

Sociální
bydlení



Zákon o podpoře bydlení – Asistence v bydlení

Mgr. Natálie Pazderová, Mgr. Kateřina Malá

natalie.pazderova@mpsv.cz

katerina.mala1@mpsv.cz

16. 10. 2025



Spolufinancováno
Evropskou unií



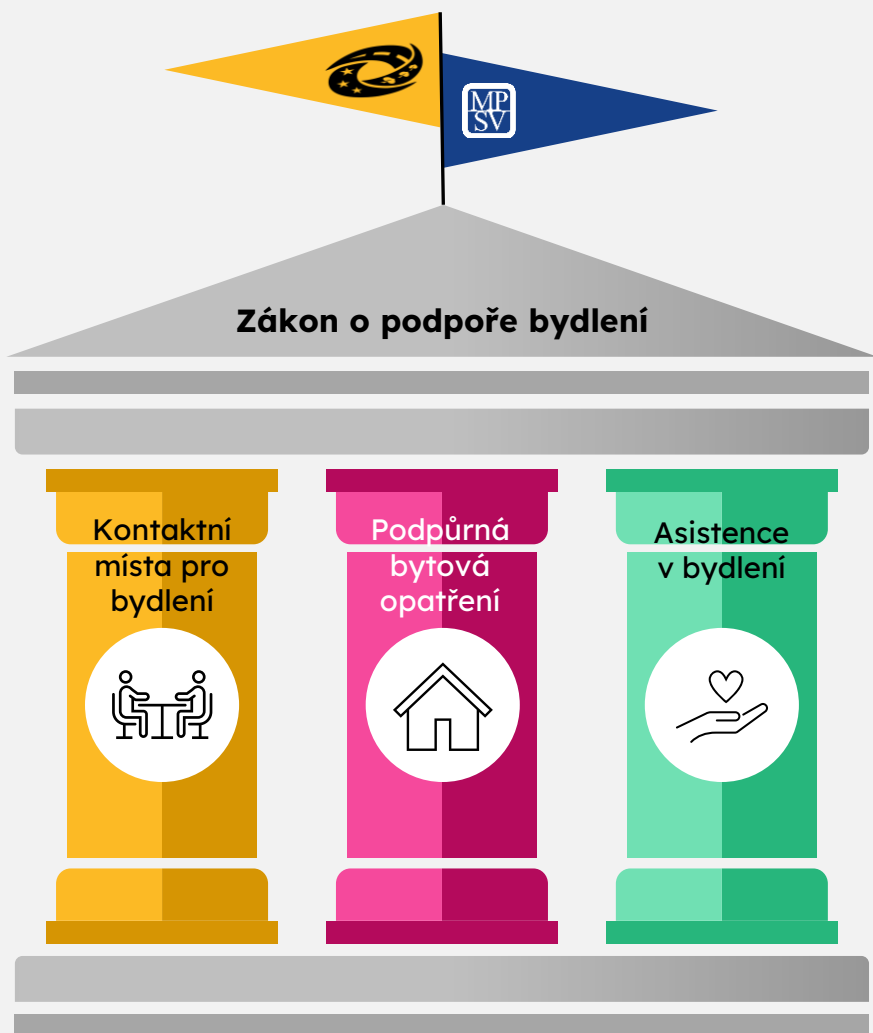
MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



Sociální
bydlení

Pilíře zákona o podpoře bydlení

Sociální
bydlení



Kontaktní místo pro bydlení

- Základní poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, koordinace, kontrola a sběr dat
- Na 115 ORP povinně, další ORP si o to mohou požádat



Bytová podpůrná opatření

- Bydlení s ručením
- Podnájemní bydlení
- Podporované obecní bydlení



Asistence v bydlení

- Podpora nájemníků v bytech
- Zaměřená na prevenci ztráty bydlení, minimalizace rizik pro majitele i sousedy



Podpůrné opatření asistence v bydlení

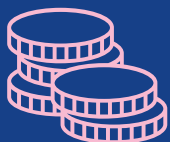
Sociální
bydlení

Podpůrné opatření asistence, kterou zákon zavádí, je **odborná dlouhodobá a individualizovaná činnost za účelem udržení vyhovujícího bydlení.**

Je službou novou, mající ambici vyplnit dosavadní neošetřenou oblast služeb podpory bydlení v rozsahu, který zákon o sociálních službách neumožňuje.

Činnosti asistenta budou v rámci zákona definované vyhláškou

Asistence v bydlení – činnosti asistence



zajištění finančních prostředků k udržení
vyhovujícího bydlení
a nakládání s nimi



zajištění sociálních služeb podle zákona
o sociálních službách
a dalších služeb
potřebných k udržení
vyhovujícího bydlení



navázání nebo udržení sociálních vazeb potřebných
k udržení vyhovujícího bydlení, včetně
dosahování
a udržování dobrých
sousedských vztahů
a řešení případných
sousedských sporů



hospodárném užívání bytu, které nevede
k jeho nadměrnému
opotřebení,
a udržování bytu ve
vyhovujícím stavu.



řešení zadlužení,
které ohrožuje
udržení vyhovujícího
bydlení

Asistenci je možné
čerpat max. 2
roky
(přezkoumání
vždy po roce).

Asistence je
upravena tímto
zákonem, tedy
**mimo režim
zákona
o sociálních
službách.**

Schválené pozměňovací návrhy k zákonu o podpoře bydlení (I/II)

ASISTENCE

- čerpání **max. 2 roky**
(přezkoumání po roce)



PŘEKLENOVACÍ ASISTENCE

- Ve smlouvě o asistenci lze ujednat, že **nejdéle do uplynutí 2 měsíců od případné ztráty vyhovujícího bydlení, a dokud není byt vyklizen**, zahrnuje asistence také podporu a pomoc odpovídající potřebám podporované osoby za účelem opětovného získání vyhovujícího bydlení. MPSV stanoví vyhláškou bližší vymezení rozsahu činností

Schválené pozměňovací návrhy k zákonu o podpoře bydlení (II/II)



VÝPOVĚĎ Z NÁJMU V PŘÍPADĚ UKONČENÍ POSKYTOVÁNÍ ASISTENCE

- **Vlastník bytu může do 3 měsíců** od právní moci rozhodnutí, že podporovaná osoba nadále potřebuje asistenci k udržení vyhovujícího bydlení, **vypovědět nájemní smlouvu** podle § 41 bez výpovědní doby, **pokud mu do 1 měsíce od právní moci tohoto rozhodnutí není doručena účinná smlouva o asistenci s podporovanou osobou**

Pověření k poskytování asistence

KDO MŮŽE ZÍSKAT POVĚŘENÍ?

- Obce
- Obcemi zřizované organizace
- Neziskové organizace
- Kraj
- Registrovaný poskytovatel sociálních služeb
- právnická osoba, která v posledních 5 letech poskytovala alespoň 3 roky obdobné služby aspoň 10 klientům

PODMÍNKY UDĚLENÍ POVĚŘENÍ

- Svéprávnost a bezúhonnost
- nesmí trvat doba, po kterou nemůže být žadateli uděleno pověření (po sankčním odebrání)
- Zveřejnění účetní závěrku, má-li tuto povinnost podle zákona o účetnictví.

Pověření se uděluje na 9 let.

Do evidence poskytovatelé vkládají:

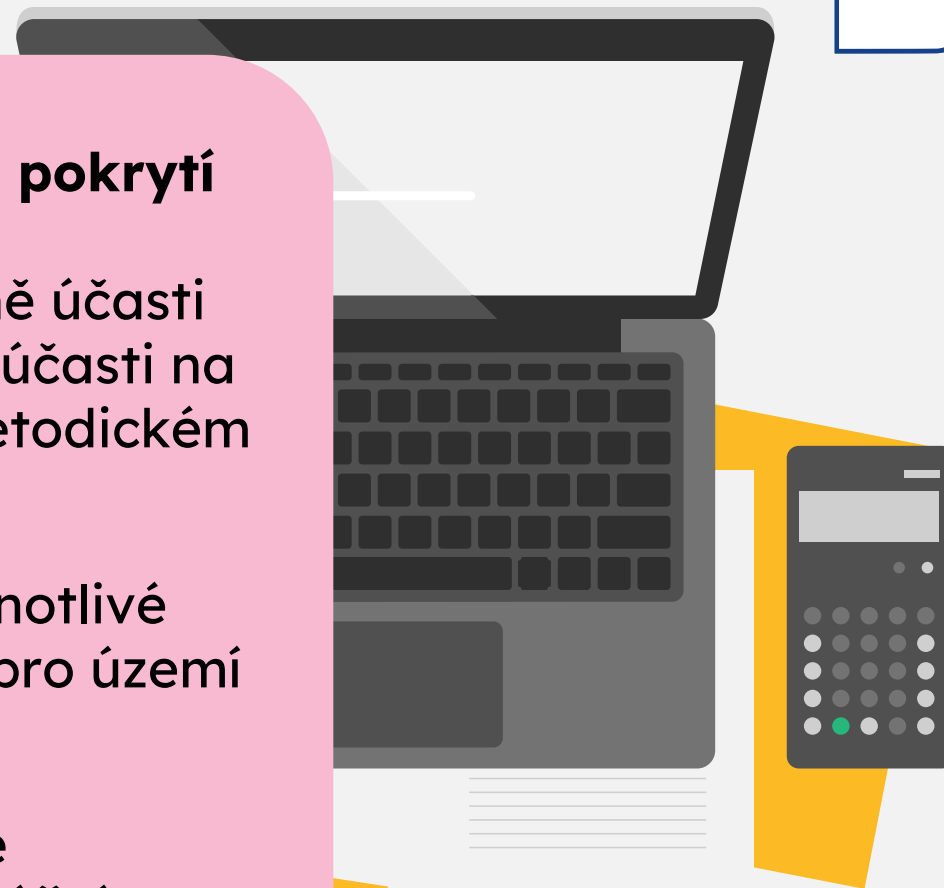
doklady
o bezúhonnosti,

doklady prokazující
odbornou
způsobilost
pracovníků
asistence,

oprávnění
poskytovatele
užívat prostory
provozovny
k poskytování
asistence.

Příspěvky na poskytování asistence (I/III)

- Příspěvek na poskytování asistence je určen na **pokrytí výdajů poskytovatele, které mu vznikly v souvislosti s poskytováním asistence**, včetně účasti na jednání při ukončení poskytování asistence, účasti na jednání při hrozbě ztráty bydlení a účastí na metodickém nebo koordinačním setkání
- výše příspěvků stanoví vláda nařízením pro jednotlivé správní obvody obcí s rozšířenou působností a pro území hlavního města Prahy
- výše příspěvku na výkon poskytování asistence **v 1 domácnosti** by měla činit **v prvním kalendářním roce účinnosti** tohoto zákona **89 000 Kč ročně** (navrženo ke schválení vládě)



Příspěvky na poskytování asistence (II/III)

Navržená výše příspěvku je odvozena:

- Z běžného platového ohodnocení sociálních pracovníků ve veřejném sektoru (asistenci budou z velké části zajišťovat obce).
- Z obvyklých režijních nákladů pro terénní podpůrné služby podobného charakteru (30 %) a z adekvátního počtu případů připadajících na 1 úvazek (caseload), který činí dle zkušeností z projektů zabydlování, **10 případů na 1 úvazek.**



Příspěvky na poskytování asistence (III/III)

V případě vybraných skupin domácností je navrhována o **20 % vyšší částka státního příspěvku na výkon asistence**,

konkrétně se jedná o potřebné vyznačující se kumulací vícero znaků zvláštní potřeby, které jsou vymezeny v příloze č. 4 zákona,

V případě domácností s členem se **závažnými zdravotními potížemi duševní povahy** podle přílohy č. 4 k zákonu anebo s **osobou**, která byla **bez střechy** podle přílohy č. 4 k zákonu, je **navrhována o 40 % navýšená částka státního příspěvku na výkon asistence**.

Příspěvek na poskytování asistence se přiznává na dobu účinnosti smlouvy o asistenci, **nejdéle však na 1 rok**, dobu přiznání příspěvku lze na žádost poskytovatele prodloužit.

Podpůrné opatření asistence lze ale poskytovat pouze po dobu 2 let (pozměňovací návrh).

Cílová skupina PO asistence

- Cílovou skupinou pro poskytování asistence v bydlení jsou domácnosti, které byly ze stavu **bytové nouze** zabydleny v soukromém nebo obecním bytě, nebo byly v bezprostředním **ohrožení bytovou nouzí** a zůstávají v původním bytě.
- Zároveň jsou to domácnosti, u nichž je **zvýšené riziko ztráty bydlení** a potřebují podporu při získávání kompetencí potřebných k bydlení.
- Osoba či osoby v těchto domácnostech budou příslušet nejméně k jedné ze skupin osob podle přílohy č. 4 k tomuto zákonu (pokud by se ukázalo, že není v území žádná potřebná domácnost se zvláštní potřebností, lze požádat KMB o rozšířenou využitelnost bytu)



Skupiny zvláště zranitelných osob

(příloha č. 4 zákona o podpoře bydlení)



Sociální
bydlení

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">1 Ohrožené děti2 Zranitelní mladí dospělí3 Osoby se zdravotním postižením, nebo závažným onemocněním<ul style="list-style-type: none">3.1 Osoby se závažnou duševní poruchou nebo poruchou chování4 Oběti domácího násilí5 Osoby samostatně pečující o dítě<ul style="list-style-type: none">+ těhotné osoby tvořící jednočlennou domácnost6 Osoby v domácnosti s 3 a více dětmi7 Osoby ve výkonu trestu odnětí svobody nebo vazby a osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody nebo vazby | <ul style="list-style-type: none">8 Osaměle žijící osoby starší 65 let9 Osoby před opuštěním pobytového zařízení sociální služby nebo lůžkové péče ve zdravotnickém zařízení a osoby nedávno opustivší pobytové zařízení sociální služby nebo lůžkovou péči ve zdravotnickém zařízení10 Oběti trestného činu11 Váleční veteráni12 Osoby diskriminované na trhu s bydlením13 Osoby bez střechy a osoby bez bytu<ul style="list-style-type: none">13.1 Osoby bez střechy14 Osoby v dlouhodobé bytové nouzi15 Osoby v oddlužení |
|--|---|

Pracovníci asistence

Poskytovatel podpůrného opatření asistence asistenci poskytuje prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou pracovníky asistence,

pracovníkem asistence může být pouze osoba, která absolvovala vstupní kurz pořádaný Ministerstvem práce a sociálních věcí a zároveň má **kvalifikační předpoklady**:

- pro výkon povolání **sociálního pracovníka** (§110, zákon o sociálních službách) nebo
- pro výkon činností **pracovníka v sociálních službách** (§116, zákon o sociálních službách)

Pracovníkem asistence může být i **pomocný pracovník asistence**. Ten však může vykonávat pouze některé činnosti asistence, a to konkrétně:

- podporu a pomoc při navázání nebo udržení sociálních vazeb potřebných k udržení vyhovujícího bydlení, včetně dosahování a udržování dobrých sousedských vztahů a řešení případných sousedských sporů,
- pomoc při hospodárném užívání bytu, které nevede k jeho nadměrnému opotřebení, a udržování bytu ve vyhovujícím stavu

Pracovníci asistence uzavírají s podporovanou domácností **smlouvu o spolupráci**, společně sestavují a revidují **asistenční plán** a vedou **dokumentaci o poskytování asistence**.

Smlouva o spolupráci obsahuje alespoň:

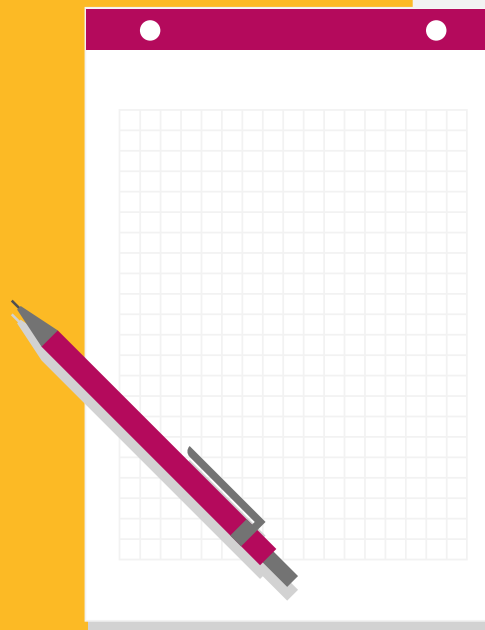
- rozsah poskytování asistence,
- místo a čas poskytování asistence,
- označení bytu, v souvislosti s nímž se asistence poskytuje,
- ujednání o dodržování asistenčního plánu a
- dobu, na kterou se smlouva o asistenci uzavírá.
- Ve smlouvě o asistenci lze také ujednat, že nejdéle do uplynutí 2 měsíců od případné ztráty vyhovujícího bydlení, a dokud není byt vyklizen, zahrnuje asistence také podporu a pomoc odpovídající potřebám podporované osoby za účelem opětovného získání vyhovujícího bydlení. jedná se o tzv. překlenovací asistenci (pozměňovací návrh).

ASISTENČNÍ PLÁN

Poskytovatel má povinnost s podporovanou osobou sestavit asistenční plán, a to do 20 pracovních dnů ode dne, kdy smlouva o asistenci nabyla účinnosti.

Asistenční plán musí minimálně jednou za 6 měsíců projít revizí

Smlouvu o spolupráci, asistenční plán i jeho revize nahrává asistenční služba do Evidence podpory bydlení



DOKUMENTACE O POSKYTOVÁNÍ ASISTENCE

Záznamy o jednotlivých intervencích asistenční služba zaznamenává do svého vlastního systému.

Poskytovatel dokumentaci o poskytování asistence uchovává po dobu 5 let od ukončení poskytování asistence podporované osobě.

Předasistence – pozměňovací návrh

Příspěvek na poskytování asistence „lze začít čerpat **nejdříve 1 měsíc před zahájením poskytování asistence v souvislosti s přípravou osoby**“ (ale vykázat si to lze až zpětně, příspěvek se vyplácí na základě žádosti a uzavřené smlouvy), které následně poskytoval asistenci, na nové bydlení, včetně pomoci s:

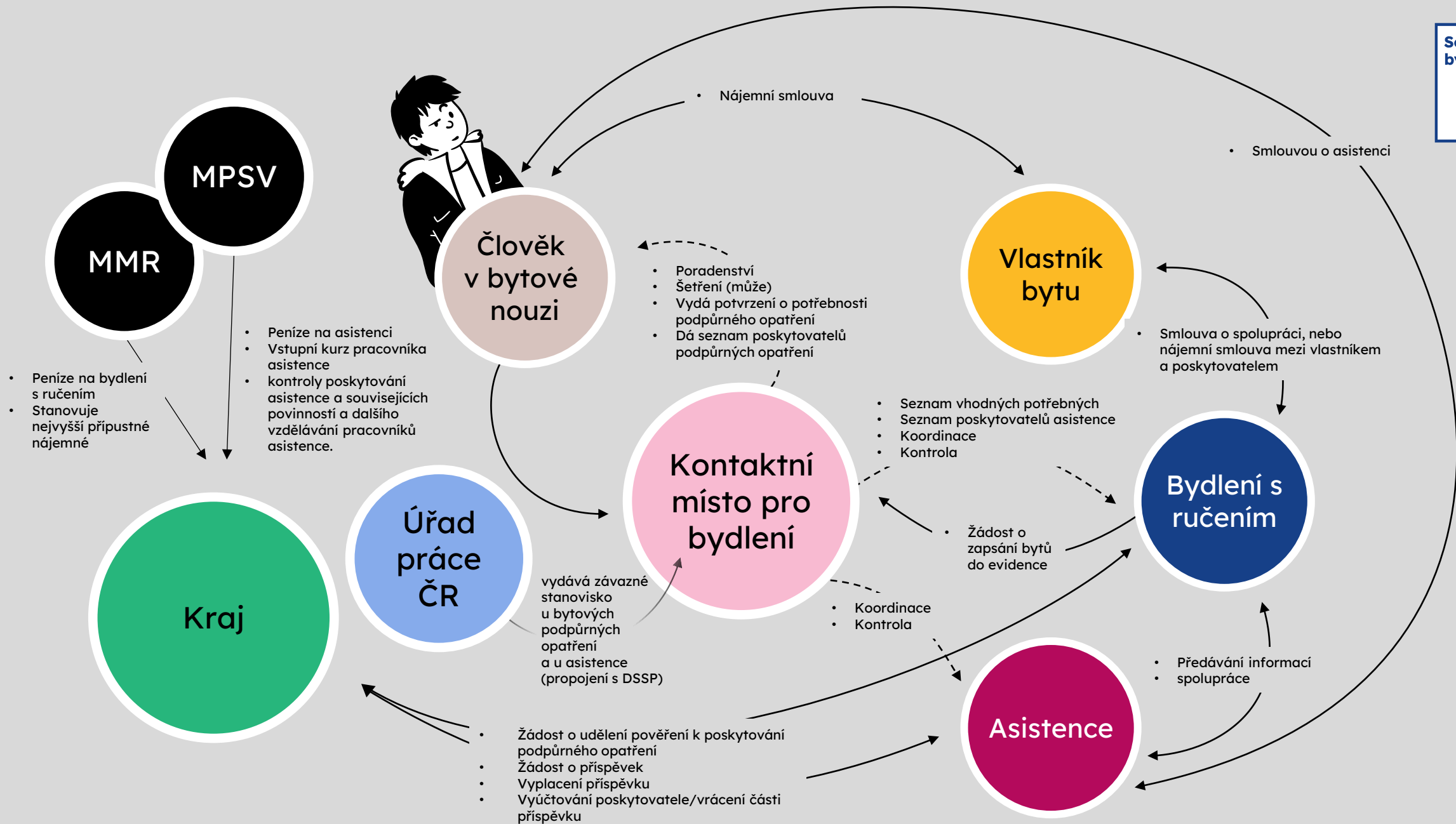
- orientací v systému dávek na bydlení a vytvořením plánu placení nájemného a nákladů na služby,
- opatřením platného průkazu totožnosti,
- výběrem a převzetím bytu,
- opatřením základního vybavení bytu,
- komunikací s dalšími osobami, které osobě poskytují služby nebo jinou pomoc nebo podporu.

Překlenovací asistence

– pozměňovací návrh

- Poskytovatel podpůrného opatření asistence a podporovaná osoba si mohou ujednat ve smlouvě o asistenci také překlenovací asistenci.
- Pokud tak učiní, neskončí asistence případnou ztrátou vyhovujícího bydlení, ale **poskytovatel bude podporované osobě poskytovat podporu i bezprostředně poté.**
- Poskytování překlenovací asistence je však **omezeno dobou 2 měsíců od ztráty vyhovujícího bydlení.** Zároveň ji nelze poskytovat, pokud již došlo k vyklizení bytu.
- Překlenovací asistenci tedy nebude možné nadále poskytovat např. na ubytovně, kam se podporovaná osoba uchýlí po vyklizení bytu, v souvislosti s nímž byla předtím poskytována asistence.
- Poskytovatel asistence například pomůže podporované osobě požádat Úřad práce ČR o mimořádnou okamžitou pomoc, ze které zaplatí tzv. kauci na nový nájem bytu, nebo s podporovanou osobou bude řešit její zadlužení, kvůli kterému je pro ni obtížné získat vyhovující bydlení.





Kurz pro poskytovatele podpůrného opatření asistence v bydlení

- Vstupní kurz **povinný** pro všechny pracovníky asistence – i pomocné.
- Absolvování nutné **do dvou měsíců** od začátku poskytování asistence v bydlení.
- Kurz bude dostupný **online a zdarma**, zakončený certifikátem nahrávaným do systému jednotné evidence.
- Bude mít **dvě úrovně a dvě časové dotace**:
 - kurz pro pracovníky asistence (sociální pracovníky a pracovníky v sociálních službách – časová dotace **14 hodin**).
 - kurz pro pomocné pracovníky asistence – časová dotace **10 hodin**.

3 sešity

1

Systémové ukotvení zákona

- Hodnotová východiska
- Legislativní rámec
- Financování
- Koordinace mezi jednotlivými aktéry zákona

2

Práce s podpořenou osobou

- Jednotlivé fáze spolupráce
- Smlouva o asistenci
- Asistenční plán

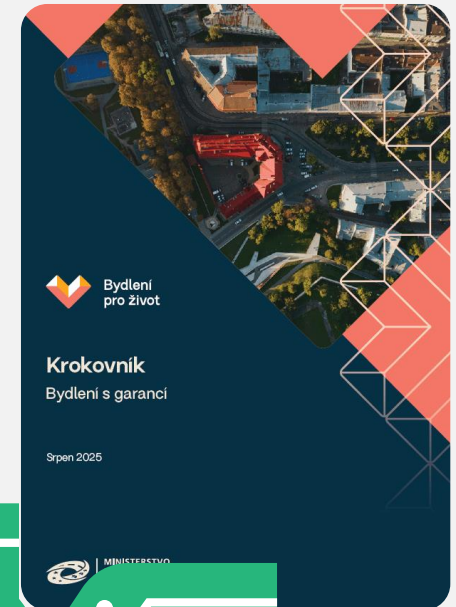
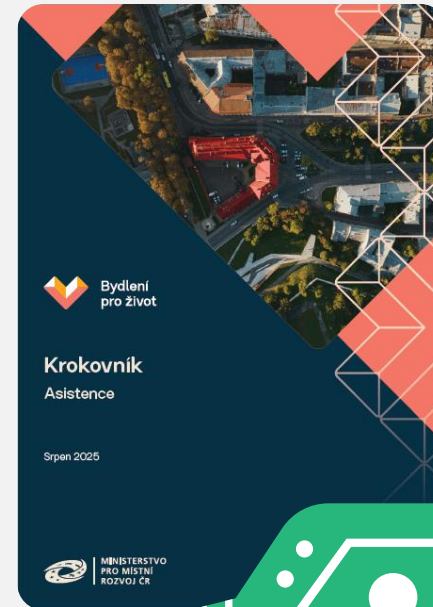
3

Činnosti asistence

- Kapitoly kopírují strukturu vyhlášky
- Podkapitola zaměřená na práci s novou DSSP

Krokovníky

Sociální
bydlení



ASISTENCE V BYDLENÍ



Natálie Pazderová
MPSV



Kateřina Malá
MPSV



Adam Fialík
Renadi o.p.s.



Gabriela Hendlová
RUBIKON Centrum z.ú.



Veronika Rysová
Magistrát města Brna



**Děkujeme
za pozornost**

www.socialnibydeni.mpsv.cz
natalie.pazderova@mpsv.cz
katerina.mala1@mpsv.cz



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



**Sociální
bydlení**