

T A  
Č R

Veronika Lípová  
FA ČVUT



# “SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - PŘÍPRAVA PROJEKTŮ”

## KVANTIFIKACE POTŘEB V OBCI



FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE

**SOÚ**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.



MASARYKŮV ÚSTAV  
VYŠŠÍCH STUDIÍ  
ČVUT V PRAZE

# PRVNÍ FÁZE STANOVENÍ ZÁMĚRU

## A/ ZÁMĚR



A.1/ Kvantifikace potřeb



A.2/ Provozní modely / forma zajištění / strategie



A.3/ Ekonomika



**B/ PARAMETRY PROJEKTU**



**C/ EVALUACE**

# CÍL ČÁSTI

## A.1 / KVANTIFIKACE POTŘEB



- » Poskytnutí přehledu o dostupných datech a provedených šetřeních týkajících se velikosti a struktury osob oprávněných pro podporu v oblasti sociálního bydlení.

# DEFINICE CÍLOVÉ SKUPINY

- » Správná definice cílové skupiny je klíčovou podmínkou pro stanovení koncepce sociálního bydlení obce

Metodika se zaměřuje primárně na cílové skupiny zahrnuté do Koncepce sociálního bydlení.

Obecně však obec může v rámci bytové politiky podchytit i jiné cílové skupiny. Při podpoře těchto cílových skupin je ovšem nutno dbát, aby nedocházelo k deformacím trhu a nedovolenému zvýhodňování.

# STANOVENÍ POTŘEB V OBCI

- Zmapování stávajícího stavu
  - » Soustava indikátorů vhodných pro určení cílové skupiny včetně identifikace příslušných veřejných zdrojů dat.
- Predikce budoucích potřeb
- Sestavení strategie obce

# 1. Zmapování stávajícího stavu

# ZDROJE DAT OBECNĚ

- veřejná databáze Českého statistického úřadu (základní aktualizované informace o obcích)
- místní šetření (např. identifikace osob bez domova)
- data příslušných instituce (např. Analýza sociálně vyloučených lokalit v České republice obsahující seznam lokalit a počty v nich žijících osob, MPSV)

# 11 INDIKÁTORŮ

- I\_1 Počet a struktura domácností osob bez domova
- I\_2 Počet a struktura osob opouštějících NRP (náhradní rodinnou péči) nebo VTOS (výkon trestu odnětí svobody)
- I\_3 Počet a struktura domácnosti v ubytovnách s nárokem na doplatek na bydlení
- I\_4 Počet a struktura domácností v dočasných formách bydlení v rámci sociálních služeb – azylové domy, domy na půl cesty, noclehárny (dle MPSV)
- I\_5 Počet a struktura domácností v dočasných formách bydlení – mobilní (pohyblivá) obydlí, nouzová obydlí, přístřeší, ubytovací zařízení (rodiny), bezdomovci (ČSÚ)
- I\_6 Počet a struktura domácností žijících v bytech se sníženou kvalitou
- I\_7 Počet a struktura domácností žijících v přelidněných bytech
- I\_8 Počet a struktura domácností žijících v sociálně vyloučených lokalitách
- I\_9 Počet a struktura osob starších 65 let
- I\_10 Počet a struktura domácností žijících v nájemním bydlení patřících mezi příjemce příspěvku na bydlení s poměrem nákladů na bydlení vyšší než 40 %
- I\_11 Počet a struktura osob žijících v nejistém bydlení



# UKÁZKA INDIKÁTORU

## I\_3 Počet a struktura domácnosti v ubytovnách s nárokem na doplatek na bydlení

**Definice:** Počet domácností na území obce v ubytovnách, které nemají vlastní bydlení a zároveň mají nárok na pobírání doplatku na bydlení.

**Zdroj dat:** Příslušný Úřad práce zodpovědný za vyplácení dávek hmotné nouze

Místní šetření prováděné ve spolupráci se sociálními pracovníky obce a místními neziskovými organizacemi

MPSV, Data o příjemcích sociálních dávek

# CHARAKTERISTIKY DOMÁCNOSTÍ

- počet členů domácnosti
- jejich věk
- pohlaví
- struktura domácnosti
- výši disponibilních příjmů a dávek určených na podporu bydlení

## **2. Predikce budoucích potřeb**

# DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA

- často už v obci zpracovány pro potřeby územního plánování
  - » součinnost s příslušným úřadem pořizujícím územně analytické podklady
- data Českého statistického úřadu
  - » aktuální údaje o počtu obyvatel, migraci i populačním vývoji v jednotlivých obcích
  - » demografické projekce pro celou ČR do roku 2100 jsou Českým statistickým úřadem průběžně zpracovávány a rovněž volně dostupné

# **3. Sestavení strategie obce**

# STRATEGIE OBCE

- » stanovení počtu a struktury domácností oprávněných pro podporu v oblasti SB na území obce
- » podklad pro rozhodování o volbě provozního modelu a strategie pořizování SB
- » podklad pro sestavení stavebního programu konkrétního projektu

**PŘÍLOHA:**

**Ukázka sociologické analýzy  
cílové skupiny**

# ODHAD RIZIKA VYNAKLÁDÁNÍ NEPŘIMĚŘENĚ VYSOKÉ ČÁSTI PŘÍJMŮ NA BYDLENÍ (VÍCE NEŽ 40 %) PODLE SOCIOEKONOMICKÝCH CHARAKTERISTIK ČESKÝCH DOMÁCNOSTÍ (EU-SILC, 2014)

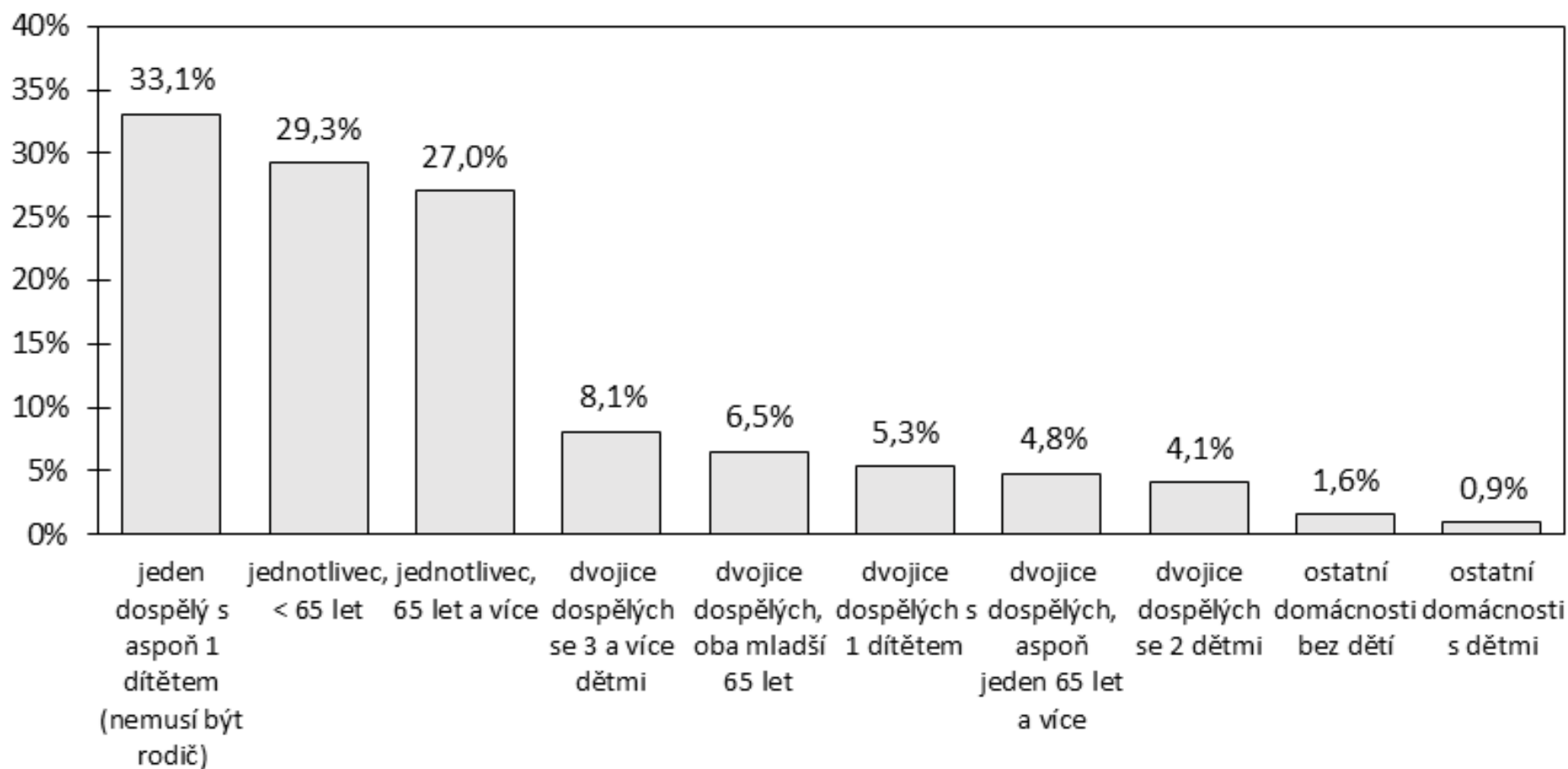
## Sledované faktory

- věk a vzdělání osoby v čele domácnosti
- populační velikost obce
- typ obce a oblast (stupeň urbanizace)
- sociální skupina osoby v čele domácnosti
- druh domácnosti
- druh domácnosti dle definice EU
- druh domácnosti podle pracovní aktivity
- druh domácnosti dle OECD
- rodinný stav osoby v čele domácnosti
- druh domu
- právní důvod užívání bytu



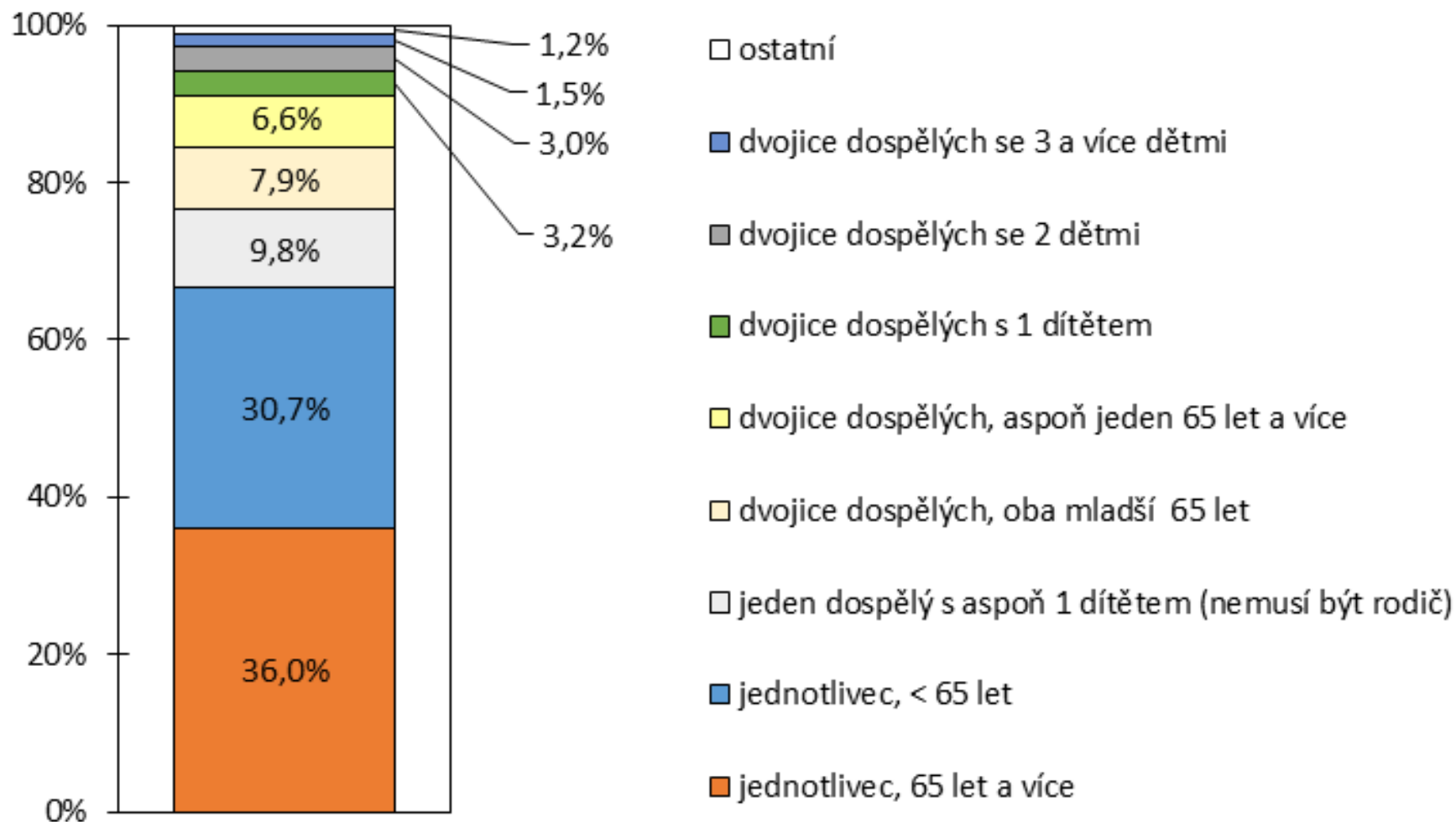
# UKÁZKA FAKTORU A JEHO VYSVĚTLENÍ

## Druh domácnosti - dle definice EU



# UKÁZKA FAKTORU A JEHO VYSVĚTLENÍ

## Druh domácnosti - dle definice EU



## ➤➤ IDENTIFIKACE POTŘEB OBCE

- při úvážkách o potřebách obce hraje roli také její velikost a charakter

malé obce - lokální znalost

velké obce - profesionálního přístup v rámci analýzy potřeb (odborníci)

» znalost konkrétního prostředí » » zobecnění

T A  
Č R

Veronika Lípová  
FA ČVUT



# “SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - PŘÍPRAVA PROJEKTŮ”

## KVANTIFIKACE POTŘEB V OBCI



FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE

**SOÚ**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.



MASARYKŮV ÚSTAV  
VYŠŠÍCH STUDIÍ  
ČVUT V PRAZE