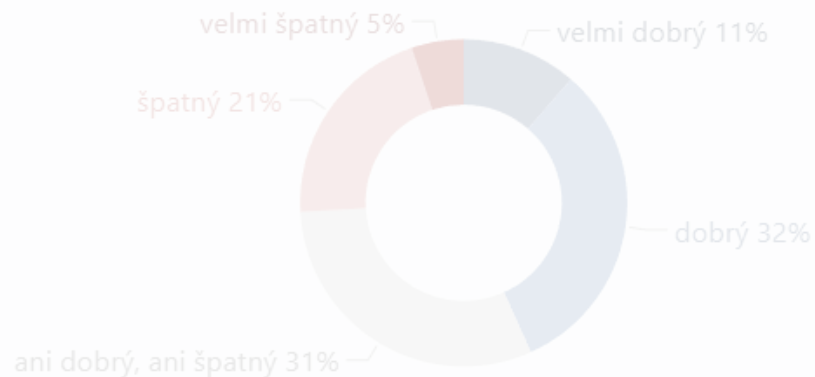
☒ ano

☐ ne

← OBSAH

ZDRAVÍ

Zdravotní stav

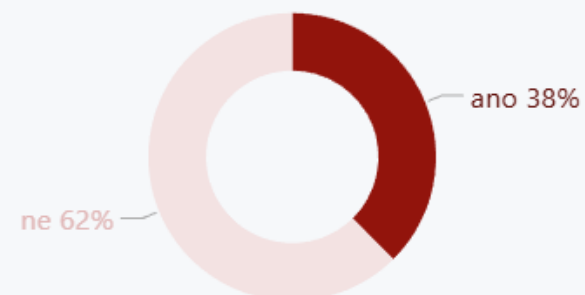


Návštěvy psychologa či psychiatra



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu

(Index K6)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

415

Přístup zabydlování

- ☒ Housing First
- ☒ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☐ jednotlivec
- ☒ vícečlenná s dětmi
- ☐ vícečlenná bez dětí

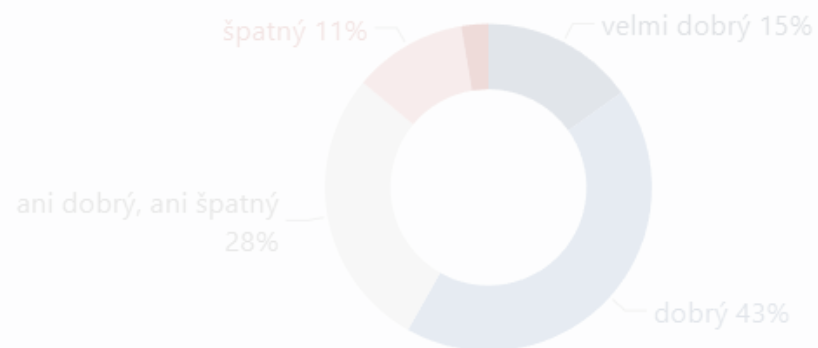
Zkušenost s životem na ulici

- ☒ ano
- ☐ ne

← OBSAH

ZDRAVÍ

Zdravotní stav



Návštěvy psychologa či psychiatra



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu (Index K6)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí

415

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

- ☐ jednotlivec
- ☒ vícečlenná s dětmi
- ☐ vícečlenná bez dětí

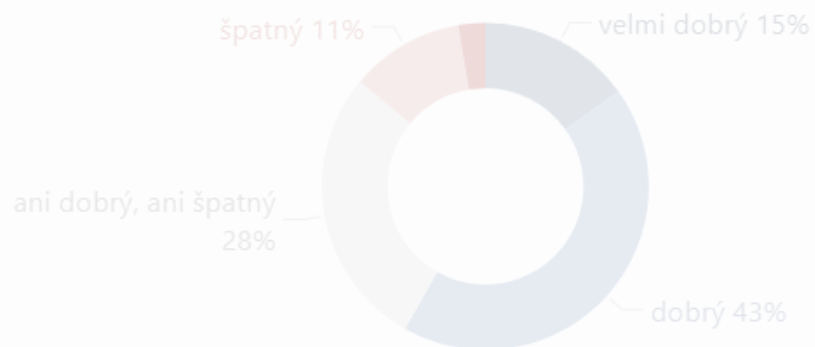
Zkušenost s životem na ulici

- ☐ ano
- ☐ ne

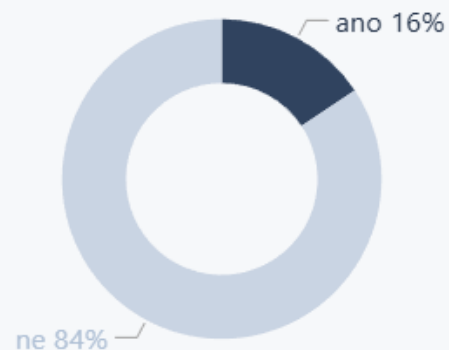
← OBSAH

ZDRAVÍ

Zdravotní stav



Návštěvy psychologa či psychiatra



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu (Index K6)





Financováno
Evropskou unií

Počet odpovědí
1010

Přístup zabydlování

- Housing First
- Housing Led

Charakteristika domácnosti

- jednotlivec
- vícečlenná s dětmi
- vícečlenná bez dětí

Zkušenost s životem na ulici

- ano
- ne

← OBSAH

DĚTI V DOMÁCNOSTI A MIMO DOMÁCNOST

Podíl domácností, které se budou stěhovat s dětmi do 18 let

40 %

Průměrný počet stěhujících se dětí do 18 let za domácnost

(Započítány jen domácnosti s dětmi do 18 let)

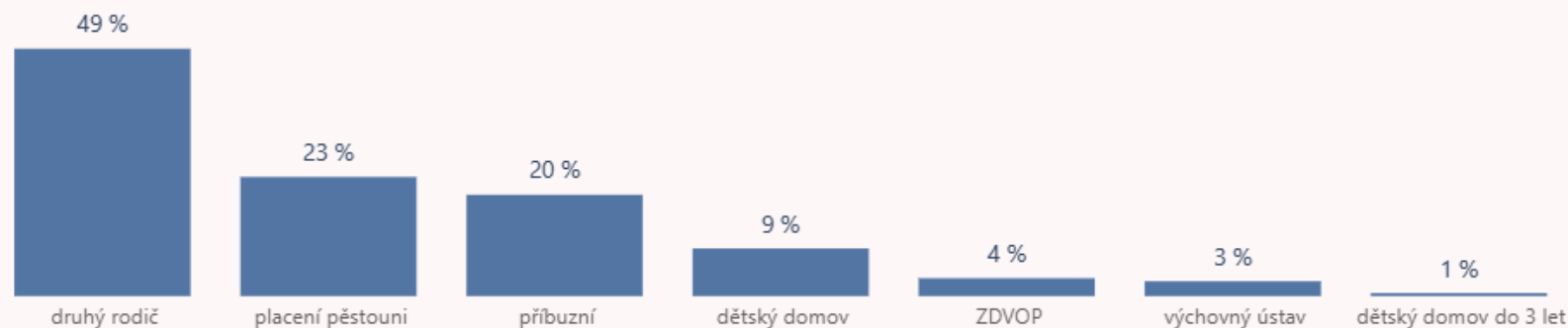
1,8

Podíl domácností, kde některé dítě do 18 let bydlí jinde

16 %

Místo bydlení dětí, které nežijí v domácnosti

(N=171)



DOTAZNÍK PO 12 MĚSÍCÍCH

PLNĚNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Počet odpovědí

555

Přístup zabydlování

☐ Housing First

☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

☐ jednotlivec

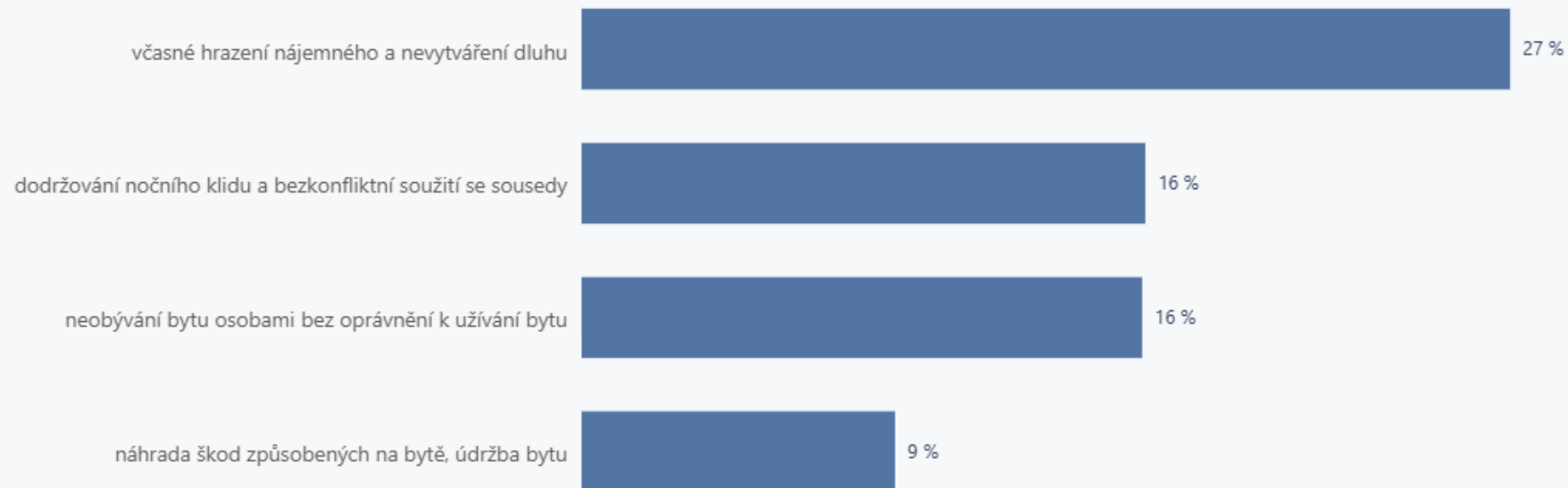
☐ vícečlenná domácnost

Zkušenost s životem na ulici

☐ ano

☐ ne

Potíže při plnění podmínek nájemní smlouvy



Využití sociální práce s komunitou/se sousedstvím

25 %

BYDLENÍ

Počet odpovědí

529

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

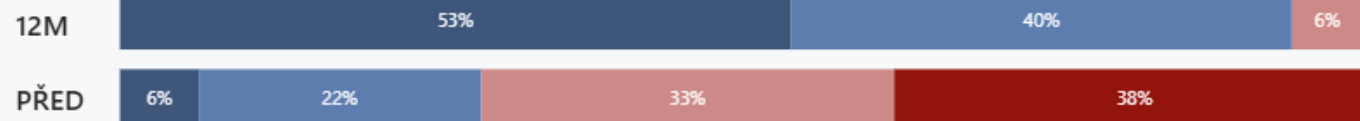
- ☐ jednotlivec
- ☐ vícečlenná domácnost

Zkušenost s životem na ulici

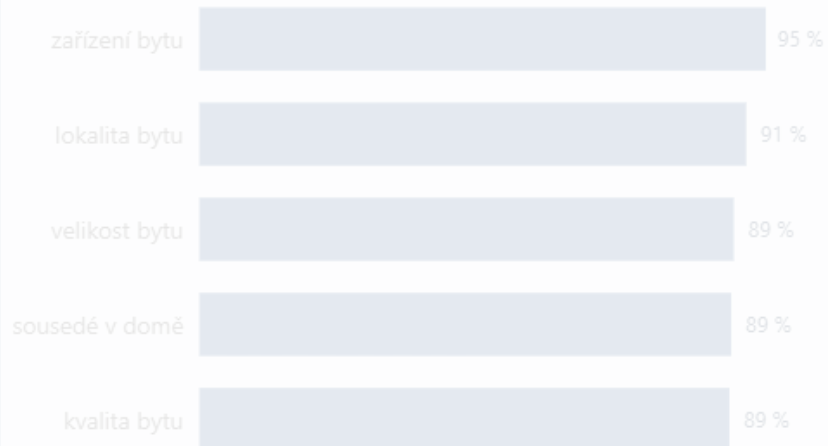
- ☐ ano
- ☐ ne

Spokojenost s bydlením

● úplně spokojený/á ● spíše spokojený/á ● spíše nespokojený/á ● úplně nespokojený/á

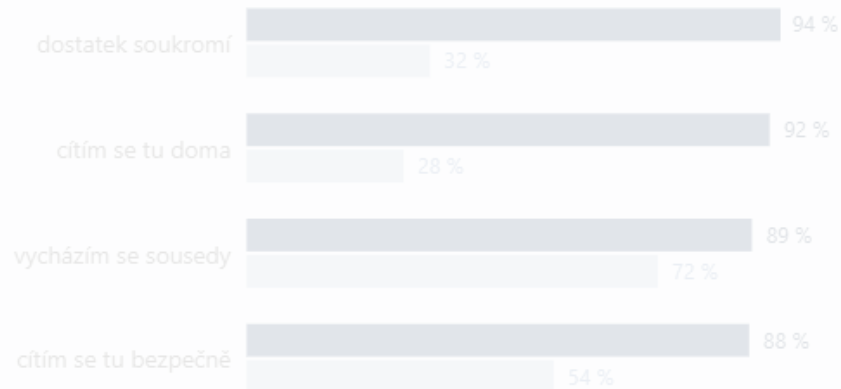


Spokojenost s charakteristikami bytu



Pocit soukromí, bezpečí a sousedské soužití

● 12M ● PŘED



BYDLENÍ

Počet odpovědí

529

Přístup zabydlování

- ☐ Housing First
- ☐ Housing Led

Charakteristika domácnosti

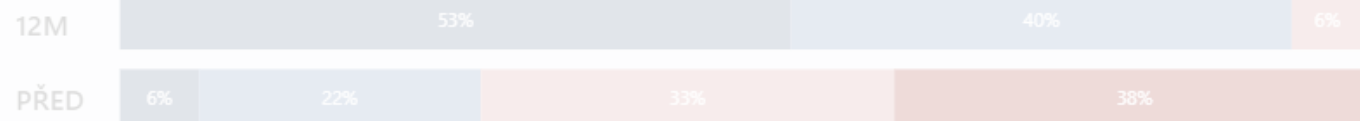
- ☐ jednotlivec
- ☐ vícečlenná domácnost

Zkušenost s životem na ulici

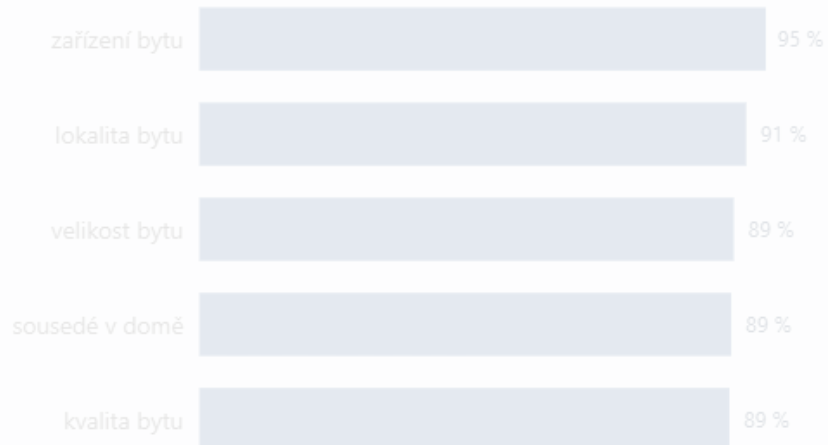
- ☐ ano
- ☐ ne

Spokojenost s bydlením

● úplně spokojený/á ● spíše spokojený/á ● spíše nespokojený/á ● úplně nespokojený/á

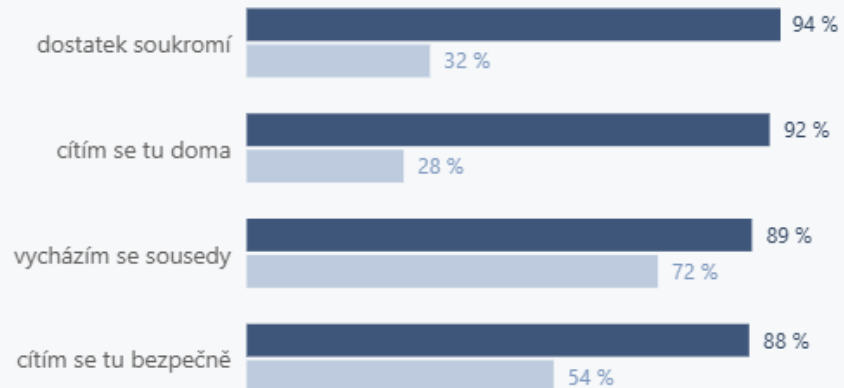


Spokojenost s charakteristikami bytu



Pocit soukromí, bezpečí a sousedské soužití

● 12M ● PŘED



ZAMĚSTNÁNÍ A FINANCE

Počet odpovědí
529

Zdravotní stav umožňuje pracovat

(z pohledu klíčového pracovníka)

- ☒ určitě ano
- ☒ spíše ano
- ☒ spíše ne
- ☒ určitě ne

Podíl odpovědí
100 %

Charakteristika domácnosti

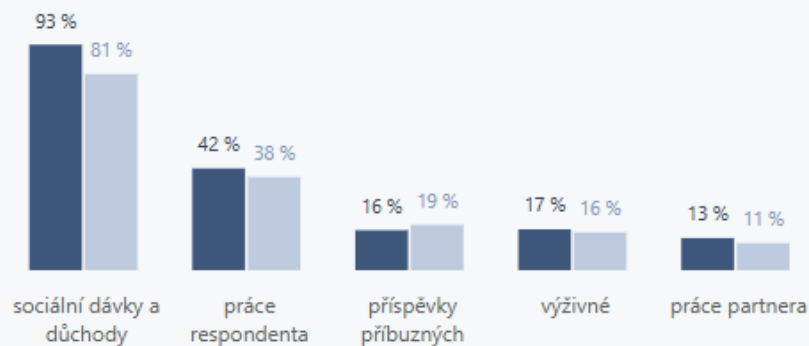
- ☒ jednotlivec
- ☒ vícečlenná domácnost

Zkušenost s životem na ulici

- ☒ ano
- ☒ ne

Zdroje příjmu domácnosti

● 12M ● PŘED



Průměrný počet dnů v měsíci bez peněz

12M

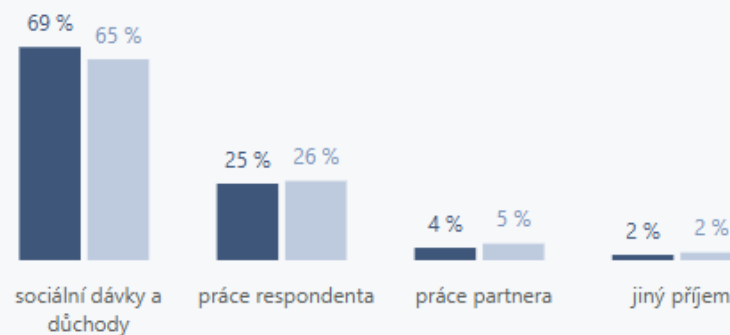
3.7

PŘED

6.1

Hlavní zdroj příjmu

● 12M ● PŘED



VYUŽÍVÁNÍ SLUŽEB

Počet odpovědí
529

Přístup zabydlování

- Housing First
- Housing Led

Charakteristika domácnosti

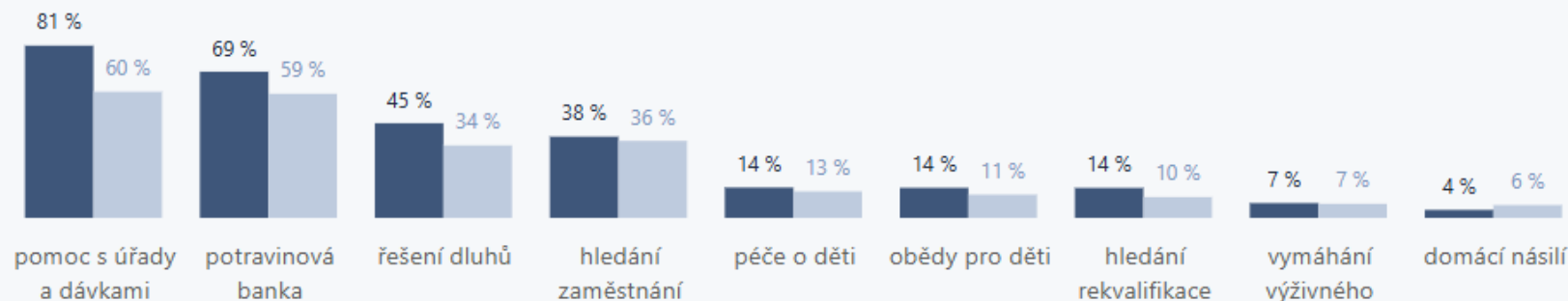
- jednotlivec
- vícečlenná domácnost

Zkušenost s životem na ulici

- ano
- ne

Využití podpory v posledním roce

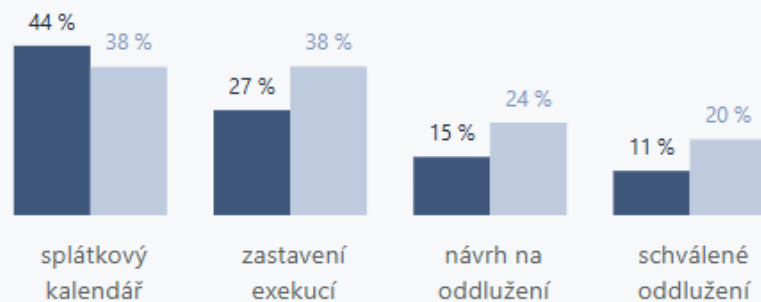
● 12M ● PŘED



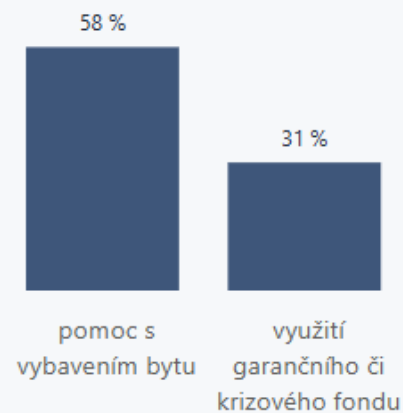
Využití podpora v rámci dluhového poradenství

(N=236)

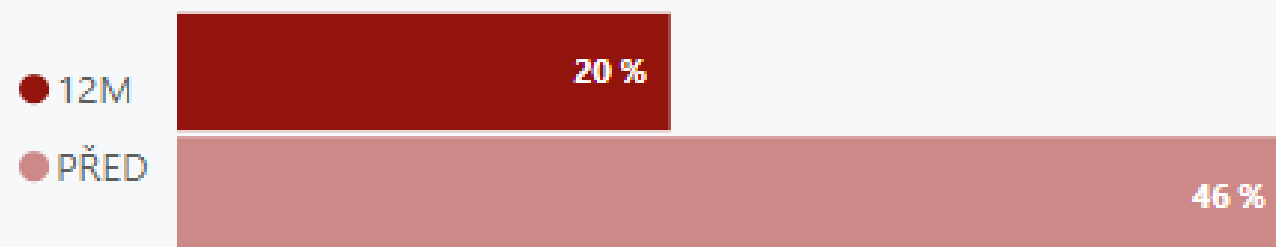
● 12M ● PŘED



Podpora bydlení



Osoby v pásmu vysoké úrovně stresu



VYBRANÉ DÍTĚ – PŘEDŠKOLNÍ VĚK

Počet odpovědí

52

Dostatek prostoru pro hraní

● vlastní pokoj ● vyčleněná část v dětském pokoji ● koutek ve společném pokoji obývaném celou rodinou ● nemá pro sebe vyčleněný prostor



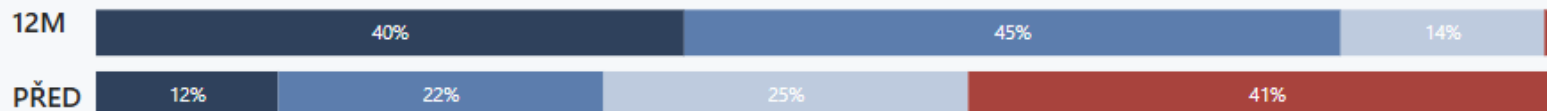
VYBRANÉ DÍTĚ – ŠKOLNÍ VĚK (I)

Počet odpovědí

131

Dostatek prostoru pro psaní úkolů

● vlastní pokoj ● vyčleněná část v dětském pokoji ● vyčleněná část ve společném pokoji obývaném celou rodinou ● nemá pro sebe vyčleněný prostor



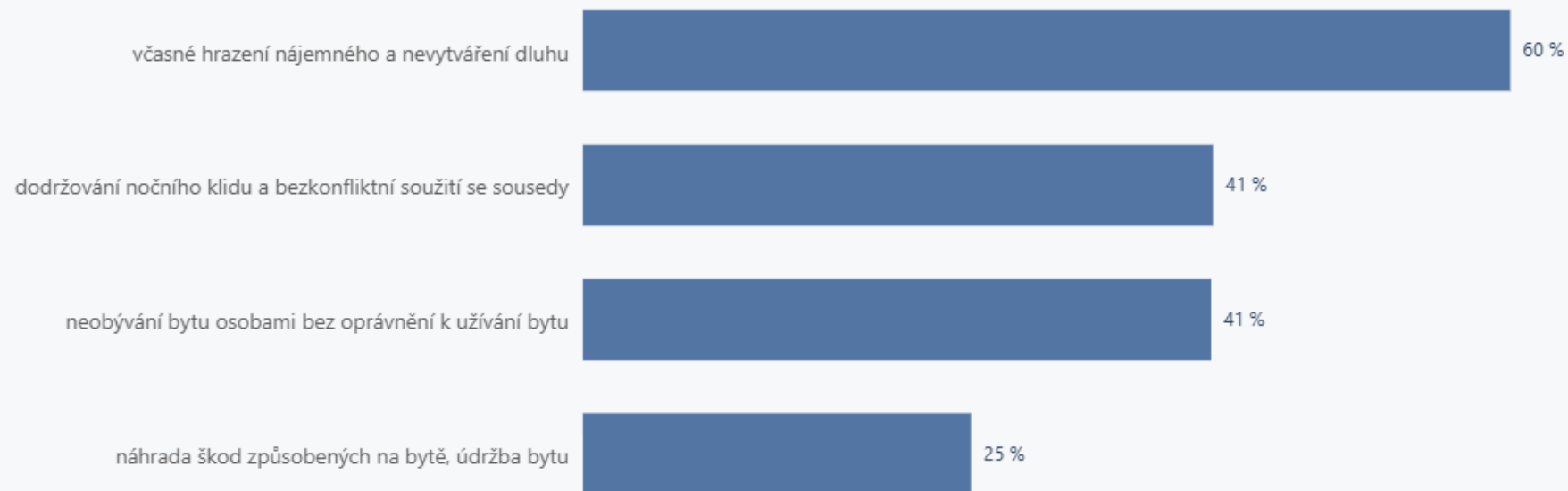
DOTAZNÍK PŘI UKONČENÍ

PLNĚNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Počet odpovědí

169

Potíže při plnění podmínek nájemní smlouvy



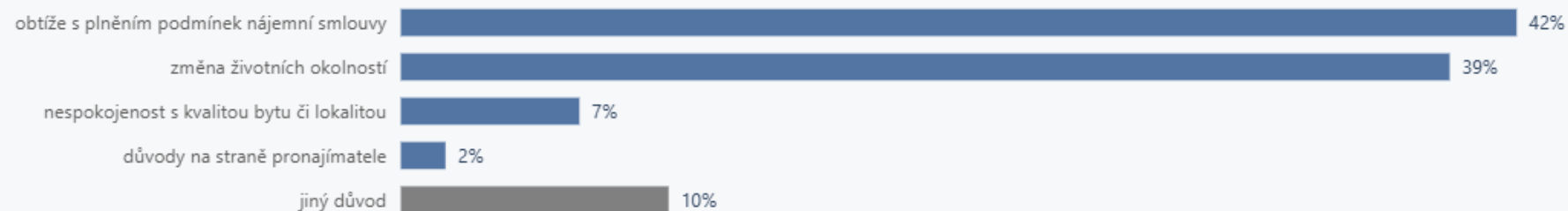
Využití sociální práce s komunitou/se sousedstvím

21 %

STĚHOVÁNÍ Z BYTU

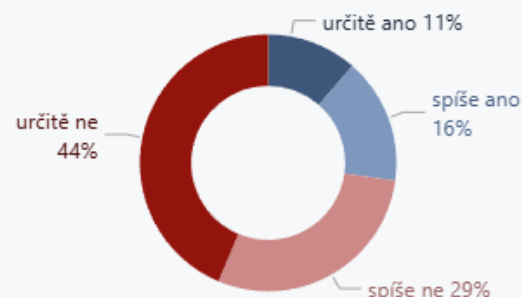
Počet odpovědí
120

Důvod stěhování z bytu

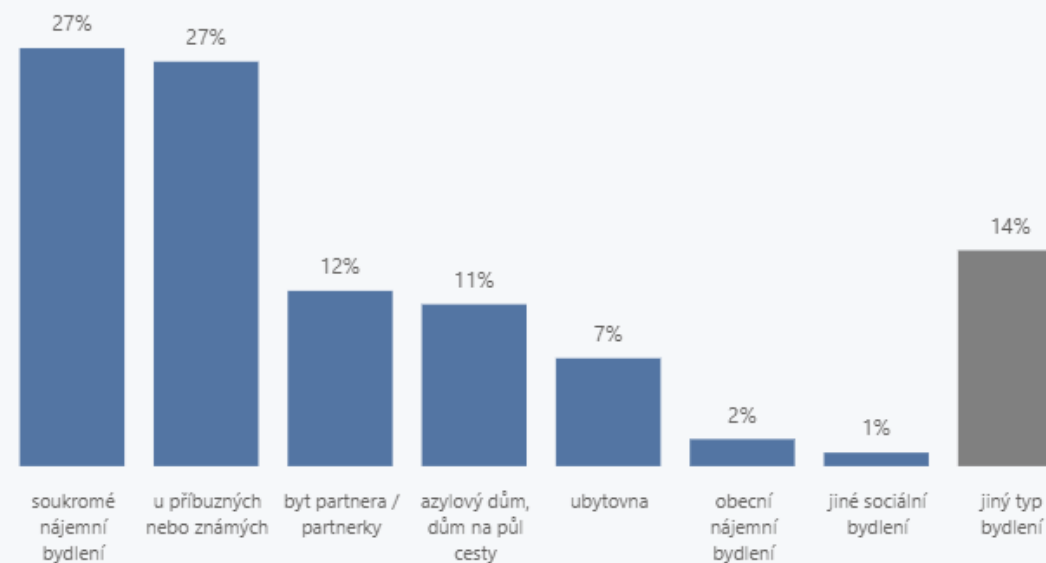


Zajištěné stěhování do jiného
bydlení
82 %

Pokračování podpory klíčového pracovníka po stěhování



Typ bydlení po stěhování



PŘÍPADOVÁ STUDIE

HOUSING FIRST BAOBAB: JAK NA MULTIDISCIPLINÁRNÍ TÝM?

Případová studie

Březen 2025

VYPRACOVALO:

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
oddělení evaluací

KONTAKTNÍ OSOBY:

Ing. Ondřej Vrba, ondrej.vrba@mpsv.cz



- zkušenost realizátorů s přístupem Housing First při zabydlování osob s duševním onemocněním či duální diagnózou
- sestavení realizačního týmu projektu (konkrétně multidisciplinárního týmu)
- koordinace podpory a její průběh v čase

[PS Housing First Baobab](#)

DĚKUJI ZA POZORNOST!

ondrej.vrba@mpsv.cz