



Centrum pro bydlení Liberec (CBL) 2019

zpracovali:

Mgr. Martin Chochola (ASZ)

Mgr. Lukáš Jirotko (SML)

Liberec – základní informace

- 104.000 obyvatel (5. největší město ČR)
- tranzitní příhraniční aglomerace
- průmyslová výroba (dříve textil, nyní automotive), obchodní centra, turismus
- strukturálně: stará vilová zástavba vs. velká sídliště (Rochlice, Kunratická, Broumovská)
- brownfieldy vs. lesoparky
- služby, univerzita, sídlo krajského úřadu



Situace v bydlení

- od 90. let 20. století: privatizace bytového fondu (17.000) do stavu 1219 (2019)
- 25 soukromých ubytoven,
- mnoho současných SVL jsou původně domy města
- od roku 2015 zaměření na sociální přístup v bydlení (přidělování bytů a prostupné bydlení)
- 2017 – zahájení přidělování bytů v režimu Housing First
- 2018 – projekt kontaktní sociální práce (1+3)

Koncepce pro bydlení 2019 – vybraná témata

- 2017: potřeba koncepce
- 2018: těžiště práce (spolupráce ASZ – PSB)
- duben 2019: schválení
- jádro koncepce: analýza problémů a navržení směrů jejich řešení + akční plán
- vybraná klíčová témata:
 - 1) komplikovanost přidělování (prohlídka jako výchozí bod)
 - 2) technická správa BF
 - 3) prevence ztráty bydlení

Centrum pro bydlení Liberec (CBL) - projekt

- CBL je odrazem koncepce, projekt OPZ (výzva IPRÚ),
pilíře projektu:

1. jednotné kontaktní centrum (registrace a přesměrování klienta)
2. znalostní a koncepční práce v bydlení
3. sociálně-realitní činnost

tým:

- manažer bydlení
- koordinátor
- sociální pracovník
- realitní pracovník + doplňkově právník, IT support

CBL - cíle

cílem projektu je:

- zlepšit znalost o bytové nouzi, zjednodušit přístup k sociálnímu bydlení a systematicky pracovat na zlepšení celého systému sociálního bydlení v Liberci
- posílit pozitivní roli soukromého bydlení v sociálním bydlení

SMART cíle: registrovaní klienti, žádosti o bydlení, organizace pracovní skupiny pro bydlení (4x ročně), reporting problémů a návrhů řešení;

hlavní výstupy: katalog náhradních řešení, metodika sociálního bydlení, aktualizace koncepce

stav projektu a otevřené otázky

- konzultováno, předěláváno, vylepšováno
- nyní: těsně před podáním
- město je s projektem v souladu

vybrané otázky:

- obtíže v realizaci (napojení na město, úřady a NNO)
- zviditelnění nedostatku bytů

dotazy, připomínky, diskuze...

