

## Co je sociální bydlení?

Jde o bydlení poskytované lidem v bytové nouzi nebo bytovou nouzi bezprostředně ohroženým. Uživatelům sociálního bydlení je v případě potřeby poskytována individuální podpora formou sociální práce. Sociální bydlení je poskytováno vždy formou bydlení v bytech. Zároveň by mělo být propojeno se sociálními službami. Vše najdete podrobněji popsáno v *Koncepci sociálního bydlení ČR 2015–2025*.

## Proč je dobré mít sociální bydlení také ve vaší obci?

Poskytování nájemního bydlení je jedním z nejefektivnějších nástrojů sociální politiky každé obce. Obec tak podporuje různé cílové skupiny, jako např. seniory, mladé rodiny, osamostatňující se mladé, osoby ohrožené sociální exkluzí, osoby bez přístřeší a další skupiny, které se obtížněji zapojují na komerčním trhu s bydlením (viz definice ETHOS). Hospodaření s nemovitostmi ve vlastnictví obce je čistě v její kompetenci. Obce stanovují vlastní pravidla či postupy, které se týkají právě hospodaření s obecními byty. Správně nastavené sociální bydlení nejen pomáhá lidem, jimž je poskytnuto, ale ve výsledku také šetří veřejné prostředky, včetně těch obecních.

[www.socialnibydeni.mpsv.cz](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz)

Facebook: „Sociální bydlení v ČR“

### Kontaktní informace:

E-mail: [socialni.bydeni@mpsv.cz](mailto:socialni.bydeni@mpsv.cz)

Telefon: +420 778 455 761

Adresa: Na Maninách 876/7,  
Praha 7 – Holešovice, 170 00,  
5. patro

**Pro případné osobní konzultace  
v Kontaktním centru je nutné  
sjednat si schůzku předem.**

Konzultační hodiny:

Pondělí: 12.00–16.00 hod.

Středa: 9.00–13.00 hod.

Pátek: 9.00–13.00 hod.

Osobní schůzku lze také dohodnout mimo kancelář Kontaktního centra.



# Jak a proč poskytovat sociální bydlení v obci?

## Informace pro obce



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost





## 1. Kam v obci umísťovat sociální byty? Jak velký by měl být fond sociálního bydlení?

Cílem sociálního bydlení je podporovat sociální začleňování a nevytvářet sociálně vyloučené lokality. Při přidělování bytů je také důležité zohlednit různorodost cílových skupin. Kolik sociálních bytů je v obci potřeba, závisí vždy na lokální situaci, kterou by měla obec zmapovat analýzou bytové situace i analýzou poptávky a cílových skupin v obci. **MPSV** spolu s **Přírodovědeckou fakultou UK** připravily Metodiku identifikace lokalit rezidenční segregace, která je dostupná na [www.socialnibydeni.mpsv.cz](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz).

## 2. Kde může obec získat peníze na výstavbu či rekonstrukci sociálního bydlení?

Financování investic z evropských i českých zdrojů zajišťuje **MMR**. Obce mohou využívat **Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)**, který nabízí finanční prostředky na investice do sociálního bydlení, aktuálně již jen skrz integrované nástroje ([www.irop.mmr.cz](http://www.irop.mmr.cz)). Další prostředky lze zajistit prostřednictvím **Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB)**, jenž administruje dotačně-úvěrový program Výstavba.

Více informací na [www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz).

## 3. Máme nedostatek sociálních pracovníků. Jak a kde můžeme získat prostředky na další?

**MPSV** poskytuje dotace obcím od roku 2015 dle § 103 zákona o sociálních službách, na zajištění povinnosti uvedené v § 92 písm. a), b), c) a d). Dále dle § 65 zákona o pomoci v hmotné nouzi, který stanoví, že na zajištění činností sociální práce, které jsou vykonávány v souvislosti s povinnostmi uvedenými v § 63 a 64, se pověřeným obcím a obcím s rozšířenou působností poskytuje účelová dotace na výkon sociální práce. Tyto finanční prostředky jsou přidělovány nad rámec příspěvku na výkon státní správy v přenesené působnosti. Více informací na [www.socialnibydeni.mpsv.cz](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz) a [www.mpsv.cz/cs/9](http://www.mpsv.cz/cs/9). Finance na potřebnou sociální práci a další specializované aktivity v rámci sociálního bydlení rozděluje **MPSV** i prostřednictvím aktuálních výzev **Operačního programu Zaměstnanost z Evropského sociálního fondu**, viz [www.esf.cz](http://www.esf.cz).

## 4. Existuje veřejně dostupný zdroj dokumentů a metodických postupů k sociální práci a sociálnímu bydlení?

Metodické materiály k sociální práci v sociálním bydlení, nevyhovujícímu bydlení nebo spolupráci sociálních a bytových odborů jsou k dispozici například na webu [www.socialnibydeni.mpsv.cz](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz).

## 5. Jak je možné využít institut zvláštního příjemce v případě neplaticího nájemníka v obecním bytě?

Pokud nájemník z důvodu nízkých příjmů nezvládá hradit výdaje spojené s bydlením, může se obrátit na **úřad práce**, zda má nárok na sociální dávky. Institut zvláštního příjemce se využívá v případě, kdy příjemce dávky neplní svou povinnost nebo vzhledem ke zdravotnímu stavu není schopen dávku přijímat, popř. hrozí ztráta bydlení příjemce a společně posuzovaných osob. Zvláštním příjemcem může být fyzická i právnická osoba, která s ustanovením souhlasí. Institut by měl být využíván přechodně, jinak může vést ke „zpasivnění“ klienta. V praxi se můžeme častěji setkat s využitím institutu přímé úhrady dávek na bydlení než s ustanovením zvláštního příjemce.

## 6. Jak můžeme nájemci pomoci vybavit byt?

Pro vybavení bytu lze v případě nouze použít dávky mimořádné okamžité pomoci (MOP), které sociálně potřebnému člověku zprostředkuje **úřad práce**. MOP je jedna ze sociálních dávek poskytovaná v rámci pomoci v hmotné nouzi. Více na [www.portal.mpsv.cz](http://www.portal.mpsv.cz). Vhodným prostředkem může být také využití tzv. **nábytkových bank**, **re-use center**, **veřejné sbírky**, **nadací** atd. Další příklady dobré praxe na: [www.socialnibydeni.mpsv.cz](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz).