

Inspirativní zahraniční praxe: sociální a dostupné bydlení

Nové nástroje a příklady v éře omezování výdajů na bydlení

Sociální bydlení v EU

diverzita - residualizace - financializace

- Obtížná zobecnitelnost: rozdílné systémy bydlení a historie
- Obecná **tendence k omezování výdajů na veřejné a sociální bydlení** a jeho postupná privatizace a komodifikace (včetně Nizozemska, Německa, Rakouska)
- Financializace bydlení a dopady finanční krize (například snižování veřejných výdajů a prekarizace na trhu práce) dostává určité **domácnosti** pod **finanční tlak**

Příklady

Rakousko: + propracovaný a vyvážený systém;
- segmentace a tlak na “nově vstupující”

Německo: + budování sítí družstevního bydlení;
- snižující se výstavba, tlak na exponované trhy

Chorvatsko: + družstevní banka a nové možnosti financování;
- mnoho domácností v dluhových pastích

Role veřejných institucí: šance zvrátit negativní trend?

- **Podpora organizací - “nová” družstva a kolektivy:** kofinancování úvěrů; právní asistence; obecní pozemky - pronájem
- **Kontrola daných organizací:** výběrová řízení na hmotnou podporu; jasná pravidla a transparentní postupy
- **Úprava legislativy:** zavádění družstevního financování; usnadnění kolektivních půjček; zřízení nových organizací - not-for-profit management bytových fondů; mezinárodní spolupráce
- **Rozvoj obecního bydlení:** kapacity a know-how - nutné pro skupiny občanů, kteří nemají sociální kapitál; lepší správa obecního majetku; vyjmutí určitého segmentu z trhu

Děkuji za pozornost.

Mgr. Tomáš Samec, Ph.D.
Sociologický ústav AV ČR v.v.i.
tomas.samec@soc.cas.cz