

Město OTROKOVICE



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Březen 2018

Projekt CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006182

Pilotní ověření sociálního bydlení v Otrokovicích

Projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a rozpočtem České republiky
v rámci Operačního programu Zaměstnanost

Realizátor projektu: Město Otrokovice
Období realizace: 1.2.2017 - 31.1.2020
Financování: 85% EU, 10% státní rozpočet, 5% realizátor



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Složení realizačního týmu projektu

Vedoucí projektového týmu:	1
Metodický garant:	2 (oblast sociální, právní)
Garant lokální koncepce:	1
Sociální pracovník:	2
Projektový a finanční manažer:	1 (úvazek 0,25)
Zastoupení samosprávy:	2 (tajemník, místostarosta)



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Základní cíl

**Cílem koncepce sociálního bydlení
je poskytnut bydlení osobám,
které nemohou za tržních podmínek získat
přiměřené a kvalitativně standardní
nájemní bydlení.**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Město OTROKOVICE

- 6. největší město Zlínského kraje
- průmyslové město ležící na soutoku řek Moravy a Dřevnice
- 17 679 obyvatel (ORP cca 34 500 obyvatel)
- průměrný věk obyvatel Otrokovic je 43 let



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Situace v Otrokovicích

- počet osob bez domova cca 40 - 50 osob
- počet ubytoven 12 (cca 950 osob)
- v azylových zařízeních ubytováno cca 40 osob
- míra nezaměstnanosti 2,51 %
- na ÚP evidováno 303 uchazečů o zaměstnání (únor 2018)



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Současný stav bytového fondu

- celkem 434 bytů
- cena za nájemné: 45 Kč/m²
- k 28.2.2018 evidováno - 110 osob s dluhem na nájemném
- výše dluhů na nájemném činí 1 528 000 Kč (bez penále)
- Počet žadatelů o byt - 374 žádostí



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Počet podpořených osob

- 20 osob/domácností s podporou intenzivní sociální práce v rozsahu více než 40 hod.
- 20 osob podpořeno formou poradenství
- Poskytnout 20 bytů z bytového fondu města



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Klíčové aktivity projektu

- Řízení a administrace projektu
- Příprava podkladů pro tvorbu Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích
- Tvorba Koncepce sociálního bydlení v Otrokovicích a podpůrných strategických a metodických podkladů



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Klíčové aktivity projektu

- **Ověření lokální koncepce sociálního bydlení v praxi**
- **Spolupráce s MPSV**
- **Vzdělávání sociálních pracovníků**
- **Evaluace projektu**
- **Informační kampaň**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

System sociálního bydlení



DEPISTÁŽ



VYHODNOCENÍ BYTOVÉ NOUZE



SOCIÁLNÍ PRÁCE



KRIZOVÉ
BYDLENÍ

(zajištěno externími
spolupracujícími
organizacemi)

SOCIÁLNÍ
BYDLENÍ

(s povinnou
sociální prací)



DOSTUPNÉ BYDLENÍ

(s dobrovolnou sociální prací)



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt „Pilotní ověření sociálního bydlení v Otrokovicích“ je spolufinancován Evropskou unií.

Obecné podmínky pro výběr nájemců

- Zletilost
- Faktické bydliště v Otrokovicích
- Aktivní spolupráce při řešení sociální situace
- Splnění kritérií bytové nouze



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Prioritně podpořené osoby

- **Osoby ohrožené sociálním vyloučením**
- **Samoživitelky/samoživitelé**
- **Rodiny s dětmi**
- **Senioři**
- **Osoby se zdravotním postižením**
- **Oběti domácího násilí**
- **Osoby opouštějící instituce popř. pěstounskou péči nebo ústavní zařízení pro děti**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Bytová nouze

(dle typologie ETHOS a Konceptce sociálního bydlení)

- Osoby přežívající venku
- Osoby žijící na ubytovně, na azylovém domě, na noclehárně
- Osoby žijí v nejistém bydlení osoby žijící v nevyhovujícím bydlení osoby, jejichž náklady na bydlení překročí 40 % veškerých příjmů dané osoby (rodiny)
- Osoby žijící v městských bytech, které potřebují podporu sociálního pracovníka



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Před zařazením do systému SB

1. Depistáž
2. Vyplnit „Evidenční list žadatele“
3. Podat žádost o pronájem městského bytu
4. Bodové vyhodnocení
5. Zařazení do elektronického pořadníku



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Po zařazení do systému SB

- **Tvorba individuálního plánu**
- **Realizace sociální práce**
- **Průběžné vyhodnocování**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

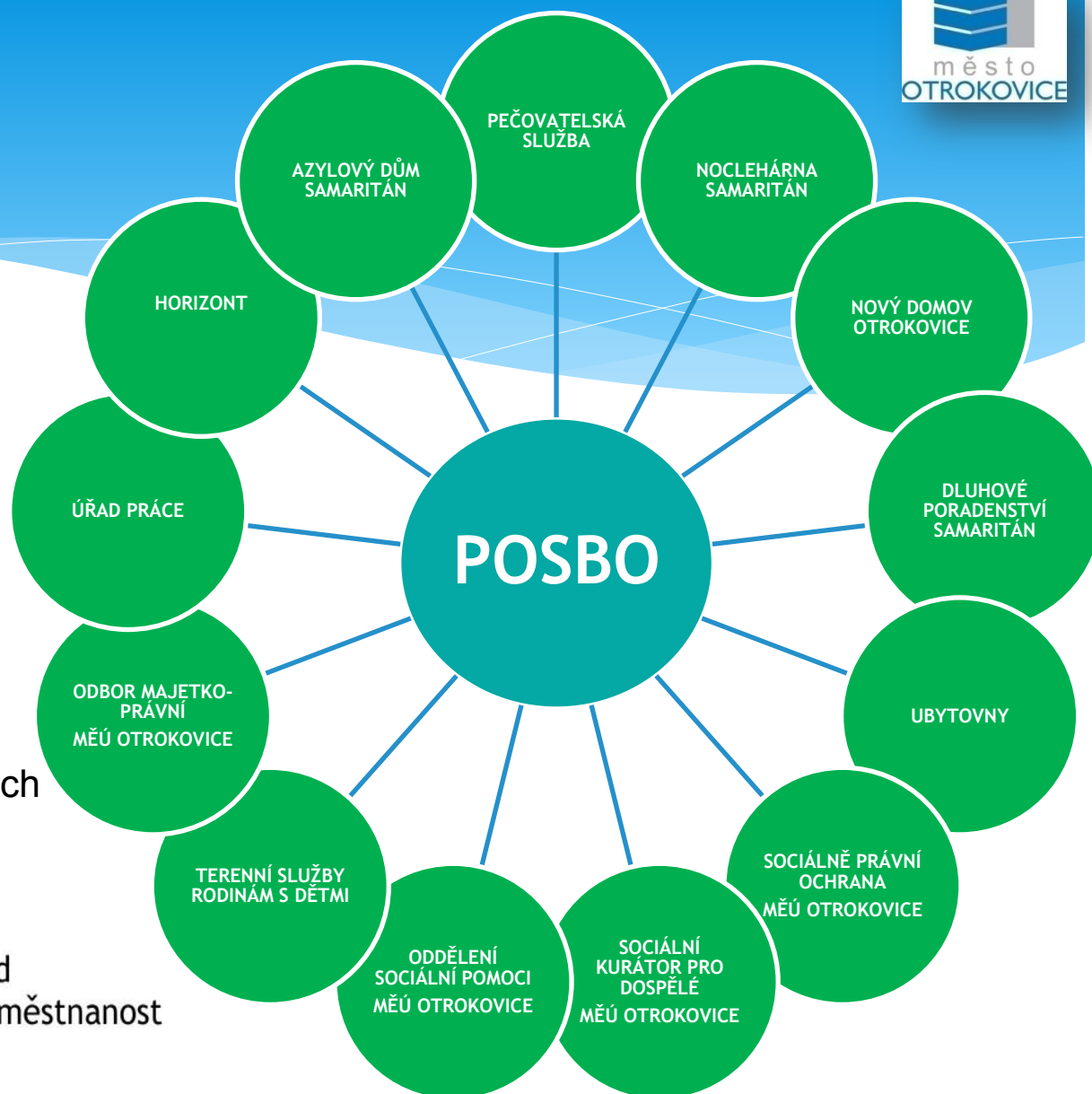
Nájemní smlouva

- **Schvaluje Rada města Otrokovice**
- **Smlouva na dobu určitou**
- **Smlouva obsahuje povinnou sociální práci**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Sít'ování



POSBO = Pilotní ověření
sociálního bydlení v Otrokovicích



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Aktuální situace v projektu

Počet žadatelů:

52

z toho počet:

- uzavřených nájemních smluv 16
- ubytovaných klientů 15
- ukončených nájemních smluv 1
- vyřazených klientů 1



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Děkujeme za pozornost.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost